

Årsredovisning och koncernredovisning

Nydron Invest Aktiebolag

Org.nr 556228-5451

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nydron Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 28 juni 2024



Fredrik Nordin

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nydron Invest Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolag	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Noter	14

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget

Bolaget förvaltar ägandet i bolagets dotterbolag och övriga finansiella innehav. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Koncernen

Byggsigurd AB utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver byggentreprenadrörelse.

Heptan AB, Hexan AB och Pentan AB bedriver som medlemmar i varuhuskedjan "Elgiganten" försäljning av hemelektronik m.m. Bolagen ägs till 60 % av moderbolaget.

Cervera Örnsköldsvik AB bedriver detaljhandel med butiksförsäljning av glas, porslin, hushållsprodukter och övrigt inom heminredning. Bolagets ägs till 60 % av moderbolaget.

SR by AnnP AB (f.d. Familjengrön AB) bedriver från 2023 en frisörverksamhet och ägs till 60 % av moderbolaget.

Jens Cykel Jakt och Fiske AB är ett nybildat bolag som driver en butik som säljer produkter och tjänster inom segmentet fritidsprodukter. Bolaget ägs till 60 % av moderbolaget.

Äventyrens Hus AB driver upplevelseverksamhet i vår galleria i Arnäsvall med bl.a. lekland, bowling, lazerhall och escape room.

Acar Bilpool AB är under avveckling och bedriver ingen verksamhet längre.

Övriga koncernbolag bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Abolina Fastigheter AB avyttrats. Moderbolaget har i slutet av 2023 förvärvat ytterligare aktier i det tidigare intressebolaget Äventyrens Hus AB och bolaget ägs i slutet av räkenskapsåret till 100 % och klassificeras som ett dotterbolag. Lant Fastigheter AB, som var tänkt att säljas till en nybildad bostadsrättsföreningen och därför klassificerades som ett kortfristigt innehav 2022, har omklassificerats till ett långfristigt innehav och konsoliderats in i koncernens resultat- och balansräkning i år eftersom de rätta förutsättningarna för en försäljning av bolagets fastighetsinnehavet och ombildning till en bostadsrättsförening inte bedöms finnas för tillfället.

Ett nytt dotterbolag, Jens Cykel Jakt & Fiske AB, har bildats under året tillsammans med delägaren Jens som driver en butik i vårt köpcentrum i Arnäsvall. Moderbolaget äger 60 % av bolaget. Verksamheten i dotterbolaget Familjengrön AB har ombildats och bolagets nya delägaren Ann driver under det nya namnet SR by AnnP AB frisörverksamhet i vår galleri Port 9 i Örnsköldsviks centrum. Bolagets ägs till 60 % av moderbolaget.

Årets resultat och utveckling

Koncernens rörelseresultat exklusive resultateffekter från försäljningar av andelar i koncernföretag och andelar i intressebolags resultat har förbättrats från en rörelsevinst uppgående till 10 249 tkr för 2022 till en rörelsevinst uppgående till 20 118 tkr för 2023. Under 2022 såldes dotterbolaget Bonn Olles Fastigheter AB med en tidigare "paketerad" fastighet som starkt bidrog till att nettoresultatet föregående år var högre.

Ökade räntenivåer har likt föregående år medfört högre räntekostnader för koncernens bolag, vilket främst drabbar dotterbolaget Byggsigurd AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den framtida allmänna ekonomiska utvecklingen och konjunkturen i Sverige och omvärlden medför alltid en osäkerhet kring utvecklingen av efterfrågan av koncernens produkter och tjänster. Vi bedömer dock att vi har god förmåga att kunna anpassa vår verksamhet utifrån den framtida utvecklingen.

Räntenivåerna har börjat stabiliseras på en högre nivå, men har börjat vika ned igen och en fortsatt nedgång av räntorna förutspås under 2024. Takten och storleken på eventuell nedgång av räntorna närmaste året och kommande år är dock svåra att förutspå.

Förändrade räntenivåer påverkar också värderingen av fastigheter på marknaden vilket är en risk och osäkerhetsfaktor, men vi känner oss trygga i våra upptagna fastighetsvärden och bedömer för tillfället att det inte finns någon större risk kopplat till vårt fastighetsinnehav.

Vi fortsätter att koncentrera oss på lönsamma förbättringar i vårt eget fastighetsbestånd och utveckla verksamheten i våra gallerior samt att stärka koncernens soliditet.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernens bolag bedriver verksamheter som främst har en mindre indirekt påverkan på miljön i form utsläpp kopplade till den energi som används i koncernens fastigheter för uppvärmning och belysning m.m. I koncernen ingår även företag som säljer konsumentprodukter (elektronik m.m.). Lagstiftning och regleringar utvecklas löpande inom dessa områden som kan påverka koncernens verksamhet men bedöms ej ha några väsentliga effekter på koncernens resultat och ställning.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	341 290	359 965	328 502	332 105	301 937
Resultat efter finansiella poster	14 633	16 611	10 906	18 032	10 539
Rörelsemarginal (%)	7,10	6,90	5,00	7,18	5,57
Balansomslutning	580 802	563 706	557 032	537 787	520 331
Soliditet (%)	19	18	18	17	15
Antal anställda	78	71	72	68	70
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 393	17 073	374	355	588
Balansomslutning	23 579	28 336	16 776	15 928	16 432
Soliditet (%)	86	59	74	76	71

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100 000	93 933 091	8 368 794	102 401 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 020 000	-1 020 000
Omklassificering av Lant Fastigheter AB		16 765		16 765
Minoritetsintresses förvärv av andelar			50 000	50 000
Övriga effekter förändringar koncernstruktur		5 331	-5 331	0
Årets resultat		9 544 417	1 683 796	11 228 213
Belopp vid årets utgång	100 000	103 499 604	9 077 259	112 676 863

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 318 058	13 346 661	16 784 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 346 661	-13 346 661	0
Årets resultat				3 584 031	3 584 031
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 664 719	3 584 031	20 368 750

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Siv Nordin	334	334
Anders Nordin	333	333
Fredrik Nordin	250	250
Karl-Erik Nordin	83	83

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 664 719
årets vinst	3 584 031
	20 248 750
disponeras så att i ny räkning överföres	20 248 750
	20 248 750

Koncernens Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	341 289 647	359 965 011
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		10 859 815	-989 168
Aktiverat arbete för egen räkning		810 854	1 250 755
Övriga rörelseintäkter	2	2 897 251	2 662 452
		355 857 567	362 889 050
Rörelsens kostnader			
Kostnader för produktion och förvaltning		-24 946 148	-40 525 926
Handelsvaror		-235 306 470	-242 497 378
Övriga externa kostnader	3, 4	-22 532 963	-23 242 717
Personalkostnader	5	-49 884 788	-43 717 642
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 063 061	-2 646 201
Övriga rörelsekostnader		-6 500	-10 123
		-335 739 930	-352 639 987
Resultat från försäljning andelar i koncernföretag	6	4 333 353	16 065 000
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	7	-320 042	-1 505 824
Rörelseresultat		24 130 948	24 808 239
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-96 297	-1 692 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	243 501	119 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 645 648	-6 624 200
		-9 498 444	-8 197 364
Resultat efter finansiella poster		14 632 504	16 610 875
Resultat före skatt		14 632 504	16 610 875
Aktuell skatt på årets resultat	10	-852 766	-540 627
Uppskjuten skatt		-2 551 525	-608 199
Årets resultat		11 228 213	15 462 049
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 544 417	14 545 828
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 683 796	916 221

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	289 607	386 987
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	12 478 436	6 955 825
Byggnader och mark för eget bruk	14	8 830 895	9 162 749
Förbättringsutgifter på annans fastigheter	15	204 097	29 380
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	404 319	24 489
Inventarier, verktyg och installationer	17	13 325 068	8 028 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	4 609 664	6 469 692
		39 852 479	30 670 776
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	2 087 127	2 633 269
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	126 297	222 594
Andra långfristiga fordringar	22	2 227 300	2 213 400
		4 440 724	5 069 263
Summa anläggningstillgångar		44 582 810	36 127 026

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		131 788	4 097
Färdiga varor och handelsvaror		44 871 596	40 097 583
Exploateringsfastigheter		432 643 571	429 238 936
Pågående byggnationer för egen räkning		1 359 982	1 071 548
Pågående arbete för annans räkning	23	15 842 111	12 105 455
		494 849 048	482 517 619
Kortfristiga fordringar			
Kund- och hyresfordringar		13 637 479	15 003 839
Fordringar hos koncernföretag	24	0	4 234 994
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		94 339	1 434 593
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	330 638
Aktuella skattefordringar		759 568	716 081
Övriga fordringar		557 241	126 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	14 138 831	10 168 044
		29 187 458	32 014 434
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag och bostadsrättsföreningar för försäljning	24, 26	7 300 000	10 175 000
Kassa och bank		4 882 499	2 871 691
Summa omsättningstillgångar		536 219 005	527 578 744
SUMMA TILLGÅNGAR		580 801 815	563 705 770

**Koncernens
Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		103 539 604	93 933 091
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		103 639 604	94 033 091
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		9 037 259	8 368 794
Summa eget kapital		112 676 863	102 401 885
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	27	536 320	516 769
Uppskjuten skatteskuld	28	28 985 374	27 159 671
		29 521 694	27 676 440
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	29	88 880 000	90 770 000
Övriga skulder		74 016 919	78 676 085
		162 896 919	169 446 085
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	30	4 373 239	4 557 033
Skulder till kreditinstitut		211 093 035	200 314 909
Förskott från kunder		5 323 975	6 656 750
Leverantörsskulder		28 195 215	25 694 567
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 534 294
Aktuella skatteskulder		62 287	65 261
Övriga skulder		9 233 209	9 799 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	17 425 379	15 559 142
		275 706 339	264 181 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		580 801 815	563 705 770

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 632 504	16 610 875
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	-1 127 672	-11 739 634
Betald skatt		-882 174	-2 384 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 622 658	2 486 386
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-12 203 738	-763 017
Förändring kundfordringar		1 204 459	-1 920 180
Förändring av kortfristiga fordringar		2 087 975	-966 714
Förändring leverantörsskulder		1 620 239	2 277 536
Förändring av kortfristiga skulder		-5 736 739	-5 516 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-405 146	-4 402 737
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 983 266	-4 758 968
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		306 900	0
Förvärv andelar dotterföretag	33	527 809	0
Försäljningar andelar dotterföretag	34	5 857 120	0
Investeringar i finansiella tillgångar		0	-10 376 100
Försäljning av finansiella tillgångar		0	16 090 000
Förändring av långfristiga fordringar		-240 000	123 900
Förändring kortfristiga placeringar		2 955 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 423 563	1 078 832
Finansieringsverksamheten			
Tillskott från minoritetsintresse		50 000	0
Förändring av skulder till kreditinstitut		2 589 970	-2 535 724
Förändring av övriga långfristiga skulder		-4 659 166	8 427 636
Utbetald utdelning		-1 020 000	-10 656 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 039 196	-4 764 088
Årets kassaflöde		1 979 221	-8 087 993
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 871 691	10 959 684
Likvida medel i omklassificerat dotterföretag	35	31 587	0
Likvida medel vid årets slut		4 882 499	2 871 691

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		376 736 376 736	42 810 42 810
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-703 072	-1 243 156
Rörelseresultat	36	-326 336	-1 200 346
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	37	3 520 633	18 499 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	38	0	-226 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	198 733	87
		3 719 366	18 272 987
Resultat efter finansiella poster		3 393 030	17 072 641
Bokslutsdispositioner	39	185 000	-5 000 000
Resultat före skatt		3 578 030	12 072 641
Skatt på årets resultat	10	6 001	1 274 020
Årets resultat		3 584 031	13 346 661

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	40, 41	12 754 861	15 378 101
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	0	150 000
Uppskjuten skattefordran	28	1 427 771	1 421 770
Andra långfristiga fordringar	22	440 000	226 100
		14 622 632	17 175 971
Summa anläggningstillgångar		14 622 632	17 175 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		550	54 976
Fordringar hos koncernföretag		1 450 000	900 000
Aktuella skattefordringar		15 169	15 169
Övriga fordringar		50 274	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 870	12 000
		1 606 863	982 162

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag och bostadsrättsföreningar för försäljning	24, 26	7 300 000	10 175 000
---	--------	-----------	------------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 956 110	11 159 645
-----------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

23 578 742 **28 335 616**

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	42, 43		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 664 719	3 318 058
Årets resultat		3 584 031	13 346 661
		20 248 750	16 664 719
Summa eget kapital		20 368 750	16 784 719
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	295 500
Leverantörsskulder		18 750	11 090
Skulder till koncernföretag		3 151 330	8 972 326
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 534 294
Övriga skulder		1 462	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	38 450	737 687
Summa kortfristiga skulder		3 209 992	11 550 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 578 742	28 335 616

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 393 030	17 072 641
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	-1 295 633	-15 788 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 097 397	1 283 741
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		54 426	-54 976
Förändring av kortfristiga fordringar		-679 127	14 299
Förändring av leverantörsskulder		7 660	11 090
Förändring av kortfristiga skulder		-6 882 708	7 201 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 402 352	8 456 139
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterbolag		-3 426 100	-108 100
Försäljning av andelar i dotterbolag	34	5 949 116	16 090 000
Investeringar i finansiella tillgångar		0	-10 376 100
Försäljning av finansiella tillgångar		2 955 000	0
Förändringar av långfristiga fordringar		-213 900	-226 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 264 116	5 379 700
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-9 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		185 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		185 000	-14 000 000
Årets kassaflöde		46 764	-164 161
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 483	166 644
Likvida medel vid årets slut		49 247	2 483

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av leasingavtal avviker från K3 standard, se avsnittet om leasingvtal.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20 %
Goodwill	20 %

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, genomsnitt	2-4 %
Förbättringsutgifter på annan fastighet	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	14-20 %

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Fastigheter har i koncernen klassificerats enligt den klassificering de har i dotterbolagen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernen tillämpade i samband med övergången till K3 en successiv infasning av nya komponenter och använder sig av ett viktat genomsnitt av tidigare komponenter som motsvarar tidigare års avskrivningar enligt plan.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Koncernen har hyresavtal med hyresgäster som redovisas som operationella leasingavtal.

Koncernen leasar ett antal fordon och övriga tillgångar, men dessa leasingavtal har bedömts vara beloppmässigt relativt oväsentliga för koncernen och alla leasingavtal inklusive hyreskontrakt för lokaler har redovisats som operationella leasingavtal och redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen finns förmånsbestämda pensionsplaner (ITP) där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen har också förmånsbestämda pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företagets ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3) redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Handel (butiker m.m.)	292 734 595	290 544 637
Fastigheter, byggtreprenader och övrigt	48 555 052	69 420 374
	341 289 647	359 965 011
Rörelseresultat per rörelsegren		
Handel (butiker m.m.)	5 569 754	3 352 870
Fastigheter, byggtreprenader och övrigt	18 561 194	21 455 369
	24 130 948	24 808 239
Hyreskontrakt fastigheter, avtalade hyresintäkter förfaller enligt följande		
Inom 1 år	29 770 351	23 565 271
Senare än ett år men inom fem år	71 056 124	67 922 684
Senare än fem år	10 095 924	14 222 181
	110 922 399	105 710 136

Hyreskontrakt för fastigheter och lokaler redovisas som operationella leasingavtal. Sammanställningen avser avtal för lägenheter och lokaler med avtal som gäller ett år eller mer, förutom dessa finns hyresavtal för bostäder som löper enligt standard 3-månaders uppsägningstid.

I årets hyresavtal ingår framtida hyror om totalt 31 105 247 (38 998 287) kr för lägenheter i fastigheten Egypten 8 som hyrs ut till den kooperativa hyresrättsföreningen Ramses. Den verkliga erhållna hyran kan bli lägre om det finns lediga lägenheter som inte hyrs ut av föreningen.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2023	2022
Statliga bidrag för personalkostnader	680 924	726 623
Kostnadsersättningar från hyresgäster, kunder m.fl.	462 826	793 072
Royalty, bonus och provisioner	916 162	689 687
Övrigt	837 339	453 070
	2 897 251	2 662 452
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Hyresintäkter från andrahandsuthyrning bostadsrätter	376 736	42 810
	376 736	42 810

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 4 791 441 (f.g. år 4 357 681) kronor. Kostnaden inkluderar lokalhyror.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	4 193 960	4 822 747
Senare än ett år men inom fem år	6 661 551	8 794 996
Senare än fem år	0	0
	10 855 511	13 617 743

Avtalen avser hyresavtal för fastigheter motsvarande ca 78 (72) % av framtida avtalade avgifter, övriga avtal är för leasingbilar. Utöver dessa avtal består kostnaden för leasing även av hyror för maskiner och inventerier med kortare avtalsperioder än ett år.

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	298 270	237 400
Skatterådgivning	15 040	14 640
Övriga tjänster	35 470	45 400
	348 780	297 440

Moderbolaget

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	56 340	49 580
Skatterådgivning	15 040	7 820
	71 380	57 400

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	19
Män	52	52
	78	71
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 205 109	2 182 677
Övriga anställda	33 507 881	29 287 866
	35 712 990	31 470 543
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	4 907	1 784
Pensionskostnader för övriga anställda	1 992 747	1 896 951
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 758 501	9 930 745
	13 756 155	11 829 480
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	49 469 145	43 300 023

Ersättning till styrelse och verkställande direktör i koncernen avser ersättningar till VD i moderbolaget samt styrelsemedlemar i moderbolaget. Jämförelseåret har justerats då det tidigare även inkluderade verkställande direktörer i dotterbolag.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen för moderbolaget	0 %	0 %
Andel män i styrelsen för moderbolaget	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare i koncernen	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare i koncernen	67 %	67 %

**Not 6 Resultat från försäljning andelar i koncernföretag
Koncernen**

Under året har dotterbolaget Abolina Fastigheter AB avyttrats. Årets vinst från försäljningen av andelarna tas i koncernen med på egen rad inom rörelseresultatet.

	2023	2022
Vinst vid försäljning andelar i Bonn Olles Fastigheter AB	0	16 065 000
Vinst vid försäljning andelar i Abolina Fastigheter AB	4 333 353	0
	4 333 353	16 065 000

**Not 7 Andelar i intresseföretags resultat
Koncernen**

	2023	2022
Andel i årets resultat (förlust)	-546 142	-1 505 824
Resultat vid omklassificering av andelar till dotterföretag	226 100	0
	-320 042	-1 505 824

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Förlust vid försäljning av andelar i bostadsrättsförening	0	-1 500 000
Nedskrivning av övriga värdepapper	-96 297	-192 594
	-96 297	-1 692 594

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	20 944
Övriga ränteintäkter	138 501	98 486
Resultat vid försäljningar kortfristiga placeringar	105 000	0
	243 501	119 430

Ränteintäkt koncernföretag 2022 avser ränta från koncernbolaget Lant Fastigheter AB som inte konsolideras i koncernen 2022. Resultat försäljning kortfristiga placeringar avser resultat vid försäljning av andelar i bostadsrättsförening som klassificerats som kortfristiga placeringar.

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	86 931	0
Övriga ränteintäkter	6 802	87
Resultat vid försäljningar kortfristiga placeringar	105 000	0
	198 733	87

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-852 766	-540 627
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 551 525	-608 199
Totalt redovisad skatt	-3 404 291	-1 148 826

Avstämning av effektiv skatt

		2023-12-31		2022-12-31
	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 632 504		16 610 875
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 014 296	20,60	-3 421 840
Ej avdragsgilla kostnader	1,54	-225 325	2,36	-391 725
Ej skattepliktigt resultat andelar i intresseföretag	0,45	-65 927	1,87	-310 200
Försäljning koncernbolag och övriga ej skattepliktiga intäkter	-6,15	899 511	-19,93	3 309 768
Negativt räntenetto som inte kan dras av	5,78	-845 259	1,98	-329 713
Utnyttjade av underskottsavdrag som ej redovisats som tillgång	0,00	0	0,17	-28 807
Förändring av underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,73	-106 502	-0,13	21 971
Justering avseende skatter för föregående år	0,10	-14 623		
Schablonintäkter och övrigt	0,22	-31 870	0,00	-9 716
Skattereduktioner för investeringar	0,00	0	0,00	11 436
Redovisad effektiv skatt	23,27	-3 404 291	6,92	-1 148 826

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	6 001	1 274 020
Totalt redovisad skatt	6 001	1 274 020

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 578 030		12 072 641
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-737 074	20,6	-2 486 964
Ej avdragsgilla kostnader	6,0	-213 086	0,5	-60 113
Ej skattepliktig resultat försäljning andelar dotterbolag	-12,8	456 857	-27,4	3 309 390
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-13,4	480 033	-4,2	511 707
Justering avseende skatter för föregående år	0,0	15	0,0	0
Avdrag för negativt räntenetto övertaget från koncernföretag	-0,5	19 256	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	-0,2	6 001	-10,5	1 274 020

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	560 000
Försäljningar/utrangeringar	-560 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	560 000
Ingående avskrivningar	-560 000	-477 756
Försäljningar/utrangeringar	560 000	0
Årets avskrivningar	0	-82 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-560 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Goodwill
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 870	988 870
Tillkommande goodwill vid förvärv av dotterbolag	656 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 645 121	988 870
Ingående avskrivningar	-601 883	-500 733
Årets avskrivningar	-97 380	-101 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-699 263	-601 883
Årets nedskrivningar	-656 251	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-656 251	0
Utgående redovisat värde	289 607	386 987

Not 13 Förvaltningsfastigheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 524 392	10 283 467
Inköp	40 900	240 925
Försäljningar	-7 658 087	0
Ingående anskaffningsvärden i nya dotterbolag	10 322 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 229 280	10 524 392
Ingående avskrivningar	-3 568 567	-3 245 126
Försäljningar	3 265 618	
Ingående ackumulerade avskrivningar i nya dotterbolag	-232 349	
Årets avskrivningar	-215 546	-323 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 844	-3 568 567
Utgående redovisat värde	12 478 436	6 955 825
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 478 436	6 955 825
Verkligt värde	24 000 000	11 250 000

Verkligt värde är beräknad med hjälp av för branchen etablerade värderingsmodeller.

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 826 581	18 720 067
Aktiverade utgifter för egen räkning	0	106 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 826 581	18 826 581
Ingående avskrivningar	-9 663 832	-9 335 973
Årets avskrivningar	-331 854	-327 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 995 686	-9 663 832
Utgående redovisat värde	8 830 895	9 162 749

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 080	248 080
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Ingående anskaffningsvärden nya dotterbolag	327 219	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 299	248 080
Ingående avskrivningar	-218 700	-213 785
Ingående ackumulerade avskrivningar nya dotterbolag	-148 698	0
Årets avskrivningar	-3 804	-4 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 202	-218 700
Utgående redovisat värde	204 097	29 380

**Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	721 181	721 181
Inköp	76 800	
Tillkommande anskaffningsvärden nya dotterbolag	401 616	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 597	721 181
Ingående avskrivningar	-696 692	-662 875
Försäljningar/utrangeringar		0
Tillkommande ackumulerade avskrivningar nya dotterbolag	-72 682	
Årets avskrivningar	-25 904	-33 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 278	-696 692
Utgående redovisat värde	404 319	24 489

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 694 636	22 370 572
Inköp	2 443 350	614 064
Försäljningar/utrangeringar	-225 615	-290 000
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	3 282 244	0
Tillkommande anskaffningsvärden nya dotterbolag	2 677 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 872 227	22 694 636
Ingående avskrivningar	-14 665 995	-13 183 219
Försäljningar/utrangeringar	106 985	290 000
Tillkommande ackumulerade avskrivningar nya dotterbolag	-1 255 827	0
Årets avskrivningar	-1 732 322	-1 772 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 547 159	-14 665 995
Utgående redovisat värde	13 325 068	8 028 641

**Not 18 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 469 692	2 672 226
Årets aktiverade utgifter	1 422 216	3 797 466
Färdigställt, omklassificerat till inventarier	-3 282 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 609 664	6 469 692
Utgående redovisat värde	4 609 664	6 469 692

**Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Övik Miners AB	29,70	29,70	5 936	2 087 127 2 087 127
Övik Miners AB	Org.nr 556928-1669	Säte Örnsköldsvik		

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 956 920	4 236 644
Andel i intresseföretags resultat	-546 142	-1 505 824
Aktieägartillskott	0	226 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 410 778	2 956 920
Ingående nedskrivningar	-323 651	-323 651
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-323 651	-323 651
Utgående redovisat värde	2 087 127	2 633 269

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 100	1 350 000
Omklassificering till dotterbolag	-1 576 100	0
Lämnat aktieägartillskott	0	226 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 576 100
Ingående nedskrivningar	-1 426 100	-1 200 000
Omklassificering till dotterbolag	1 426 100	0
Årets nedskrivningar	0	-226 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 426 100
Utgående redovisat värde	0	150 000

Äventyrens Hus AB som ägdes till 50 % under 2022 klassificeras 2023 som dotterbolag då resterande 50 % av bolaget förvärvades i slutet av 2023.

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 188	415 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 188	415 188
Ingående nedskrivningar	-192 594	0
Årets nedskrivningar	-96 297	-192 594
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-288 891	-192 594
Utgående redovisat värde	126 297	222 594

**Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 400	2 337 300
Tillkommande fordringar	440 000	226 100
Avgående fordringar	-426 100	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 227 300	2 213 400
Utgående redovisat värde	2 227 300	2 213 400

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 100	0
Tillkommande fordringar	440 000	226 100
Avgående fordringar	-226 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	226 100
Utgående redovisat värde	440 000	226 100

**Not 23 Pågående arbeten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	15 842 111	12 105 455
Fakturerade belopp	0	0
	15 842 111	12 105 455

**Not 24 Kortfristiga innehav andelar i koncernföretag
Koncernen**

Dotterföretaget Lant Fastigheter AB klassificerades 2022 som ett kortfristig innehav och konsoliderades inte in i koncernredovisningen då det var ett nystartat bolag och avsikten var att sälja bolaget. Under 2023 har planerna förändrats och innehavet har därför omklassificerats till ett långfristigt innehav och bolaget konsolideras i koncernredovisningen från och med 1 jan 2023.

	2023-12-31	2022-12-31
Bokfört anskaffningsvärde		
Lant Fastigheter AB (559325-5457)	0	25 000
	0	25 000

I koncernens balansräkning 2022 fanns en fordran på koncernföretag uppgående till 4 234 994 som betstod av fordringar Nydron Invest AB (900 000) och Byggsigurd AB (3 334 994) hade på Lant Fastigheter AB.

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Provisioner, bonus och övriga upplupna intäkter	7 786 419	6 950 525
Periodiserade kostnader för hyresgästanpassningar	3 498 984	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 853 428	3 217 519
	14 138 831	10 168 044

**Not 26 Kortfristiga innehav av andelar i bostadsrättsföreningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde andelar i bostadsrättsförening	7 300 000	10 150 000
Anskaffningsvärde andelar i Lant Fastigheter AB	0	25 000
	7 300 000	10 175 000

Avser innehav i Brf Bonn Olles som innehas för försäljning. Föregående år inkluderar även andelar i dotterbolaget Lant Fastigheter AB som då klassificerades som kortfristig innehav.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde andelar i bostadsrättsförening	7 300 000	10 150 000
Anskaffningsvärde andelar i Lant Fastigheter AB	0	25 000
	7 300 000	10 175 000

**Not 27 Avsättningar
Koncernen**

Avsättning för så kallade direktpensionsavtal kopplat till kapitalförsäkringar.

	2022-12-31	Återföring	Årets avsättning	2023-12-31
Avsatt till pensioner	516 769	0	19 551	536 320
	516 769	0	19 551	536 320
		Återföring	Årets avsättning	2022-12-31
	2021-12-31			
Avsatt till pensioner	536 022	-19 253	0	516 769
	536 022	-19 253	0	516 769

Not 28 Uppskjuten skatt

Koncernen

2023-12-31

Skillnader mellan redovisade värden och skattemässiga värden

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skillnader i fastigheter	0	-36 910 038	-36 910 038
Skattemässiga underskottsavdrag	10 134 892		10 134 892
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	-2 771 599	-2 771 599
Övrigt	561 371		561 371
	10 696 263	-39 681 637	-28 985 374

2022-12-31

Skillnader mellan redovisade värden och skattemässiga värden

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skillnader i fastigheter	0	-35 235 647	-35 235 647
Skattemässiga underskottsavdrag	9 835 197		9 835 197
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	-2 229 807	-2 229 807
Övrigt	470 586		470 586
	10 305 783	-37 465 454	-27 159 671

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Avgår sålt DB	Belopp vid årets utgång
Skillnader i fastigheter	-35 235 647	-2 400 213	725 822	-36 910 038
Skattemässiga underskottsavdrag	9 835 197	299 695		10 134 892
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	-2 229 807	-541 792		-2 771 599
Övrigt	470 586	90 785		561 371
	-27 159 671	-2 551 525	725 822	-28 985 374

Moderbolaget
2023-12-31

Skillnader mellan redovisade värden och skattemässiga värden

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 427 771	1 427 771
	1 427 771	1 427 771

2022-12-31

Skillnader mellan redovisade värden och skattemässiga värden

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 421 770	1 421 770
	1 421 770	1 421 770

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 421 770	6 001	1 427 771
	1 421 770	6 001	1 427 771

Not 29 Långfristiga skulder
Koncernen

Alla banklån (skulder till kreditinstitut) förfaller inom fem år. Tidigare år har banklån som förfallit inom ett år, men som förväntats blivit förlängda klassificerats som långfristiga lån. Klassificeringen har i år justerats och alla lån till kreditinstiut som förfaller inom ett år har klassificerats som kortfristiga lån vilket medför att en väsentligt större del av skulderna redovisas som kortfristiga. Jämförelseåret 2022 har justerats enligt den nya klassificeringen.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder, Kooperativa hyresrättsförening RAMSES	60 324 819	59 654 012
Övriga skulder till aktieägare m.fl. utan fastställd amorteringsplan eller förfallodag	13 692 100	19 022 073
	74 016 919	78 676 085

Not 30 Checkräkningskredit
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 400 000	14 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 373 239	4 557 033

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlön samt övriga upplupna löner och sociala kostnader	6 768 116	5 276 431
Förutbetalda hyror från hyresgäster	8 265 308	7 600 308
Upplupna räntor	481 018	440 492
Övrigt	1 910 937	2 241 911
	17 425 379	15 559 142

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	35 000	737 687
Förutbetalda hyror från hyresgäster	3 450	0
	38 450	737 687

**Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar	3 063 061	2 646 201
Vinst vid försäljning av dotterbolag, omklassificering intressebolag	-4 559 453	0
Nedskrivningar finansiella tillgångar	96 297	192 594
Resultat vid försäljningar materiella anläggningstillgångar	-188 270	0
Andel i intresseföretags resultat	546 142	1 505 824
Resultat vid försäljning av finansiella tillgångar	-105 000	-16 065 000
Förändring av avsättningar	19 551	-19 253
	-1 127 672	-11 739 634

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivning av andelar i dotterbolag och intresseföretag	1 027 121	276 100
Resultat vid försäljning av andelar i dotterbolag	-2 217 754	-16 065 000
Resultat vid försäljning av finansiella tillgångar	-105 000	0
	-1 295 633	-15 788 900

**Not 33 Förvärv av dotterföretag
Koncernen**

Under året förvärvades ytterligare andelar i bolaget Äventyrens Hus Övik AB som tidigare var ett intresseföretag. Förvärvet gjordes utan ersättning förutom en eftergiven fordran om 226 100 kr på gamla ägarna.

	2023-12-31	2022-12-31
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen		
Materiella anläggningstillgångar	1 929 240	
Varulager	127 691	
Kundfordringar	95 612	
Övriga kortfristiga fordringar	345 973	
Likvida medel	527 809	
Långfristiga skulder	-2 340 000	
Leverantörsskulder	-266 670	
Övriga kortfristiga skulder	-623 706	
Goodwill	656 251	
Avgår värde tidigare ägd andel inressebolaget	-226 100	
Avgår eftergiven fordran på tidigare ägare	-226 100	
Utbetald köpeskilling	0	
Likvida medel i det förvärvade företaget	527 809	
Påverkan på koncernens likvida medel	527 809	

Ingen kontant ersättning erlades varvid övertagen kassa har påverkat kassaflödet positivt.

**Not 34 Försäljning andelar dotterföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen likvid vid försäljning andelar dotterbolag	5 909 116	0
Avgår likvidamedel i dotterbolaget vid försäljningen	-51 996	0
	5 857 120	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen likvid vid försäljning andelar dotterbolag	5 949 116	
	5 949 116	

**Not 35 Omklassificering av dotterföretag
Koncernen**

Lant Fastigheter AB har omklassificerats till långfristigt innehav och konsoliderats in i koncernen från och med 1 jan 2023.

	2023-12-31	2022-12-31
Värdet av tillkommande tillgångar och skulder vid ingången av året		
Materiella anläggningstillgångar	10 089 726	
Övriga kortfristiga fordringar	79 252	
Likvida medel	31 587	
Skulder kreditinstitut	-5 762 750	
Leverantörsskulder	-14 480	
Övriga kortfristiga skulder	-4 381 570	
Avgår värde tidigare redovisat som kortfristig placering	-25 000	
Justeringspost omklassificering redovisat direkt mot eget kapital	-16 765	
Utbetald köpeskilling	0	
Likvida medel i det förvärvade företaget	31 587	
Påverkan på koncernens likvida medel	31 587	

**Not 36 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets inköp som skett från andra företag i koncernen	19,00 %	49,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 37 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Utdelningar	2 330 000	2 484 000
Resultat vid avyttringar andelar	2 217 754	16 065 000
Nedskrivningar	-1 027 121	-50 000
	3 520 633	18 499 000

**Not 38 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-226 100
	0	-226 100

**Not 39 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	185 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-5 000 000
	185 000	-5 000 000

Koncernbidrag har erhållits från dotterbolaget Lant Fastigheter AB.

**Not 40 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 438 048	16 329 948
Förvärv	241 100	0
Försäljning	-5 197 219	0
Lämnade aktieägartillskott	3 185 000	108 100
Omklassificeringar från intressebolag	1 576 100	0
Omklassificering från kortfristigt innehav	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 268 029	16 438 048
Ingående nedskrivningar	-1 059 947	-1 009 947
Omklassificeringar från intressebolag	-1 426 100	0
Årets nedskrivningar	-1 027 121	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 513 168	-1 059 947
Utgående redovisat värde	12 754 861	15 378 101

**Not 41 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Äventyrens Hus Övik AB	100%	100%	3 000	300 000
Hexan AB	60%	60%	1 200	950 000
Cervera Örnsköldsvik AB	60%	60%	600	60 000
Byggsigurd Aktiebolag	100%	100%	72 000	5 600 000
Jens Cykel Jakt & Fiske AB	60%	60%	600	1 015 000
Filippa Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Lant Fastigheter AB	100%	100%	250	835 000
Noås Industri Aktiebolag	100%	100%	6 000	1 000 001
BjästaÅ AB	100%	100%	12 000	2 800 000
Acar Bilpool AB	100%	100%	500	50 000
Pentan AB	60%	60%	300	30 000
Heptan AB	60%	60%	300	30 000
SR by AnnP AB	60%	60%	600	34 860
				12 754 861

	Org.nr	Säte
Äventyrens Hus Övik AB	556722-5387	Örnsköldsvik
Hexan AB	556360-4106	Örnsköldsvik
Cervera Örnsköldsvik AB	556739-3656	Örnsköldsvik
Byggsigurd Aktiebolag	556125-9309	Örnsköldsvik
Jens Cykel Jakt & Fiske AB	559422-7323	Örnsköldsvik
Filippa Fastigheter AB	556919-4300	Örnsköldsvik
Lant Fastigheter AB	559325-5457	Örnsköldsvik
Noås Industri Aktiebolag	556319-2649	Örnsköldsvik
BjästaÅ AB	556474-6666	Örnsköldsvik
Acar Bilpool AB	559004-3054	Örnsköldsvik
Pentan AB	556866-4576	Bollnäs
Heptan AB	556866-4584	Hudiksvall
SR by AnnP AB	559126-7389	Örnsköldsvik

**Not 42 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal stamaktier	1 000	100
	1 000	

**Not 43 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 664 719
årets vinst	3 584 031
	20 248 750

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 248 750
	20 248 750

**Not 44 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	389 329 600	389 300 800
Företagsinteckningar	26 600 000	22 750 000
	415 929 600	412 050 800
För övriga skulder och åtaganden		
Pant i fordran (kapitalförsäkring)	360 000	360 000
	360 000	360 000

Moderbolaget

Inga ställda säkerheter finns i moderbolaget.

**Not 45 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet statligt investeringsstöd som eventuellt kan återkrävas	2 548 945	2 548 945
	2 548 945	2 548 945

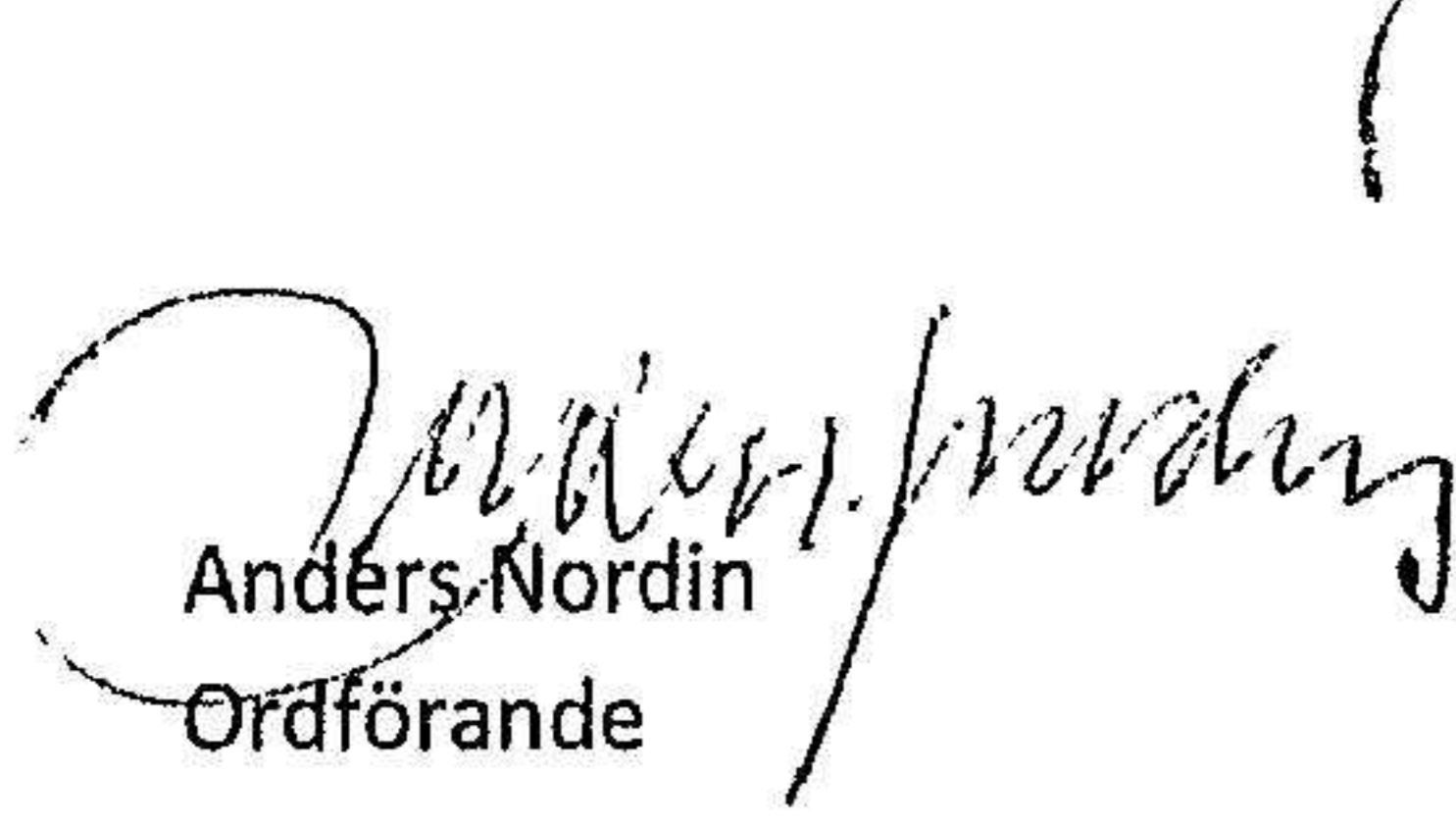
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Generella borgenförbindelser för koncernbolag	85 826 528	98 792 200
	85 826 528	98 792 200

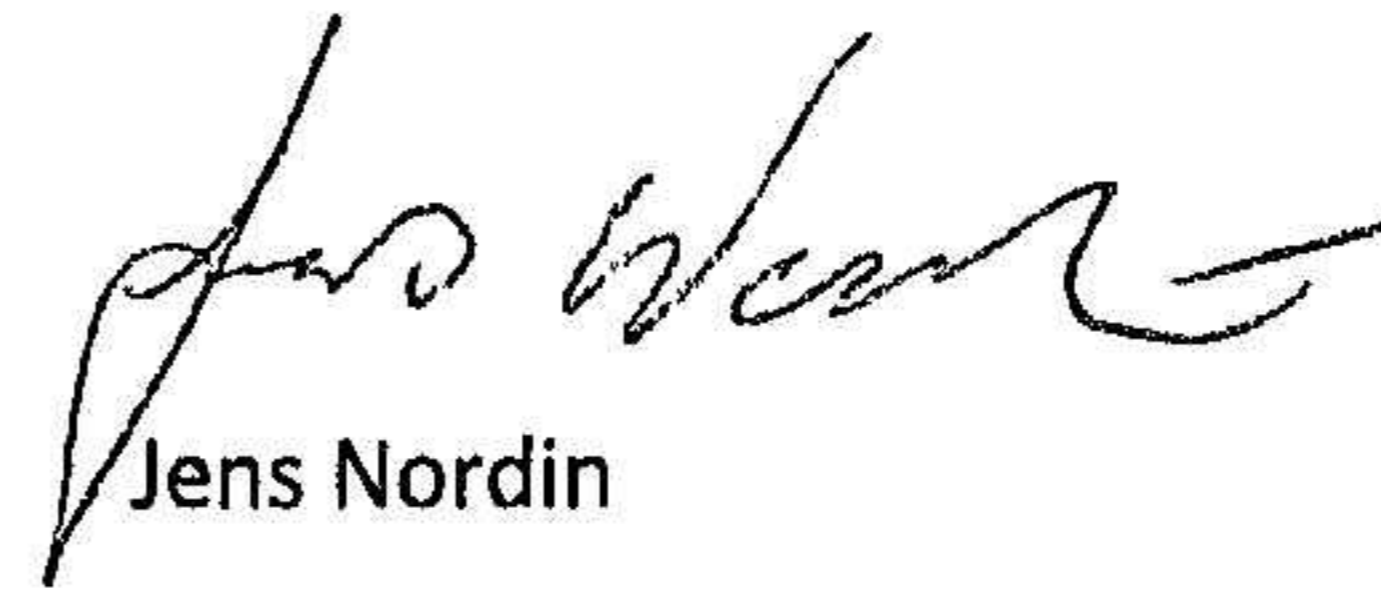
Moderbolaget har generella obegränsade borgenförbindelser ställda till SEB för ett antal lån och krediter i dotterbolag. Värdet av de skulder och krediter per 2023-12-31 som ingår i den generella borgen har redovisats i beloppen ovan.

2024070324838

Örnsköldsvik 2024-06-27



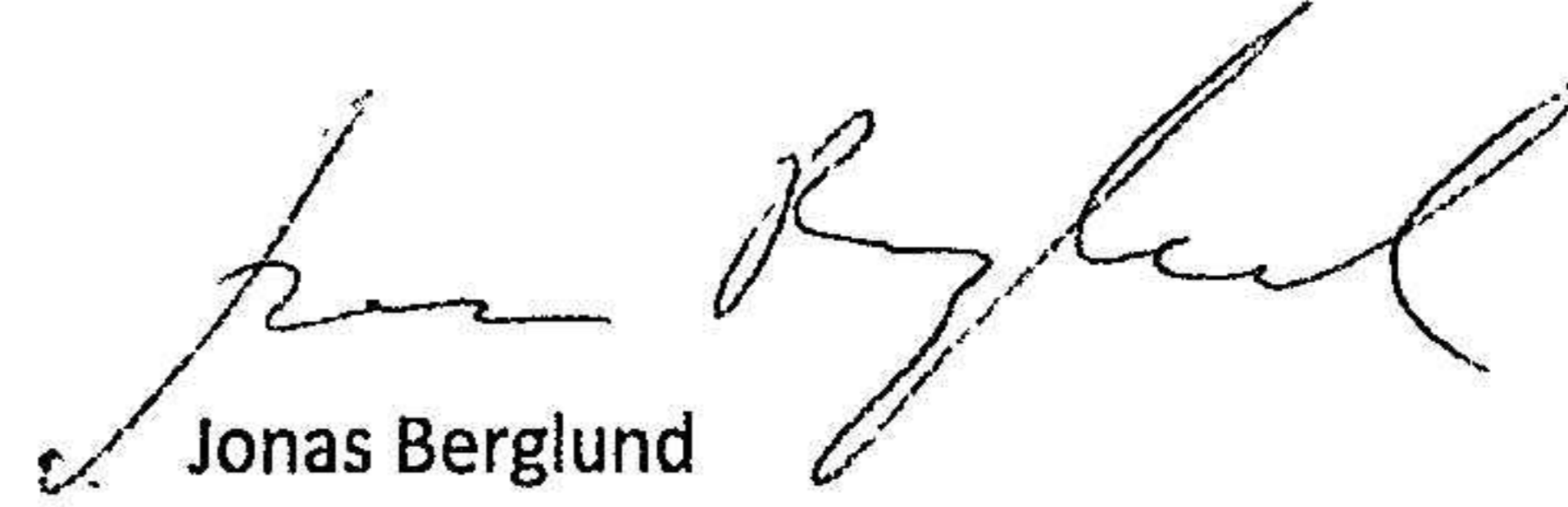
Anders Nordin
Ordförande



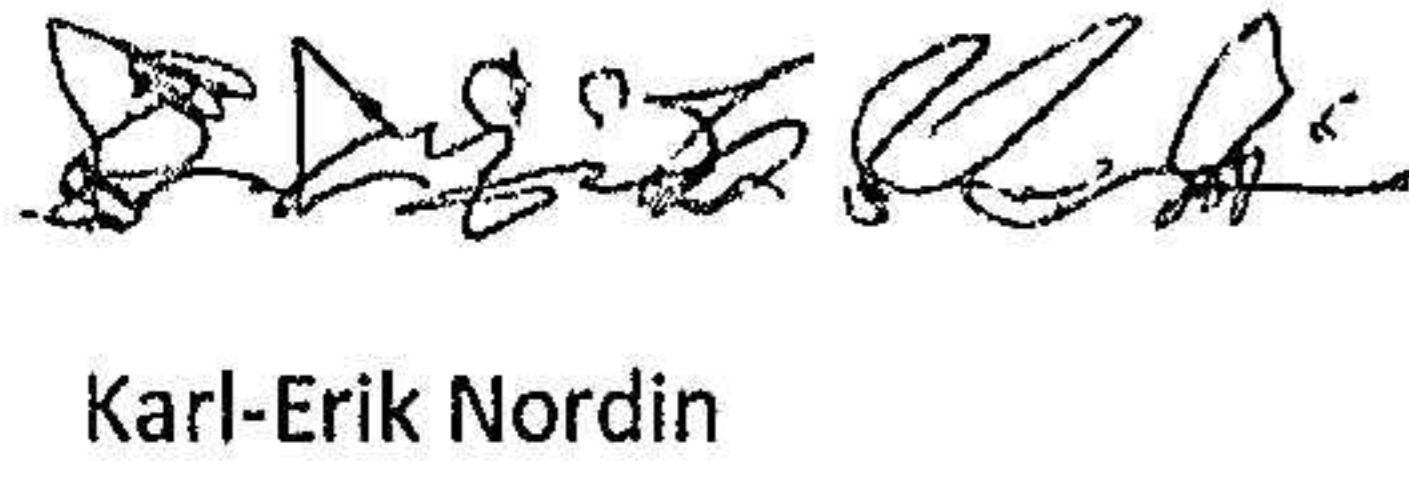
Jens Nordin



Sam Nordin



Jonas Berglund



Karl-Erik Nordin



Fredrik Nordin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ernst & Young Aktiebolag



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024070324839

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nydron Invest Aktiebolag, org.nr 556228-5451

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nydron Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a Better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nydron Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 28 juni 2024

Ernst & Young AB



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor