

Årsredovisning för

Medborgarhuset i Timrå AB

559105-8119

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Timrå den 2024-07-19

Omar Salim Khader
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medborgarhuset i Timrå AB, 559105-8119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostäder, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 936 162	1 247 810
Resultat efter finansiella poster	-131 083	4 618
Soliditet %	2,3	4,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	344 855	3 539
Balanseras i ny räkning		3 539	-3 539
Årets resultat			-131 083
Belopp vid årets utgång	50 000	348 394	-131 083

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	348 394
Årets resultat	-131 083
Summa	217 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	217 311
Summa	217 311

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024072602004

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 936 162	1 247 810
Övriga rörelseintäkter		94 972	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 031 134	1 247 810
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-158 906	-335 263
Övriga externa kostnader		-880 747	-518 833
Personalkostnader	2	-439 097	-23 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 492	-168 492
Summa rörelsekostnader		-1 647 242	-1 045 655
Rörelseresultat		383 892	202 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 580	-197 537
Summa finansiella poster		-514 975	-197 537
Resultat efter finansiella poster		-131 083	4 618
Resultat före skatt		-131 083	4 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 079
Årets resultat		-131 083	3 539

2024072602005

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 480 026

7 648 518

Inventarier, verktyg och installationer

4

323 501

323 501

Summa materiella anläggningstillgångar

7 803 527

7 972 019

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 921 674

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 921 674

0

Summa anläggningstillgångar

10 725 201

7 972 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

500

0

Fordringar hos koncernföretag

23 326

0

Övriga fordringar

134 073

187 701

Summa kortfristiga fordringar

157 899

187 701

Kassa och bank

Kassa och bank

791 459

641 876

Summa kassa och bank

791 459

641 876

Summa omsättningstillgångar

949 358

829 577

SUMMA TILLGÅNGAR

11 674 559

8 801 596

2024072602006

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348 394

344 855

Årets resultat

-131 083

3 539

Summa fritt eget kapital

217 311

348 394

Summa eget kapital

267 311

398 394

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 221 431

5 870 139

Övriga skulder

6 108 097

2 563 344

Summa långfristiga skulder

11 329 528

8 433 483

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

54 867

-32 914

Övriga skulder

15 933

2 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 920

0

Summa kortfristiga skulder

77 720

-30 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 674 559

8 801 596

2024072602007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	20	5
Markanläggningar	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 673 144	8 673 144
Utgående anskaffningsvärden	8 673 144	8 673 144
Ingående avskrivningar	-1 024 626	-856 134
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-168 492	-168 492
Utgående avskrivningar	-1 193 118	-1 024 626
Redovisat värde	7 480 026	7 648 518

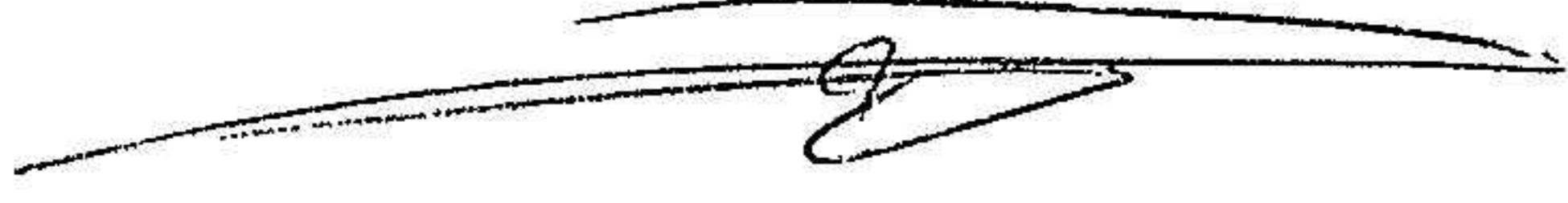
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 501	323 501
Utgående anskaffningsvärden	323 501	323 501
Redovisat värde	323 501	323 501

2024072602009

Underskrifter

Timrå



2024-07-19

Omar Salim Khader
Styrelseledamot

Datum

2024072602010