

# Årsredovisning

för

## Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag

556311-3611

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petri Alexander Saarenpää, Styrelseledamot

2025-09-09

Styrelsen för Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	204	204	214	159
Resultat efter finansiella poster	-106	-71	32	-83
Soliditet (%)	83	88	91	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	584 739	-71 433	<b>633 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-71 433	71 433	<b>0</b>
Årets resultat				-106 378	<b>-106 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>513 306</b>	<b>-106 378</b>	<b>526 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 306
årets förlust	-106 378
	<b>406 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	406 928
	<b>406 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	203 998	203 999
Övriga rörelseintäkter	0	20 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>203 998</b>	<b>224 874</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-289 728	-233 922
Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 140	-6 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-295 868</b>	<b>-240 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-91 870</b>	<b>-15 188</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-201	201
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-14 000	-56 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307	-446
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 508</b>	<b>-56 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-106 378</b>	<b>-71 433</b>

### Resultat före skatt

-106 378 -71 433

### Årets resultat

-106 378 -71 433

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	537 402	543 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>537 402</b>	<b>543 542</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	70 000	84 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>607 402</b>	<b>627 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	12 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36</b>	<b>12 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 144	78 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 144</b>	<b>78 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 180</b>	<b>90 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>637 582</b>	<b>717 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		513 306	584 739
Årets resultat		-106 378	-71 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>406 928</b>	<b>513 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526 928</b>	<b>633 306</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 000	12 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 016	15 019
Skatteskulder		19 599	27 911
Övriga skulder		44 539	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 500	29 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 654</b>	<b>72 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>637 582</b>	<b>717 735</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	730 785	730 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 785</b>	<b>730 785</b>
Ingående avskrivningar	-187 243	-181 103
Årets avskrivningar	-6 140	-6 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 383</b>	<b>-187 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>537 402</b>	<b>543 542</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 500	234 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 500</b>	<b>234 500</b>
Ingående nedskrivningar	-150 500	-94 500
Årets nedskrivningar	-14 000	-56 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-164 500</b>	<b>-150 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>84 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	285 000	285 000
	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Thorsell, Åfa AB

Årsredovisningen beslutades 2025-09-08

Stockholm

*Jani R A S Saarenpää*  
Jani R A S Saarenpää  
Ordförande  
2025-09-08

*Petri Alexander Saarenpää*  
Petri Alexander Saarenpää  
2025-09-08