

Årsredovisning Pirkum AB

Styrelsen och verkställande direktören för Pirkum AB (556523-2971) får härmed lämna årsredovisning för tiden 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen innehåller

Förvaltningsberättelse	sida 2
Resultaträkning	sida 3
Balansräkning	sida 4
Noter	sida 6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pirkum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 januari 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 januari 2025



Olov Agri
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

20250109000254

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter i Stockholm

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsjämförelse

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	2 558 986	2 395 182	2 340 854
Resultat efter finans	1 754 294	1 586 349	1 133 249
Balansomslutning	17 881 977	18 133 472	21 451 238
Soliditet	98,5%	98,5%	98,5%

Förändring av eget kapital

Aktiekapital	100 000	
Reservfond	20 000	
Balanserat resultat vid årets ingång	16 029 241	
Årets resultat	1 392 817	
Summa fritt eget kapital	17 302 058	Not. 5

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserad vinst	16 029 241
Årets resultat	1 392 817
Summa	17 302 058

Förslag till disposition

Att till aktieägarna utdela	1 600 000
Att i ny räkning överföra	16 142 052
Summa	17 302 058

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap.3 2st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

	2024	2023
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	2 558 986	2 395 182
Summa intäkter	2 558 986	2 395 182
Rörelsens kostnader		
Fastighetsförvaltning	922 117	880 313
Avskrivning av materiella tillgångar (Not 3)	235 311	235 311
Summa kostnader	1 157 428	1 135 624
Rörelseresultat	1 401 558	1 279 558
Finansiella poster		
Resultat från finansiella tillgångar	352 736	306 791
Räntekostnader	0	0
Summa finansiella poster	352 736	306 791
Resultat efter finansiella poster	1 754 294	1 586 349
Resultat före skatt	1 754 294	1 586 349
Skatt	361 476	327 299
Årets resultat	1 392 817	1 259 050

2025010900255

Balansräkning

Tillgångar	2024	2023
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	7 793 594	8 028 905
Inventarier	13 100	13 100
Finansiella tillgångar		
Aktier och andelar	8 361 252	8 361 252
Summa anläggningstillgångar	16 167 946	16 403 257
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader	4 856	5 347
Övriga fordringar	398 967	30 229
Kassa och bank		
Kassa och bank	1 310 298	1 694 639
Summa omsättningstillgångar	1 714 031	1 730 215
Summa tillgångar	17 881 977	18 133 472

Eget kapital och skulder	2024	2023
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	16 029 241	16 770 191
Årets resultat	1 392 817	1 259 050
Summa eget kapital	17 542 058	18 149 241
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	102 630	-47 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	237 288	254 464
Övriga skulder	0	-223 074
Summa skulder	339 918	-15 769
Summa eget kapital och skulder	17 881 977	18 133 472

Noter

Not 1: Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningen är redovisad i svenska kronor.

Not 2: Medeltal anställda

Medeltal anställda	0
--------------------	---

Not 3: Avskrivningar och anläggningstillgångar

Inventarier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Ingående avskrivningar	110 292	110 292
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	110 292	110 292
Bokfört värde av inventarier	13 100	13 100
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 765 562	11 765 562
Ingående avskrivningar	6 136 607	5 901 296
Årets avskrivning	235 311	235 311
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 399 950	2 399 950
Utgående bokfört värde fastigheter	7 793 594	8 028 905

För avskrivning på byggnader tillämpas skattemässigt årlig avskrivning 2%.

För skattemässig avskrivning på inventarier tillämpas skattemässig avskrivning 30%.

Not 4: Aktier och andelar

Ingående anskaffningsvärde	8 361 252
Förändringar under året	
Utgående anskaffningsvärde	8 361 252
Redovisat värde	8 361 252
Marknadsvärde	13 678 000

Not 5: Beräkning av fritt eget kapital

	2024
Eget kapital 2023	18 029 241
Utdelning 2023	2 000 000
Aktiekapital	(100 000)
Reservfond	(20 000)
Vinst 2024	1 392 817
Fritt eget kapital	17 302 058

Stockholm den 3 januari 2025



Olov Agri
Verkställande direktör