

**Årsredovisning**  
för  
**DLC Properties AB**  
559337-1346

Räkenskapsåret  
2021-09-27 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Lindberg, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för DLC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

DLC Properties har som ändamål att äga och förvalta industriella fastigheter med fokus på uthyrning. Vi investerar i strategiskt valda tillväxtregioner och erbjuder moderna och funktionella lokaler för företag inom olika branscher.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

DLC Properties har i slutet av året investerat i en industrilokal i Skellefteå, i ett område med god potential för tillväxt intill Northvolts batterifabrik. Investeringen medförde kostnader som får täckning först under nästkommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	5
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet (%)	0,7

### **Förändringar i eget kapital**

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-18 396
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 396
	<b>-18 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-27  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 4 545

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 4 545**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -16 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -1 520

**Summa rörelsekostnader -17 941**

**Rörelseresultat -13 396**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -5 000

**Summa finansiella poster -5 000**

**Resultat efter finansiella poster -18 396**

**Resultat före skatt -18 396**

**Årets resultat -18 396**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	910 733
Inventarier, verktyg och installationer		20 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 933</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**930 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 670</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 353</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**955 286**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-18 396

**Summa fritt eget kapital**

**-18 396**

**Summa eget kapital**

**6 604**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-151 318

**Summa kortfristiga skulder**

**-151 318**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**955 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrilokaler avskrivs linjärt över en period om 25 år.

Inventarier, verktyg och installationer avskrivs linjärt över en period om 5 år.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	912 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>912 253</b>
Årets avskrivningar	-1 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 733</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Kapitaltillskott delägare	1 100 000
	<b>1 100 000</b>

Vi intygar härmed att årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över verksamheten, resultatet och ställningen i enlighet med tillämpliga lagar och föreskrifter.

Stockholm 2023-06-20

*William Celsing*  
William Celsing  
Ordförande

*Fredrik Durkin*  
Fredrik Durkin  
Styrelseledamot

*Oscar Lindberg*  
Oscar Lindberg  
Styrelseledamot