

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Mälardalen

556070-4743

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Sjöstedt, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Förvaltnings AB Mälarpviken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt övrig konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	98	106	110	161
Resultat efter finansiella poster	-31	-14	-20	-89
Soliditet (%)	75	89	90	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 056	-13 686	<b>130 370</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 686	13 686	<b>0</b>
Årets resultat				-31 160	<b>-31 160</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 370</b>	<b>-31 160</b>	<b>99 210</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 370
årets förlust	-31 160
	<b>-20 790</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 790
	<b>-20 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		97 820	105 843
Övriga rörelseintäkter		0	1 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 820</b>	<b>106 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-6 000	-8 000
Övriga externa kostnader		-70 135	-82 974
Personalkostnader	2	-28 265	-4 990
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-24 673	-24 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 073</b>	<b>-120 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 253</b>	<b>-13 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 160</b>	<b>-13 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 160</b>	<b>-13 686</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 160</b>	<b>-13 686</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

3

9 233

33 906

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 233**

**33 906**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 233**

**33 906**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 826

34 632

Övriga fordringar

5 635

5 544

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 461**

**40 176**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4

19 677

19 677

**Summa kortfristiga placeringar**

**19 677**

**19 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 304

53 154

**Summa kassa och bank**

**81 304**

**53 154**

**Summa omsättningstillgångar**

**122 442**

**113 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**131 675**

**146 913**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 370

24 056

Årets resultat

-31 160

-13 686

**Summa fritt eget kapital**

**-20 790**

**10 370**

**Summa eget kapital**

**99 210**

**130 370**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

521

0

Övriga skulder

25 944

12 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

4 500

**Summa kortfristiga skulder**

**32 465**

**16 543**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**131 675**

**146 913**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20% per år
---	------------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 870	198 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 870</b>	<b>198 870</b>
Ingående avskrivningar	-164 964	-140 292
Årets avskrivningar	-24 673	-24 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 637</b>	<b>-164 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 233</b>	<b>33 906</b>

### Not 4 Kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Andelar, omsättningstillgångar	19 677	19 677
	<b>19 677</b>	<b>19 677</b>

Stockholm 2024-06-24

*Stefan Sjöstedt*  
Stefan Sjöstedt