

Årsredovisning för
Moa och Louises affärer AB
559411-3994

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Moa Kronstam
Styrelseledamot
2025-05-23

Årsredovisning för
Moa och Louises affärer AB
559411-3994

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moa och Louises affärer AB, 559411-3994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västervik registrerades 2022-12-12. Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom dotterbolaget. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB org.nr 559411-1626.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-427	-169
Soliditet %	6,3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	190 000	-168 601
Balanseras i ny räkning		-168 601	168 601
Årets resultat			371 944
Belopp vid årets utgång	50 000	21 399	371 944

Resultatdisposition

<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	21 399
Årets resultat	371 944
Summa	393 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	393 343
Summa	393 343

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-12- 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-500
Summa rörelsekostnader		0	-500
Rörelseresultat		0	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 029	-368 101
Summa finansiella poster		-427 029	-168 101
Resultat efter finansiella poster		-427 029	-168 601
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		800 000	0
Resultat före skatt		372 971	-168 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 027	0
Årets resultat		371 944	-168 601

2025052813942

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 000 000

7 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 000 000

7 000 000

Summa anläggningstillgångar

7 000 000

7 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

200 000

Summa kortfristiga fordringar

0

200 000

Summa omsättningstillgångar

0

200 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 000 000

7 200 000

2025052813943

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 399

190 000

Årets resultat

371 944

-168 601

Summa fritt eget kapital

393 343

21 399

Summa eget kapital

443 343

71 399

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 716 500

3 785 000

Övriga skulder

1 673 920

1 600 000

Summa långfristiga skulder

4 390 420

5 385 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

978 000

480 000

Skulder till koncernföretag

1 187 210

1 263 601

Skatteskulder

1 027

0

Summa kortfristiga skulder

2 166 237

1 743 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 000 000

7 200 000

2025052813944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB	559411-1626	Västervik	500	100	7 000 000

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Banklån	2 716 500	3 785 000
Kortfristiga skulder	Banklån	978 000	480 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter, Pant i aktier	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 580 000	2 940 000

Kommentar till not

Övriga eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag.

Underskrifter

Västervik den dag som framgår av digital signering

Moa Kronståhl Pil
Styrelseordförande

Louise Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering.

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2025052813947

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MOA KRISTIN KRONSTÅHL PIL

Styrelseledamot

Serienummer: 0f3fcff0714323[...]2b67239672c39

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-05-23 09:04:06 UTC



LOUISE ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 71a11a37648c2b[...]e8a8485dbff96

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-05-23 09:50:10 UTC



MARTIN REIMHULT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-05-23 10:57:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: Q785P-OFIPO-4DXA4-C81AT-FGPZG-L82B8



2025052813948

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moa och Louises affärer AB, org.nr 559411-3994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moa och Louises affärer AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moa och Louises affärer ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moa och Louises affärer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025052813949

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moa och Louises affärer AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moa och Louises affärer AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025052813950

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN REIMHULT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-05-23 10:57:28 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygs:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.