

**Årsredovisning**  
för  
**Gubbaberget Vindkraft AB**  
556903-4514

Räkenskapsåret  
2020-11-01 - 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gubbaberget Vindkraft AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30



Hyung-Il Lee

# Årsredovisning

för

## Gubbaberget Vindkraft AB

556903-4514

Räkenskapsåret

2020-11-01 - 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....

Louise Alenius

Styrelsen för Gubbaberget Vindkraft AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva elproduktion och därmed förenlig verksamhet. Någon verksamhet har ännu inte bedrivits och det finns inga anställda i bolaget.

Bolaget är ett projektbolag som endast skall arbeta med utveckling, konstruktion och drift av ett 74,4 MW landbaserat vindkraftsprojekt och innehar relevanta utvecklingsrätter och tillgångar i det landbaserade vindkraftsverksprojektet av 12 WTGs, beläget vid Gubbaberget i Ljusdals kommun och Västernorrlands län, känt som Gubbaberget vindkraftverk.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

RES Renewable Norden AB, organisationsnummer 556616-0684, har under verksamhetsåret sålt hela sitt aktieinnehav i bolaget till Prime Swedish Holding AB, organisationsnummer 559297-0338.

Projektbolaget har under år 2021 ingått ett kraftavtal (PPA-avtal) med en stor internationell köpare för att mildra en del av elprisrisken och säkra attraktiv långfristig skuldfinansiering. Kraftavtalet inkluderar försäljning av 50 % av den totala faktiska elproduktionen under en 10 års period. Därutöver har en nordisk bank tillhandahållit en momsfacilitet och flera rembursar i relation till avtalet om elköp, kostnader för nedmontering och nätanslutningsavtalet. Det har inte uppstått någon förändring i finansieringsdokumenten.

Under året har bolaget mottagit aktieägartillskott från Prime Swedish Holding AB med ett totalbelopp om 206 466 TSEK samt från RES Renewable Norden AB med ett totalbelopp om 347 TSEK.

### Förväntade framtidsutsikter, betydande risker och osäkerhetsfaktorer

De främsta riskfaktorerna för ett företag som bygger en vindkraftspark inkluderar förseningar i byggprocessen, kostnadsöverskridanden och rättsliga tvister som inte beaktades i projektets affärsplan. De övergripande framstegen i projektet som uppnåtts fram till slutet av 2021 ligger före den planerade projektplanen. Alla större kontrakt – anläggningsbalans, turbinförsörjningsavtal och nätanslutningsavtal ligger inom budgeten. En del av byggreserven behöver användas vilket återspeglas i budgetprognosen för projektet och som sammantaget förväntas ligga inom den godkända finansieringen av projektet. Projektet är inte inblandat i rättsliga tvister och har inga rättsliga tvister meddelade av en motpart eller ett projekt.

De främsta riskfaktorerna för ett företag som driver en byggd vindkraftspark inkluderar kostnadsöverskridanden av driftskostnader, lägre intäkter orsakade av lägre elpriser och/eller lägre kraftproduktion och rättsliga tvister. De underliggande antagandena för verksamheten i bolaget har inte förändrats under verksamhetsåret och bolaget förväntar sig inga sådana negativa förändringar. Driftskostnaderna för vindkraftsparken är till stor del fixerade genom driftavtalen med erfarna externa tjänsteleverantörer. 50 % av den producerade elen under de första tio åren av verksamheten kommer att säljas till ett fast pris som överenskommit i ett kraftavtal (PPA-avtal) med en stor internationell köpare.

## Ägarförhållanden

Gubbaberget Vindkraft AB ägs till 100% av Prime Swedish Holding AB, 559297-0338.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 857	-235	0	0	0
Balansomslutning	279 160	9 526	51	51	51
Soliditet (%)	68,4	0,5	100,0	100,0	100,0
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 813 224
årets förlust	-15 857 012
	<b>190 956 212</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 956 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2020-11-01 -2021-12-31 (14 mån)	2019-11-01 -2020-10-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 537 623	0
		<b>1 537 623</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 288 880	-300
Övriga rörelsekostnader		-7 390 060	0
		<b>-13 678 940</b>	<b>-300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 141 317</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 779 034	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 494 729	-234 275
		<b>-3 715 695</b>	<b>-234 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 857 012</b>	<b>-234 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 857 012</b>	<b>-234 575</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 857 012</b>	<b>-234 575</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 0 9 445 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 216 993 610 0

**216 993 610 9 445 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 6 000 000 0

**6 000 000 0**

**Summa anläggningstillgångar 222 993 610 9 445 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 12 863 709 0

**12 863 709 0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 43 302 602 80 658**

**56 166 311 80 658**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**279 159 921 9 525 658**

12

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

206 813 224

234 983

Årets resultat

-15 857 012

-234 575

**190 956 212**

**408**

**Summa eget kapital**

**191 006 212**

**50 408**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

22 131 310

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 089 842

0

Skulder till koncernföretag

0

9 475 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 932 557

0

**Summa kortfristiga skulder**

**66 022 399**

**9 475 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**279 159 921**

**9 525 658**

✓

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2019-11-01</b>	<b>50 000</b>	<b>708</b>	<b>0</b>	<b>50 708</b>
Årets resultat			-234 575	-234 575
Erhållet aktieägartillskott		234 275		234 275
Belopp vid årets utgång		234 275	-234 575	-300
<b>Utgående eget kapital 2020-10-31</b>	<b>50 000</b>	<b>234 983</b>	<b>-234 575</b>	<b>50 408</b>
Årets resultat		-15 857 012		-15 857 012
Erhållet aktieägartillskott		206 812 815		206 812 815
Belopp vid årets utgång		190 955 803		190 955 803
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>191 190 786</b>	<b>-234 575</b>	<b>191 006 211</b>

2/4

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Bolagets finansiella redovisning bygger på fortlevnadsprincipen. Årsredovisningen är till en viss grad baserad på uppskattningar och bedömningar om framtida trender. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som anses vara rimliga under rådande förhållanden. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika om andra uppskattningar görs eller om rådande förhållanden ändras.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-11-01 -2021-12-31	2019-11-01 -2020-10-31
Kursdifferenser	1 779 034 1 779 034	

↳

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2020-11-01 -2021-12-31</b>	<b>2019-11-01 -2020-10-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	347 237	
Övriga räntekostnader	42 167	234 275
Kursdifferenser	1 414 955	
Övriga kostnader	935 591	
Upfront fee	2 754 779	
	<b>5 494 729</b>	<b>234 275</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 445 000	0
Inköp		9 445 000
Omklassificeringar	-9 445 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 445 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 445 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	207 548 610	0
Omklassificeringar	9 445 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 993 610</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 993 610</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-10-31</b>
Utnyttjad kredit uppgår till	22 131 310	0

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2022 kommer bolaget gå över till EUR som funktionell valuta.

Arbetet med infrastrukturen kring vindparken har slutförts i maj 2022, vilket är tidigare än den utsatta tidplanen. Det kvarvarande arbetet avser test av dragstad i fundamenten samt avslutande av elarbeten. Vindparkens turbiner förväntas levereras med start i juli 2022.

Bolaget har i mars 2022 undertecknat ett 7 årigt senior lånefacilitetsavtal med ett konsortium av fyra lånegivare för att tillhandahålla ca 40% av projektets totala finansieringsbehov. Räntan är fast och därför är ingen räntesäkring nödvändigt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-06-30



Hyung-Il Lee  
Ordförande



Vasil Rashev



Stefanie Patzsch Geb. Weihmann

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2022.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Victoria Persson  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gubbaberget Vindkraft AB, org.nr 556903-4514

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gubbaberget Vindkraft AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gubbaberget Vindkraft ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gubbaberget Vindkraft AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gubbaberget Vindkraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

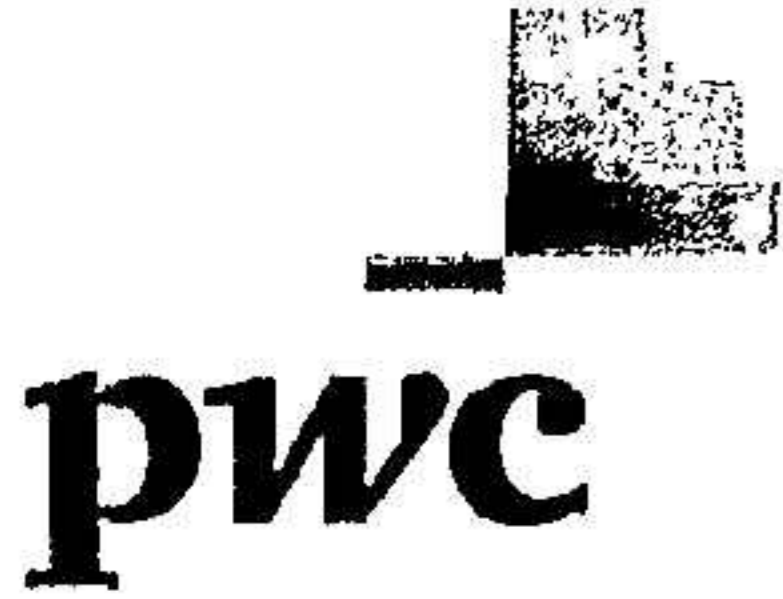
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gubbaberget Vindkraft AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gubbaberget Vindkraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Persson  
Auktoriserad revisor