

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Rollen

556368-6129

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Rollen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råneå den 15 maj 2025


Lennart Skogqvist

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Rollen

556368-6129

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Rollen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag till RLS Försäljning AB, 556423-7682.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	20	20	20	20	10
Resultat efter finansiella poster	1 348	1 036	4 240	35 027	10
Soliditet (%)	100	99	100	99	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	50 000	37 476 289	1 035 823	39 112 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			1 035 823	-1 035 823	0
Årets resultat				732 810	732 810
Belopp vid årets utgång	550 000	50 000	38 312 112	732 810	39 644 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 312 112
årets vinst	732 810
	39 044 922

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	38 744 922
	39 044 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051611757

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 000	20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		18 750	18 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 329 329	1 017 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
Summa finansiella poster		1 329 329	1 017 073
Resultat efter finansiella poster		1 348 079	1 035 823
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-615 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-615 000	0
Resultat före skatt		733 079	1 035 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269	0
Årets resultat		732 810	1 035 823

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

250 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

250 000

250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

3 385 000

4 000 000

Övriga fordringar

128

89

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 625

311 667

Summa kortfristiga fordringar

3 454 753

4 336 756

Kassa och bank

Kassa och bank

36 086 688

34 881 606

Summa kassa och bank

36 086 688

34 881 606

Summa omsättningstillgångar

39 541 441

39 218 362

SUMMA TILLGÅNGAR

39 791 441

39 468 362

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 312 112

37 476 289

Årets resultat

732 810

1 035 823

Summa fritt eget kapital

39 044 922

38 512 112

Summa eget kapital

39 644 922

39 112 112

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

269

0

Övriga skulder

146 250

356 250

Summa kortfristiga skulder

146 519

356 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 791 441

39 468 362

2025051611760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
RLS Försäljning AB	100%	100%	30 000	250 000 250 000
RLS Försäljning AB	Org.nr 556423-7682	Säte Luleå		

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Råneå den 15 maj 2025


Lennart Skogqvist