

Årsredovisning

Lindesås Fastigheter AB

556897-9891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Danner
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Boalget förvaltar och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 806	1 784	1 673	3 172
Resultat efter finansiella poster	-791	-2 201	-1 588	-882
Soliditet %	13	11	21	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 446 085	-1 200 536	1 295 549
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 200 536	1 200 536	0
- Årets resultat			209 049	209 049
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 245 549	209 049	1 504 598

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 245 549
Årets resultat	209 049
<i>Summa</i>	<i>1 454 598</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 454 598
<i>Summa</i>	<i>1 454 598</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 805 949	1 784 468
Övriga rörelseintäkter	185 669	130 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 991 618	1 914 468
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 944 688	-1 873 468
Övriga externa kostnader	-234 873	-1 853 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 672	-172 824
Summa rörelsekostnader	-2 359 233	-3 900 030
Rörelseresultat	-367 615	-1 985 562
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 488	311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-424 824	-215 285
Summa finansiella poster	-423 336	-214 974
Resultat efter finansiella poster	-790 951	-2 200 536
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	1 000 000	1 000 000
Resultat före skatt	209 049	-1 200 536
Årets resultat	209 049	-1 200 536

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 314 699	11 487 523
Inventarier, verktyg och installationer		130 128	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 444 827	11 487 523
Summa anläggningstillgångar		11 444 827	11 487 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 531	0
Övriga fordringar		90	90
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		165 621	90
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 218	543 979
<i>Summa kassa och bank</i>		343 218	543 979
Summa omsättningstillgångar		508 839	544 069
SUMMA TILLGÅNGAR		11 953 666	12 031 592

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 245 549	2 446 085
Årets resultat	209 049	-1 200 536
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 454 598	1 245 549
Summa eget kapital	1 504 598	1 295 549
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 450 450	6 722 676
Summa långfristiga skulder	6 450 450	6 722 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 080	275 934
Leverantörsskulder	224 608	599 774
Skatteskulder	359 516	7 851
Övriga skulder	2 993 871	2 923 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 543	206 618
Summa kortfristiga skulder	3 998 618	4 013 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 953 666	12 031 592

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	19 198 700	19 198 700
Summa ställda säkerheter	19 198 700	19 198 700

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 291 875	13 291 875
Utgående anskaffningsvärden	13 291 875	13 291 875
Ingående avskrivningar	-1 804 352	-1 631 528
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-172 824	-172 824
Utgående avskrivningar	-1 977 176	-1 804 352
Redovisat värde	11 314 699	11 487 523

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 450 450	6 722 730
--	-----------	-----------

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är sålt under 2023 från Fam Danner Invest AB till Holdingbolag 1 i Stockholm AB Org nr 556757-6235 med säte i Stockholm

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Fredrik Danner
Fredrik Danner
2024-06-25

Marcus Melkersson
Marcus Melkersson
2024-06-26