

Årsredovisning för  
**Romelebygdens Fastigheter AB**

559019-9930

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Thorsén  
Styrelseledamot

2026-01-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romelebygdens Fastigheter AB, 559019-9930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	50 260	59 269	-193 837	53 999
Soliditet %	10,5	7,1	3,7	15,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		59 269
Balanseras i ny räkning		59 269	-59 269
Årets resultat			50 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 269</b>	<b>50 260</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 269
Årets resultat	50 260
<b>Summa</b>	<b>109 529</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		270 304	256 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 304</b>	<b>256 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 086	-117 183
Personalkostnader	2	-22 100	-22 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 187	-35 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 373</b>	<b>-174 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 931</b>	<b>82 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 671	-22 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 671</b>	<b>-22 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 260</b>	<b>59 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 260</b>	<b>59 269</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 260</b>	<b>59 269</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 449 804	1 484 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 449 804</b>	<b>1 484 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 449 804</b>	<b>1 484 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 216	16 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 660	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 876</b>	<b>16 530</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 516	40 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 516</b>	<b>40 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 392</b>	<b>57 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 520 196</b>	<b>1 542 170</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 269	0
Årets resultat		50 260	59 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 529</b>	<b>59 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 529</b>	<b>109 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 594	419 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>322 594</b>	<b>419 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 050	0
Övriga skulder		1 019 023	1 013 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 038 073</b>	<b>1 013 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 520 196</b>	<b>1 542 170</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 752 371	1 752 371
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 752 371</b>	<b>1 752 371</b>
Ingående avskrivningar	-267 380	-232 193
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 187	-35 187
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-302 567</b>	<b>-267 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 449 804</b>	<b>1 484 991</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 290	106 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 290</b>	<b>106 290</b>
Ingående avskrivningar	-106 290	-106 290
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 290</b>	<b>-106 290</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-30

Veberöd

*Marcus Thorsén*

Marcus Thorsén  
Styrelseledamot

2025-11-28

Datum