

**Årsredovisning**  
för  
**Mitt Bostäder AB**  
559396-1369

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Andreas Palm, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Mitt Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger och förvaltar fastigheter som finns belägen i Vedeväg och Närtuna.

### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stora Värtan Penningplacering AB med organisationsnummer 556783-5235.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har detta år ett förkortat räkenskapsår. 2025-01-01 till 2025-08-31, vilket innebär att det enbart kommit in 8 månaders hyror och haft reparationer under tiden som gjort det negativa resultatet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>
	(8 mån)		(16 mån)
Nettoomsättning	768	681	489
Resultat efter finansiella poster	-198	41	24
Soliditet (%)	0,5	1,4	2,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 445	24 426	<b>58 871</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 426	-24 426	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		146 000		<b>146 000</b>
Årets resultat			-179 004	<b>-179 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>179 871</b>	<b>-179 004</b>	<b>25 867</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 146 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 871
årets förlust	-179 004
	<b>867</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	867
	<b>867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-08-31  
(8 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

768 072

681 467

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**768 072**

**681 467**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-826 149

-476 918

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 190

-90 285

**Summa rörelsekostnader**

**-886 339**

**-567 203**

**Rörelseresultat**

**-118 267**

**114 264**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 832

-73 092

**Summa finansiella poster**

**-79 831**

**-73 092**

**Resultat efter finansiella poster**

**-198 098**

**41 172**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

19 094

-10 350

**Summa bokslutsdispositioner**

**19 094**

**-10 350**

**Resultat före skatt**

**-179 004**

**30 822**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 396

**Årets resultat**

**-179 004**

**24 426**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 072 043	5 132 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	162 099	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 234 142</b>	<b>5 132 233</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		16 000	16 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 250 142</b>	<b>5 148 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 632	73 651
Övriga fordringar		380	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 012</b>	<b>73 651</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 860	81 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 860</b>	<b>81 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 872</b>	<b>155 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 352 014</b>	<b>5 303 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 871	9 445
Årets resultat		-179 004	24 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>867</b>	<b>33 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 867</b>	<b>58 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	19 094
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>19 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 995 000	2 058 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 995 000</b>	<b>2 058 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		174 322	63 967
Skulder till koncernföretag		2 970 150	2 938 150
Skatteskulder		27 736	15 054
Övriga skulder		141 039	40 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 900	110 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 331 147</b>	<b>3 167 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 352 014</b>	<b>5 303 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 253 749	1 338 053
Inköp		3 915 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 253 749</b>	<b>5 253 749</b>
Ingående avskrivningar	-121 516	-31 231
Årets avskrivningar	-60 190	-90 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 706</b>	<b>-121 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 072 043</b>	<b>5 132 233</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 099	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 099</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 099</b>	

Mitt Bostäder AB  
Org.nr 559396-1369

6 (6)

Stockholm

*Peter Andreas Palm*  
Peter Andreas Palm  
Verkställande direktör  
2026-02-26