

# ÅRSREDOVISNING

för

## Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Haaland Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2025-03-10

  
Inger Haaland

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Åmål

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 036 779	1 042 518	992 784	939 378
Resultat efter finansiella poster	47 583	121 866	86 805	24 520
Soliditet (%)	75,74	76,37	77,16	78,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 985 141	121 866	2 607 007
Balanseras i ny räkning		121 866	-121 866	0
Årets resultat			34 519	34 519
Belopp vid årets utgång	500 000	2 107 007	34 519	2 641 526

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 107 007
Årets resultat	34 519
	<u>2 141 526</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 141 526
	<u>2 141 526</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>1 036 779</u>	<u>1 042 518</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 036 779	1 042 518
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-406 583	-353 298
Övriga externa kostnader		-123 470	-102 099
Personalkostnader	2	-376 895	-366 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-117 978</u>	<u>-117 978</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 024 926	-940 013
<b>Rörelseresultat</b>		11 853	102 505
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>35 730</u>	<u>19 361</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		35 730	19 361
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 583	121 866
<b>Resultat före skatt</b>		47 583	121 866
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 064	0
<b>Årets resultat</b>		<u>34 519</u>	<u>121 866</u>

2025032601846

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

2025032601847

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	2 026 860	2 110 814
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>136 254</u>	<u>170 278</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 163 114</b>	<b>2 281 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 163 114</b>	<b>2 281 092</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		28 840	36 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 954</u>	<u>18 877</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 794</b>	<b>55 416</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		<u>95 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 178 527</u>	<u>1 076 782</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 178 527</b>	<b>1 076 782</b>

**Summa omsättningstillgångar****1 324 321**      **1 132 198****SUMMA TILLGÅNGAR****3 487 435**      **3 413 290**

# Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

2025032601848

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	2 107 007	1 985 141
	34 519	121 866
	<u>2 141 526</u>	<u>2 107 007</u>
	2 641 526	2 607 007
	773 747	728 289
	72 162	77 994
	<u>845 909</u>	<u>806 283</u>
	<b>3 487 435</b>	<b>3 413 290</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 552 475	4 552 475
Utgående anskaffningsvärden	4 552 475	4 552 475
Ingående avskrivningar	-2 441 661	-2 357 707
Årets avskrivningar	-83 954	-83 954
Utgående avskrivningar	-2 525 615	-2 441 661
Redovisat värde	2 026 860	2 110 814

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	622 279	622 279
Utgående anskaffningsvärden	622 279	622 279
Ingående avskrivningar	-452 001	-417 977
Årets avskrivningar	-34 024	-34 024
Utgående avskrivningar	-486 025	-452 001
Redovisat värde	136 254	170 278

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 320 000	2 320 000

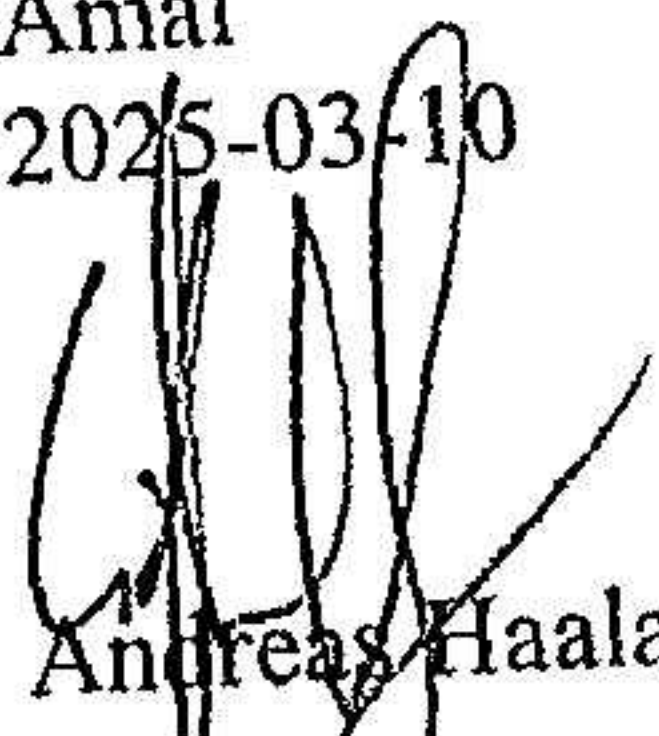
**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025032601850

Ämål  
2025-03-10

  
Andreas Haaland

  
Inger Haaland

  
Alexander Haaland