

Årsredovisning

Låasab Förvaltnings AB

556554-2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

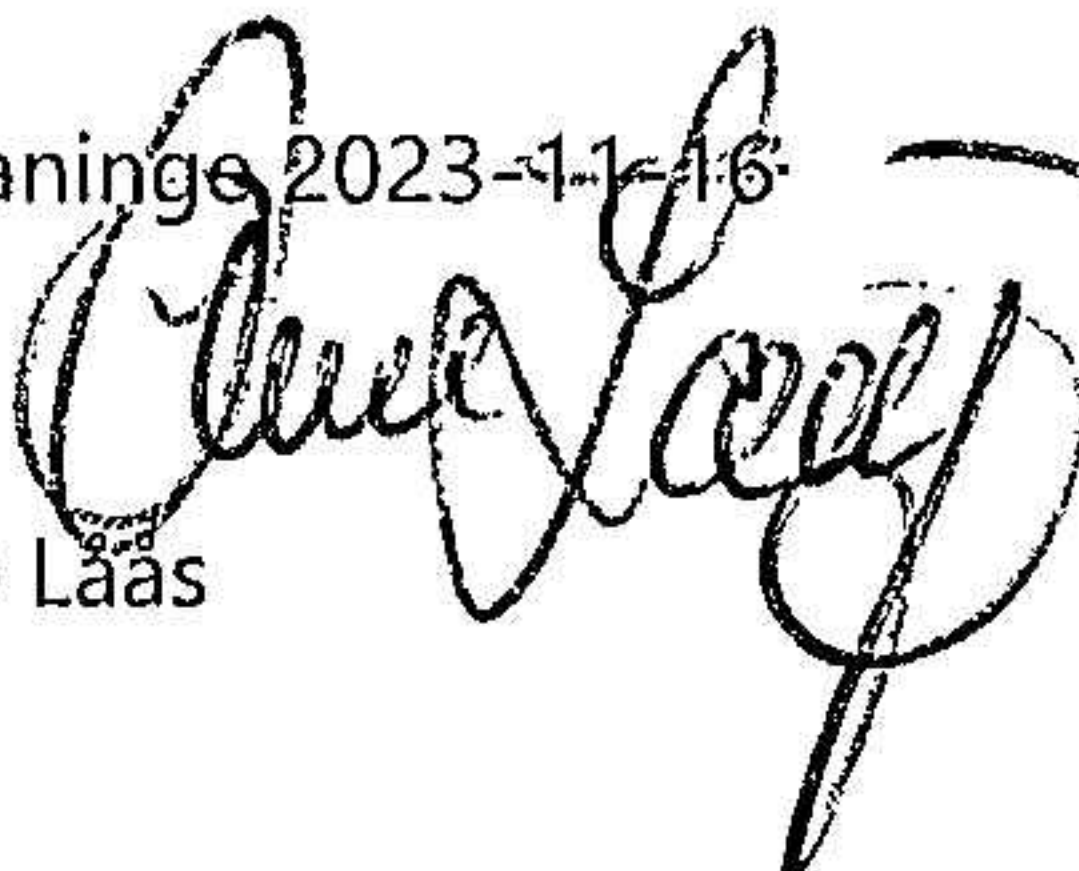
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerhaninge 2023-11-16

Jan-Ove Låas

2023-11-27


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva management inom området företagsledning samt i alla verksamheter förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Låasab Förvaltnings AB 556554-2023 är moderbolag till Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under verksamhetsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	7	5	6	37
Soliditet %	99	99	99	99
Avkastning på eget kapital %	1		1	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	847 246	4 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			4 759	-4 759
Årets resultat				7 140
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	852 006	7 140

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	852 006
Årets resultat	7 140
<i>Summa</i>	859 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	859 146
<i>Summa</i>	859 146

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01
2023-04-30

2021-05-01
2022-04-30

Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 295	-11 745
Summa rörelsekostnader	-13 295	-11 745

Rörelseresultat	-13 295	-11 745
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	40 000	25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 496	3 120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-22 061	-11 616
Summa finansiella poster	20 435	16 504

Resultat efter finansiella poster	7 140	4 759
------------------------------------------	--------------	--------------

Resultat före skatt	7 140	4 759
----------------------------	--------------	--------------

Årets resultat	7 140	4 759
-----------------------	--------------	--------------

2023112904852

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	54 115	76 176
Summa finansiella anläggningstillgångar		154 115	176 176

Summa anläggningstillgångar		154 115	176 176
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		801 944	775 239
Summa kortfristiga fordringar		801 944	775 239

Kassa och bank

Kassa och bank		32 586	30 090
Summa kassa och bank		32 586	30 090

Summa omsättningstillgångar		834 530	805 329
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		988 645	981 505
-------------------------	--	----------------	----------------

2023112904853

2023112904854

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	852 006	847 246
Årets resultat	7 140	4 759
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>859 146</i>	<i>852 005</i>
Summa eget kapital	979 146	972 005
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 499	9 500
Summa kortfristiga skulder	9 499	9 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	988 645	981 505

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

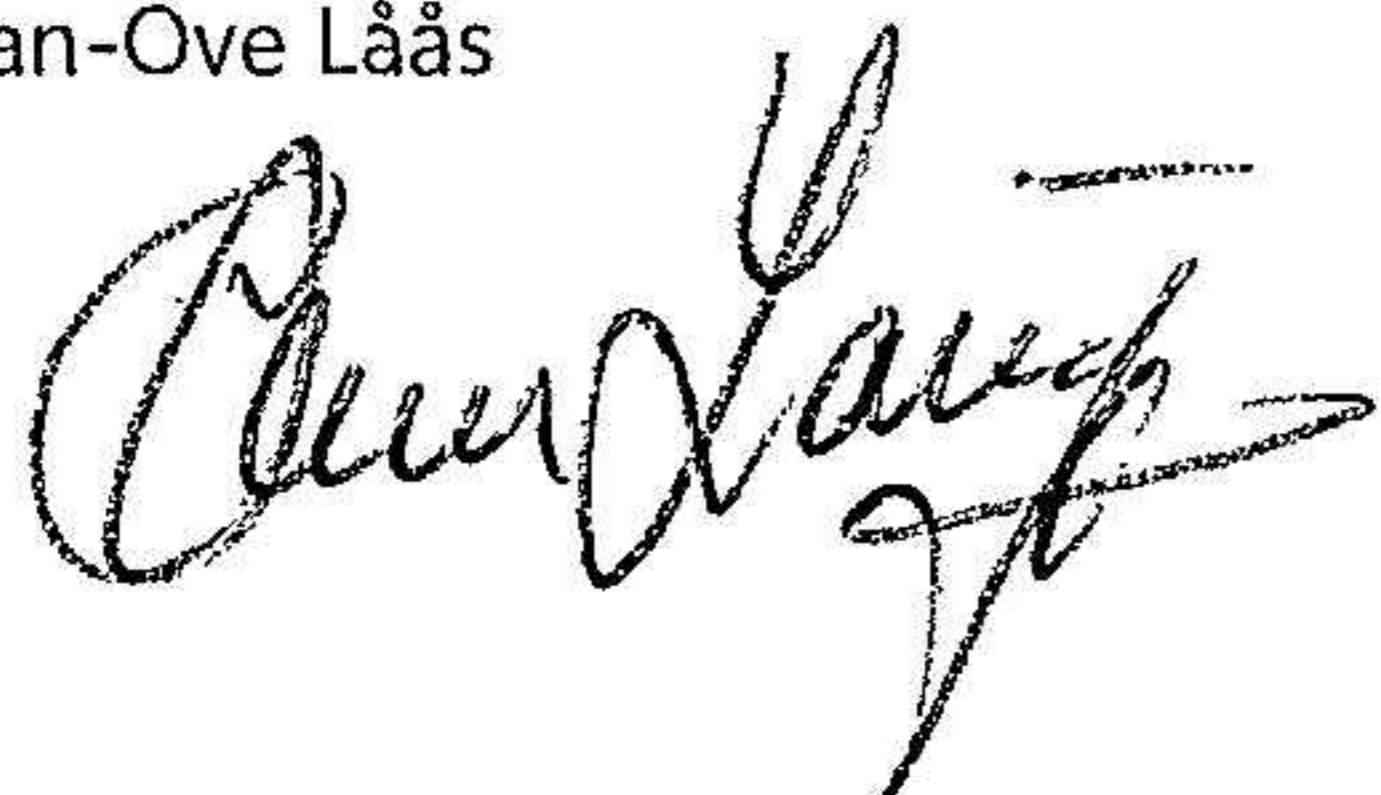
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 792	87 792
Utgående anskaffningsvärden	87 792	87 792
Årets nedskrivningar	22 060	0

2023112904856

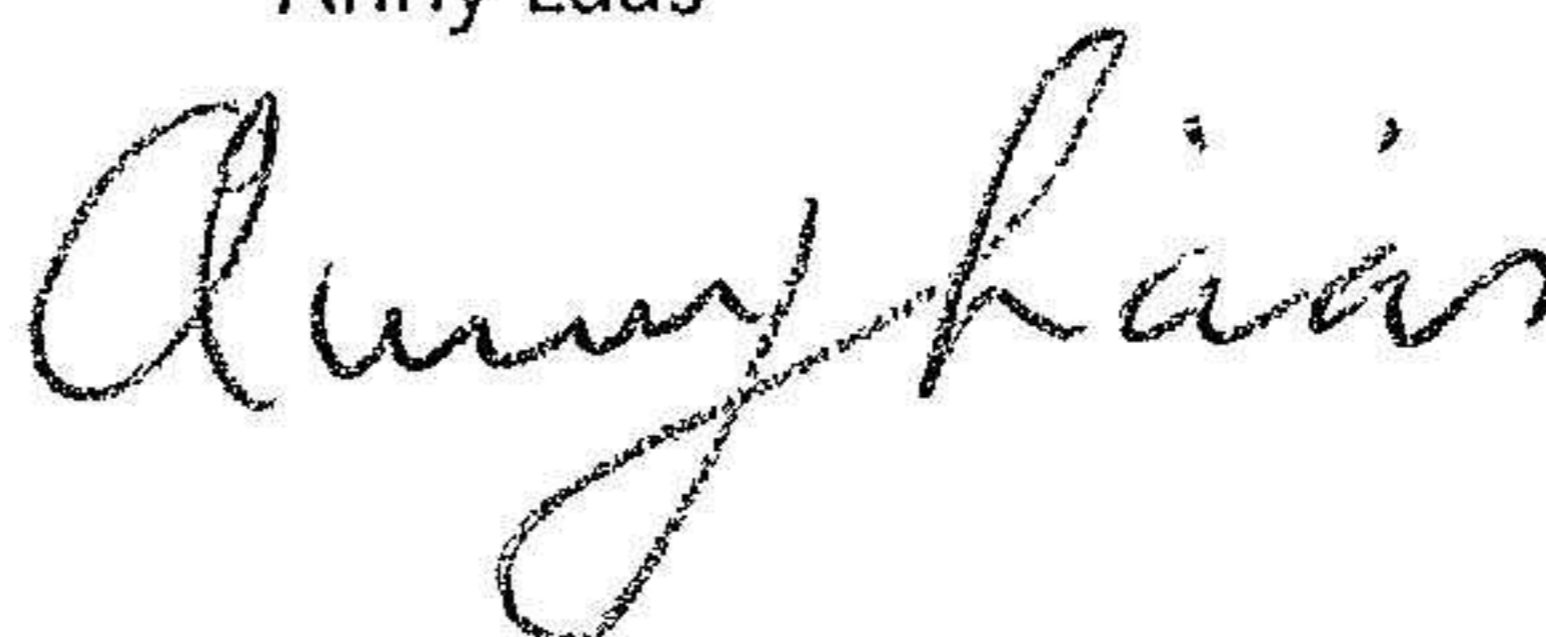
UNDERSKRIFTER

Västerhaninge 2023-11-16

Jan-Ove Låås



Anny Låås



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-27



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lååsab Förvaltning AB

Org.nr 556554-2023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lååsab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lååsab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lååsab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

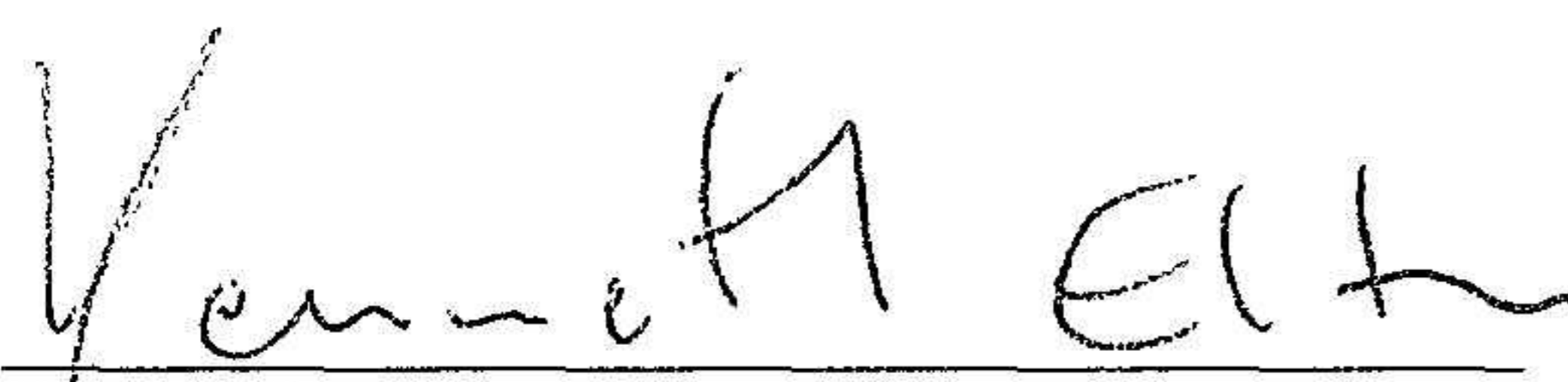
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den 27 november 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

I utskriften av denna rapport ska
med originalet bifogas:

