

ÅRSREDOVISNING

för

Haapfast AB

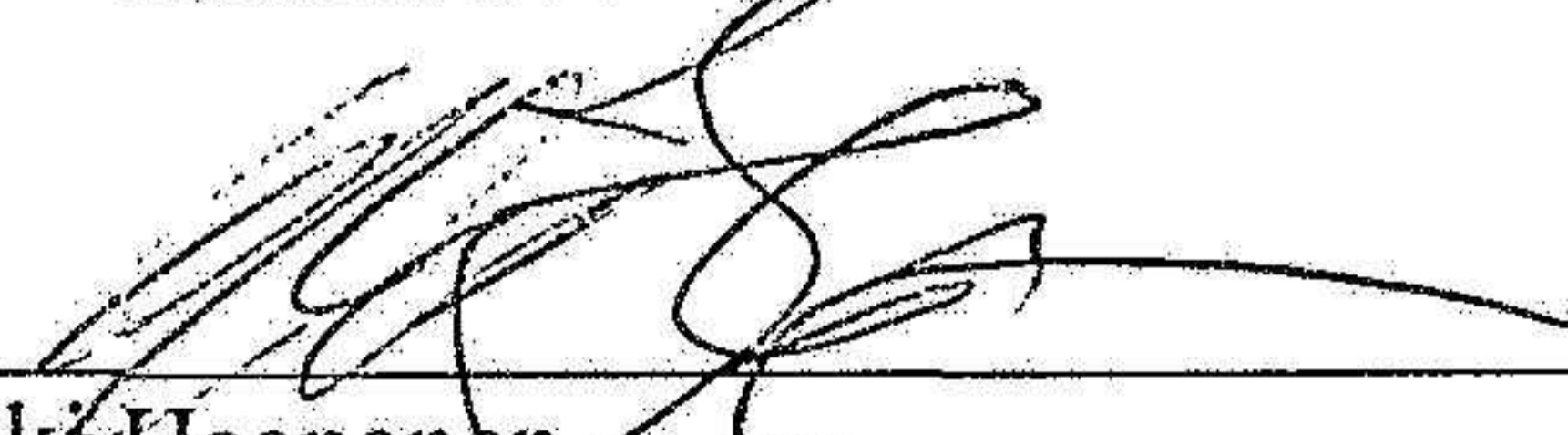
Org.nr. 559024-7333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Haapfast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klintehamn 2024-04-24


Erkki Haapanen

ÅRSREDOVISNING

för

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Klintehamn.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -94 235 | 31 963 | 135 535 | 9 719 260 |
| Soliditet (%) | 99,49 | 99,52 | 99,12 | 99,59 |
| Balansomslutning | 9 492 096 | 10 066 331 | 10 082 908 | 9 947 373 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 944 368 | 24 278 | 10 018 646 |
| Utdelning | | 480 000 | 0 | -480 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 24 278 | -24 278 | 0 |
| Årets resultat | | | -94 235 | -94 235 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 488 646 | -94 235 | 9 444 411 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 488 646 |
| Årets resultat | -94 235 |
| | <u>9 394 411</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 9 294 411 |
| | <u>9 394 411</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 863 | -22 170 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-16 863</u> | <u>-22 170</u> |
| Rörelseresultat | | -16 863 | -22 170 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 20 716 | 98 895 |
| Räntekostnader | | -98 088 | -44 762 |
| Summa finansiella poster | | <u>-77 372</u> | <u>54 133</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -94 235 | 31 963 |
| Resultat före skatt | | -94 235 | 31 963 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -7 685 |
| Årets resultat | | <u>-94 235</u> | <u>24 278</u> |

2024042616395

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

0

827 877

0

827 877

0

827 877

1 125

1 106

1 125

1 106

7 764 912

7 863 000

7 764 912

7 863 000

1 726 059

1 374 348

1 726 059

1 374 348

9 492 096

9 238 454

9 492 096

10 066 331

2024042616396

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 488 646

9 944 368

Årets resultat

-94 235

24 278

Summa fritt eget kapital

9 394 411

9 968 646

Summa eget kapital

9 444 411

10 018 646

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 685

7 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

47 685

47 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 492 096

10 066 331

2024042616397

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 827 877 | 1 577 877 |
| Reglerade fordringar | -827 877 | -750 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>827 877</u> |
| Redovisat värde | 0 | 827 877 |

Övriga noter

| Not 3 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 |

| Not 4 Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042616598

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

Klinterhamn 2024-04-24



Erkki Haapanen



Elionor Briling

2024042616399

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

