

ÅRSREDOVISNING

för

Harling Förvaltning AB


Org.nr. 556711-7915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Harling Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *14 november 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-11-14



Christer Harling

ÅRSREDOVISNING

för

Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2

3

4

6

7

AA

Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lekstorp 3:194 i Gråbo.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget sålde fastigheten Lerum Lekstorp 3:203 föregående räkenskapsår, vilket har lett till att intäkterna detta räkenskapsår har minskat i jämförelse med föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	71 999	337 416	591 037	525 491
Resultat efter finansiella poster	-316 668	51 660	188 097	95 517
Soliditet (%)	82,37	69,89	22,42	27,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 612 987	1 660	2 614 647
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 660	-1 660	0
Årets resultat			332	332
Belopp vid årets utgång	100 000	2 614 647	332	2 614 979

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 614 647
Årets resultat	332
	<u>2 614 979</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 614 979</u>
	2 614 979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 999	337 416
Övriga rörelseintäkter		3 316	812 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>75 315</u>	<u>1 150 042</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 507	-998 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 711	-72 711
Summa rörelsekostnader		<u>-392 218</u>	<u>-1 071 131</u>
Rörelseresultat		-316 903	78 911
Finansiella poster			
Ränteintäkter		235	2 271
Räntekostnader		0	-29 522
Summa finansiella poster		<u>235</u>	<u>-27 251</u>
Resultat efter finansiella poster		-316 668	51 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		317 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>317 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		332	1 660
Årets resultat		<u>332</u>	<u>1 660</u>

2023112002513

Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 154 620

3 202 331

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

75 000

100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 229 620

3 302 331

Summa anläggningstillgångar

3 229 620

3 302 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

228

1 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 977

13 035

Summa kortfristiga fordringar

14 205

14 285

Kassa och bank

Kassa och bank

52 105

567 149

Summa kassa och bank

52 105

567 149

Summa omsättningstillgångar

66 310

581 434

SUMMA TILLGÅNGAR

3 295 930

3 883 765

2023112002514

Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 614 647

2 612 987

Årets resultat

332

1 660

Summa fritt eget kapital

2 614 979

2 614 647

Summa eget kapital

2 714 979

2 714 647

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

559 919

1 076 919

Summa långfristiga skulder

559 919

1 076 919

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 239

0

Skatteskulder

2 340

2 340

Övriga skulder

3 453

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

89 859

Summa kortfristiga skulder

21 032

92 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 295 930

3 883 765

2023112002515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

2023112002516

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 285 825	14 039 814
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-10 753 989</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 285 825	3 285 825
Ingående avskrivningar	-83 494	-2 102 398
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 066 615
Årets avskrivningar	<u>-47 711</u>	<u>-47 711</u>
Utgående avskrivningar	<u>-131 205</u>	<u>-83 494</u>
Redovisat värde	3 154 620	3 202 331

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>125 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Årets avskrivningar	<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
Redovisat värde	75 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	559 919	1 076 919

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Göteborgs Idrottsmagasin, Org. nr 556028-5289, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

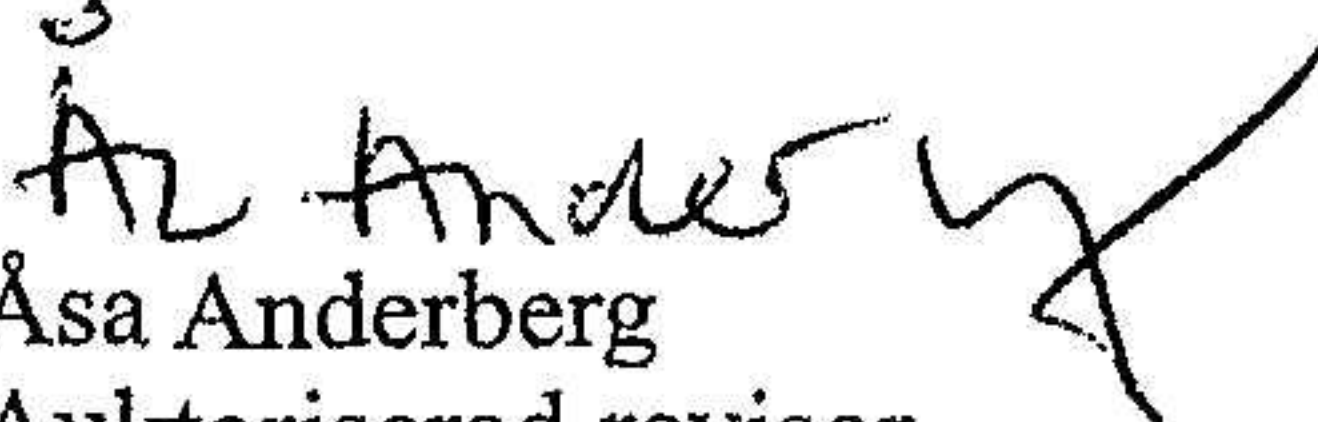
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning o
HA

NOTER

Göteborg 29/10-23


Christer Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2023


Åsa Anderberg
Auktoriserad revisor

2023112002517

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Harling Förvaltning AB
Org.nr. 556711-7915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harling Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harling Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harling Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. u
AA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harling Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harling Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

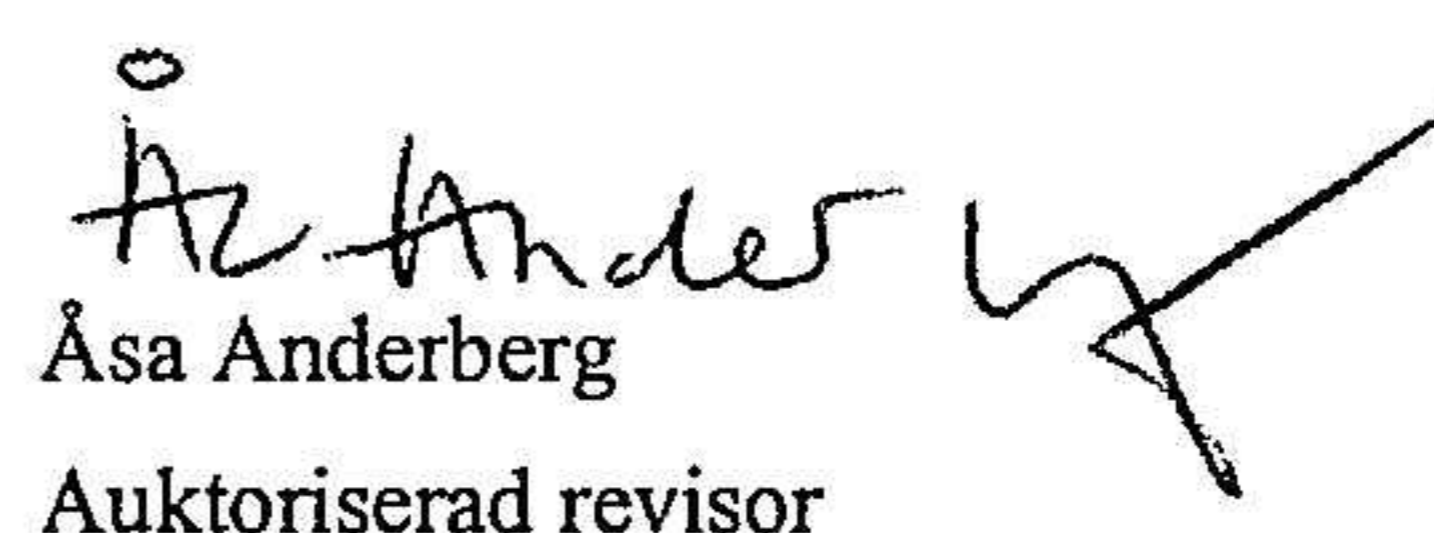
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 november 2023


Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor