

Stockholm 21 mars, 2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad, verkställande direktör i **Danske Hypotek AB**, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Per Tunestam, verkställande direktör

2024032603847

# Årsredovisning 2023

Danske Hypotek AB (publ)



Danske Bank

© Danske Bank 2024. All rights reserved. Design: [unreadable]

# Innehåll

04	Förvaltningsberättelse
09	Bolagsstyrningsrapport
11	Resultaträkning
12	Balansräkning
13	Förändringar i eget kapital
14	Kassaflödesanalys
15	Noter
38	Årsredovisningens undertecknande
39	Revisionsberättelse

2024032603848

**Bolagets befattningshavare**

Per Tunestam  
Verkställande direktör,  
anställd sedan 2016

Peter Jönsson  
Chief Financial Officer,  
anställd sedan 2017

Tomas Renger  
Chief Funding Manager,  
anställd sedan 2017

Malin Hägglund  
Chief Operating Officer,  
anställd sedan 2020

Joakim Olsson  
Head of Credit,  
anställd sedan 2017

Jonas Wikfeldt  
Chief Funding Manager,  
anställd sedan 2017

*Övriga befattningshavare, på uppdragsbasis,  
utgörs av följande personer:*

Anneli Virdenäs  
Chief Risk Officer,  
anställd i Danske Bank A/S, Sverige Filial

Maria Hagel  
Head of First Line Risk,  
anställd i Danske Bank A/S, Sverige Filial

Romina Bolin  
Head of Legal,  
anställd i Danske Bank A/S, Sverige Filial

Giorgio Vellani  
Senior Compliance Officer,  
anställd i Danske Bank A/S, Sverige Filial

**Bolagets styrelse**

Anna-Lena Axberger  
Styrelseordförande (Deputy Country Manager  
Sweden, Danske Bank A/S, Sverige Filial)

Robert Wagner  
Ledamot (Chief Risk Officer, Realkredit Danmark)

Anneli Adler  
Ledamot (Head of Personal Customers SE  
Danske Bank A/S, Sverige Filial)

Kim Borau  
Ledamot (Head of Performance Management,  
Personal & Business Customers, Danske Bank A/S)

Kamilla Hammerich Skytte  
Ledamot (Verkställande direktör, Realkredit Danmark)

Kasper Refslund Kirkegaard  
Ledamot (Head of Group Treasury, Danske Bank A/S)

Kristina Alvendal  
Extern Ledamot (CEO Kristina Alvendal AB and Strategic  
Real Estate Developer)

**Revisorer**  
Deloitte AB, ansvarig revisor Johan Stenbäck

**Internrevisor**  
Miriam Gyllenros  
Head of Internal Audit,  
anställd i Danske Bank A/S, Sverige Filial

**Oberoende Granskare**  
Den av Finansinspektionen utsedda oberoende  
granskaren är Anneli Granqvist, PwC

# Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Danske Hypotek AB (publ) (org. Nr 559001-4154) avger härmed årsredovisning för 2023. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR-nr 61 126228).

## Allmänt om verksamheten

### Bakgrund till bildandet av Danske Hypotek AB

Danske Bankkoncernen har en uttalad strategi att stärka sin position på den svenska marknaden. Danske Bank etablerades i Sverige 1995 och bedriver bankverksamhet som en filial till det danska moderbolaget. Tillväxten i utlåningen på den svenska marknaden har under de senaste åren varit god. Den svenska filialen bedriver bolåneverksamhet i Sverige bland annat genom ett starkt digitalt erbjudande med målet att successivt öka sin marknadsandel på bolånemarknaden, bland annat genom strategiska samarbetsavtal med fackförbunden Saco (2016) och TCO (2017) samt med bostadskooperationen HSB (2019).

Danske Hypotek är ett helägt svenskt dotterbolag till Danske Bank A/S. 2017 erhöll bolaget tillstånd från Finansinspektionen att bedriva verksamhet som kreditmarknadsbolag samt att få ge ut säkerställda obligationer. Det primära syftet med att etablera bolaget var att skapa en långsiktigt stabil finansiering avseende svenska hypotekskrediter. Genom bolagets åtkomst till den svenska benchmarkmarknaden för säkerställda obligationer främjas den svenska filialens långsiktiga tillväxt i Sverige. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

### Danske Hypoteks verksamhet

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av att förvärva svenska hypotekskrediter från Danske Bank A/S så att dessa kan utgöra säkerhet för bolagets utgivna säkerställda obligationer. Bolaget bedriver inte någon nyutlåningsverksamhet i egen regi, den sker i den svenska filialen. För information kring den svenska filialen hänvisas till [www.danskebank.se](http://www.danskebank.se).

Danske Hypoteks första säkerställda obligationer emitterades framgångsrikt i slutet av augusti 2017. Bolagets obligationer har åsatts kreditbetyget AAA från Standard & Poor's och Nordic Credit Rating. Vid utgången av 2023 var totalt utestående nominell obligationsvolym ca 107,6 mdkr fördelat på fem obligationslöptider. Bolagets hypotekskrediter uppgick vid samma tidpunkt till ca 142,1 mdkr.

### Samordning med Danske Bank

Bolagets verksamhet är samordnad med Danske Bank koncernen. En stor del av bolagets verksamhet bedrivs med hjälp av tjänster som upphandlats och tillhandahålls via olika enheter inom Danske Bankkoncernen. Tjänsterna regleras via ett särskilt övergripande outsourcingavtal samt ett flertal underliggande serviceavtal. För dessa tjänster betalar bolaget

Belopp i Mkr	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Resultaträkning</b>					
Summa rörelseintäkter	919	1 106	1 242	1 119	1 018
Totala kostnader	-221	-250	-125	-135	-101
Kreditförluster	4,9	-2,0	-14,6	27,3	47,7
Rörelseresultat	703	854	1 102	1 012	965
<b>Balansräkning</b>					
Utlåning till allmänheten	142 113	131 635	124 444	117 365	97 023
Summa tillgångar	150 634	140 958	131 229	123 647	101 348
Skulder till kreditinstitut	34 711	29 693	26 644	25 402	22 001
Emitterade värdepapper mm	105 082	98 020	97 309	92 232	74 221
Summa skulder	142 862	133 744	124 693	117 986	96 482
Summa eget kapital	7 772	7 214	6 536	5 661	4 866
<b>Nyckeltal</b>					
Räntabilitet på eget kapital, %	7,4	9,9	14,6	15,0	16,7
Avkastning på totalt kapital, %	0,4	0,5	0,7	0,7	0,8
Placeringsmarginal, %	0,6	0,9	1,0	1,1	1,2
Kostnader/Intäkter	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Kärnprimärkapitalrelation, %	19,0	19,5	18,3	17,5	16,7
Andel osäkra fordringar, %	0,2	0,4	0,7	0,2	0,1
Kreditförlustnivå	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Genomsnittligt lån, tkr	1 159	1 079	1 039	1 057	1 061
Genomsnittligt viktad LTV i säkerhetsmassan, %	59	59	54	58	59

Årsredovisningen innehåller ett antal nyckeltal (så kallade alternativa nyckeltal), vilka ger ytterligare information om Danske Hypotek. De alternativa nyckeltalen är beräknade från de finansiella rapporterna utan någon justering. Se not 30 för förteckning över alternativa nyckeltal.

en avgift. Bolaget har även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S samt har ingått derivatavtal med Danske Bank A/S för att säkra den finansiella riskhanteringen.

## Marknad och utveckling

Priserna på bostäder har varit stabila under 2023 efter en nedgång 2022. Efter två år med god tillväxt i Sveriges ekonomi har tillväxten under 2023 uteblivit. Inte heller hushållens konsumtion växte under året. Dock har företagssektorns investeringar ökat även under 2023, med undantag för fastighetsbranschen där investeringarna minskade. Högre

räntor och inflation har haft en stor betydelse för den sektorn. Efter flera års mycket låg ränta höjdes räntenivåerna kraftigt under 2022 och ökningen fortsatte under 2023. Efter att Riksbankens styrränta hade varit 0 procent under hela 2021 och första halvan av 2022, höjdes den med 2,5 procent under 2022 och ytterligare 1,5 procent under 2023. Bolånetillväxten under 2023, var liksom 2022, lägre än 2020 och 2021. Belåningsgraden i Danske Hypoteks säkerhetsmassa uppgick i slutet av 2023 till 59 procent, vilket är samma nivå som 2022. Marginalen i säkerhetsmassan är betryggande.

## Rörelseresultat

Rörelseresultatet för 2023 uppgick till 702,9 mkr (854,2) och räntenettet uppgick till 913,0 mkr (1 196,1). Den negativa utvecklingen beror i huvudsak på stigande marknadsräntor som medfört högre upplåningskostnader. Samtidigt har inte kundräntan kunnat öka i samma omfattning. Nettoresultatet av finansiella transaktioner uppgick till en vinst om 30,0 mkr (-69,4) och består i huvudsak av orealiserade värdeförändringar av obligationer och derivat samt resultat från återköp av obligationer (se not 7). Den realiserade del var dock en kostnad på 17,6 mkr och är i huvudsak resultatet av återköpta egna obligationer. Provisionsnettot uppgick till -26,0 mkr (-24,9) och består av försäljningsprovisioner (se not 6). De totala intäkterna uppgick således till 919,1 mkr (1 106,0). Kostnaderna uppgick till 221,1 mkr (249,9) och består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal, avgift till resolutionsfonden samt riskskatten för kreditinstitut. De minskade kostnaderna för köpta tjänster beror på uppdaterad kostnadsmodell för outsourcing. Avgiften till resolutionsfonden uppgick under året till 41,7 mkr och riskskatten till 58,9 mkr (se not 9). Nettot av förväntade kreditförluster har påverkat resultatet positivt med 4,9 mkr (-2,0) och består i återföringar av tidigare reserveringar. Förändringen i kreditreserveringar mellan åren beror till största delen av bedömda förändringar i kreditrisk och uppdaterade makroantaganden. Bolån till svenska hushåll bidrar totalt sett med återföringar till följd av förbättrad kreditkvalitet, trots negativ påverkan från uppdaterade makroförhållanden, medan kreditreserveringarna ökade något på företagssidan. För mer information om kreditrisker, se not 2, 14 och 15.

## Kapitaltäckning

Danske Hypoteks totala kapitalrelation och kärnprimärkapitalrelation uppgick per den 31 december 2023 till 19,0 procent (19,5). Resultaten för perioden 2023 och jämförelseperioden 2022 är inkluderade i kapitalbasen. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 1 och Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 31 december 2023 till 5 865 mkr (4 852), hela beloppet täcks av kärnprimärkapitalet. För mer information om kapitaltäckning, se not 3.

Regional fördelning av säkerhetsmassan	Volym, Mkr	Volym, %
Stockholm	55 880	40%
Göteborg	18 171	13%
Malmö	10 698	8%
Södra Sverige	11 781	8%
Norra Sverige	8 206	6%
Västra Sverige	9 089	7%
Östra Sverige	25 692	18%
Utanför Sverige	0	0%
<b>Summa</b>	<b>139 517</b>	<b>100%</b>

## Utlåning

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Bank A/S, Sverige filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Under åren 2022 och 2023 har bolaget inkluderat krediter till ägare av flerbostadsfastigheter i säkerhetsmassan, se not 14.

Danske Hypotek bedriver således ingen egen nyutlåning utan all nyutlåningsverksamhet hanteras inom Danske Banks svenska filial. Alla förvärvade hypotekskrediter har genomgått Danske Banks kreditprocess och samtliga låntagare har bedömts kunna erlagga räntor och amorteringar givet ett ränteläge som med god marginal överstiger aktuell nivå vid kreditgivningstillfället.

De förvärvade krediterna förvaltas av Danske Banks svenska filial på uppdrag av Danske Hypotek via outsourcingavtal. Detta innebär att avisering, hantering av erhållna betalningar av räntor och amorteringar, förlängningar, kredituppföljning m.m. ombesörjs av Danske Banks svenska filial.

## Kreditportföljen

Per utgången av december 2023 uppgick den totala kreditportföljen till 142 113 mkr (131 635). Portföljen består av hypotekskrediter avseende bostadsändamål. Den geografiska fördelningen är koncentrerad till storstadsområden och tillväxtområden. Återbetalningsförmågan bedöms vara mycket god och risken för kreditförluster bedöms som låg.

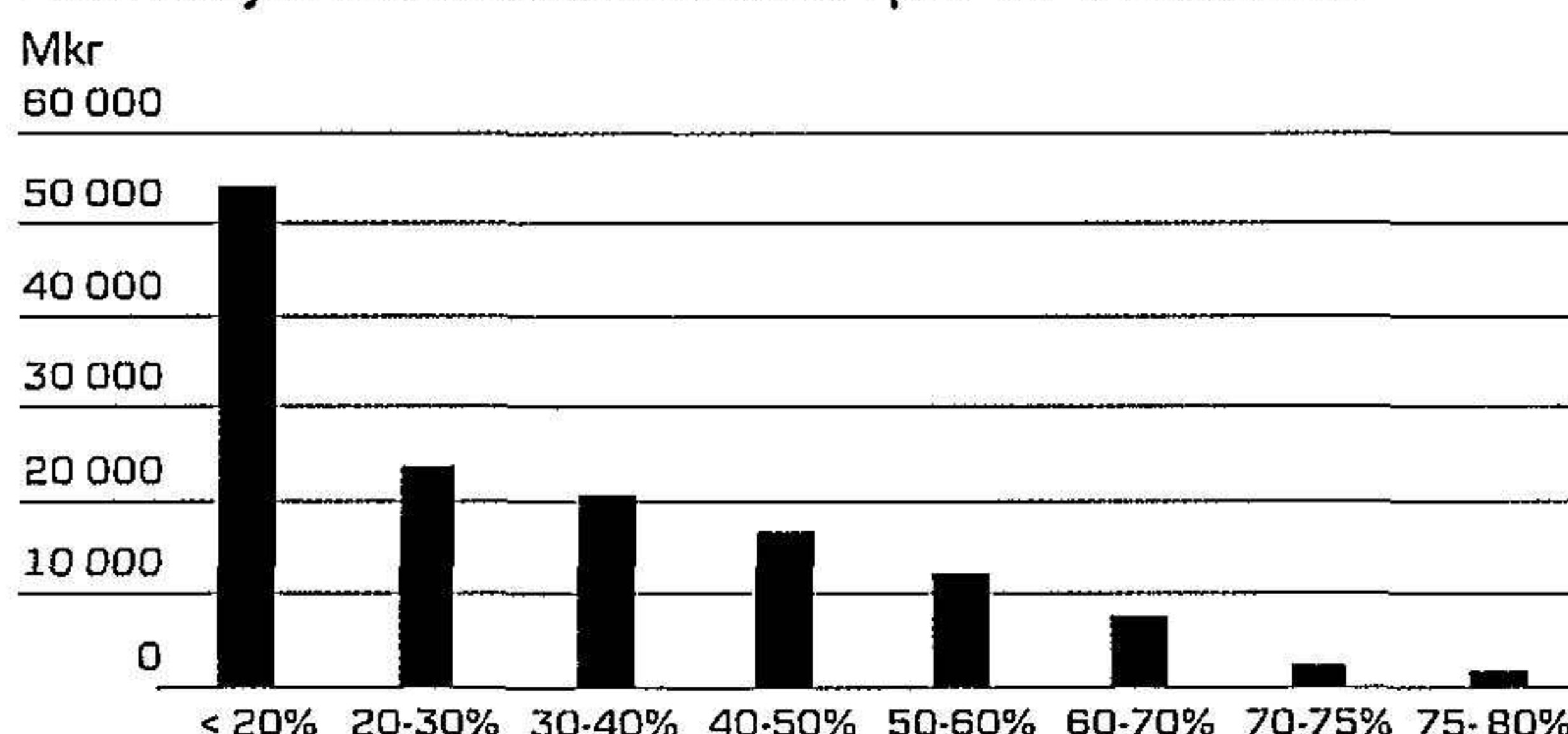
## Säkerhetsmassa

Per utgången av december 2023 uppgick säkerhetsmassan, som ligger till grund för utgivningen av säkerställda obligationer, till 139 517 mkr vilket motsvarar 98 procent av den totala kreditportföljen. Den genomsnittliga belåningsgraden (loan to value, LTV) uppgick till 59 procent och andelen översäkerheter (over collateralisation, OC) uppgick till 29 procent. Krediternas säkerheter bestod till 36 procent av bostadsrätter, till 53 procent av småhus och till 11 procent av flerbostadsfastigheter. Omvärdering av säkerheterna görs löpande och en uppdatering av säkerhetens värde genomförs minst en gång varje år.

## Nyckeltal Säkerhetsmassan

Säkerhetsmassa, mkr	139 517
Genomsnittligt lån, tkr	1 159
Antal lån	120 376
Antal låntagare	55 815
Antal säkerheter	57 694
Genomsnittligt viktad LTV, %	59
Genomsnittlig kreditålder, år	5,1

## Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall



## Upplåning och likviditet

### Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer i den svenska benchmark marknaden. Som komplement har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet. Danske Hypotek hade under utgången av 2023 fem obligationer i marknaden.

Bolaget har under 2023 lanserat sin åttonde obligation, DH2812 (förfall 2028-12-20). Det var Danske Hypoteks andra obligation under EUs nya regelverk för säkerställda obligationer, Covered Bonds Directive, CBD. Sammantaget har alla obligationerna mottagits mycket väl i marknaden och efterföljande s.k. tapemissioner har kontinuerligt kunnat genomföras till konkurrenskraftig prissättning. Per 31 december 2023 uppgick totalt utestående nominell obligationsvolym till 107 610 mkr (104 556).

Första halvåret av 2023 var komplicerat sett från ett upplåningsperspektiv pga. den osäkerhet som uppstod i räntemarknaden efter kollapserna i Silicon Valley Bank och Credit Suisse. Efterfrågan på säkerställda obligationer var varierande och likviditeten tidvis dålig. Under sommaren stabiliserades läget i takt med minskad risk för spridningseffekter, vilket ledde till ökad efterfrågan och betydligt bättre likviditet under hösten. Danske Hypotek kunde i slutändan uppfylla upplåningsplanen för 2023 utan problem, och dessutom till konkurrenskraftiga upplåningsnivåer i förhållande till sina konkurrenter. Sammantaget var upplåningsnivåerna relativt stabila under 2023 (i synnerhet jämfört med det extremt volatila 2022). Sjunkande inflation och ändrad kommunikation från Riksbanken om att cykeln med åtstramningar i penningpolitiken närmar sig sitt slut gjorde att året avslutades starkt.

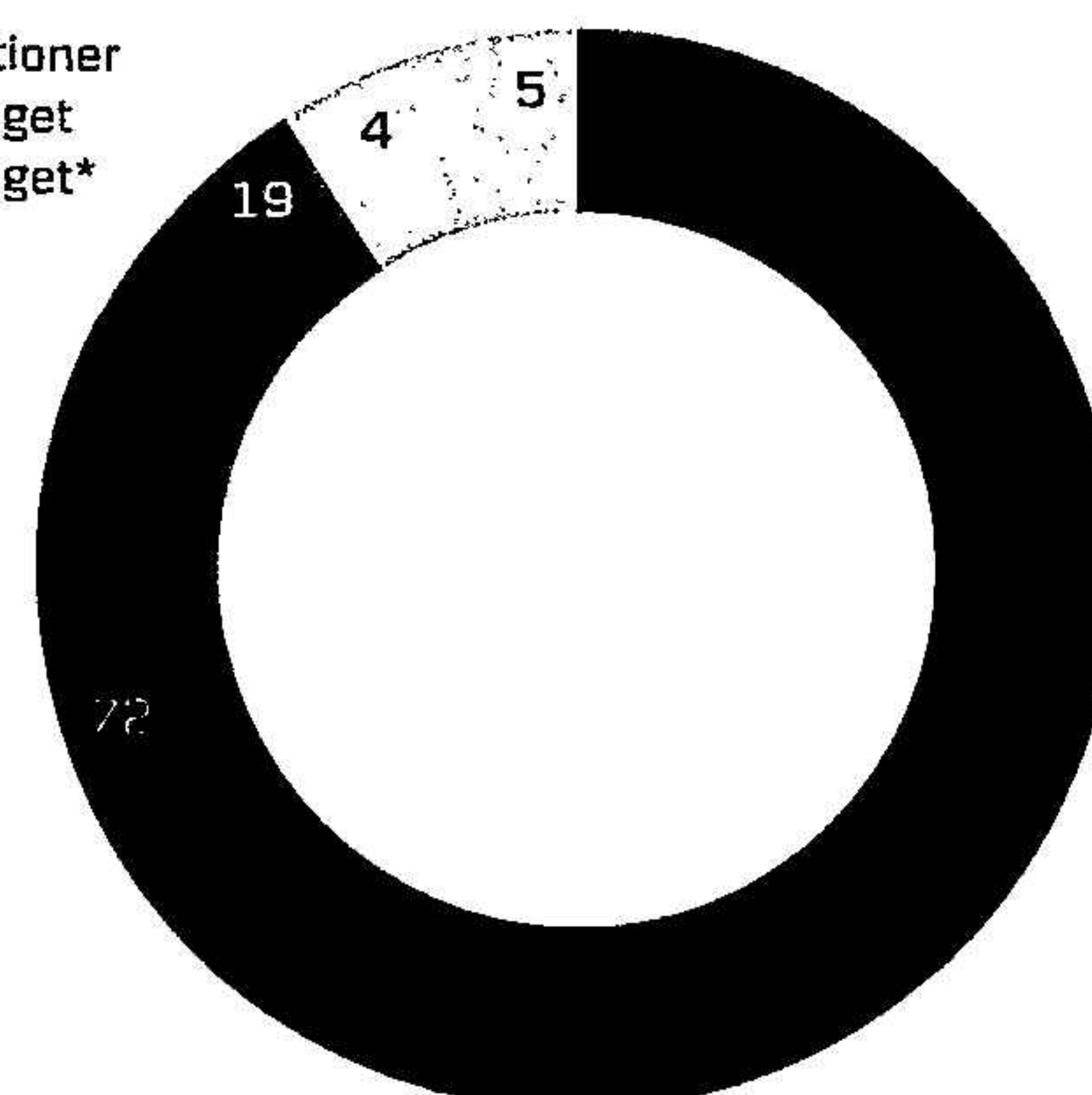
Danske Hypotek har sedan starten 2017 arbetat målmedvetet för att etablera sig som en pålitlig och långsiktig aktör på den svenska marknaden för säkerställda obligationer, bl.a.

genom att kontinuerligt genomföra tapemissioner i bolagets utestående obligationer samt att årligen introducera minst en ny obligation i marknaden.

Under 2023 lanserades en ny obligation, DH2812, och tapemissioner gjordes i Danske Hypoteks tre längsta obligationer. Totalt emitterades SEK 28,0 miljarder under året och återköp gjordes om totalt SEK 14,4 miljarder. Den kortaste obligationen, DH2312, förföll i december och hade vid förfallotidpunkten en utestående volym om SEK 11,05 miljarder. Danske Hypotek ämnar fortsätta att agera på ett tydligt och transparent sätt i marknaden och därigenom bygga samt bibehålla förtroende hos investerare och marknadsaktörer. Syftet är att på så vis skapa långsiktiga förutsättningar för god likviditet och konkurrenskraftig prissättning i bolagets obligationer.

### Finansieringskällor (%)

- Säkerställda obligationer
- Lån från moderbolaget
- Lån från moderbolaget\*
- Eget kapital



\*Nedskrivningsbar skuld (MREL)

### Obligationförteckning säkerställda obligationer i SEK

31 Dec 2023

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	20 760 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	13 350 000
DH2812	3,5%	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	20 600 000

\* Förlängningsbar struktur

107 610 000

### Upplåningsprogram

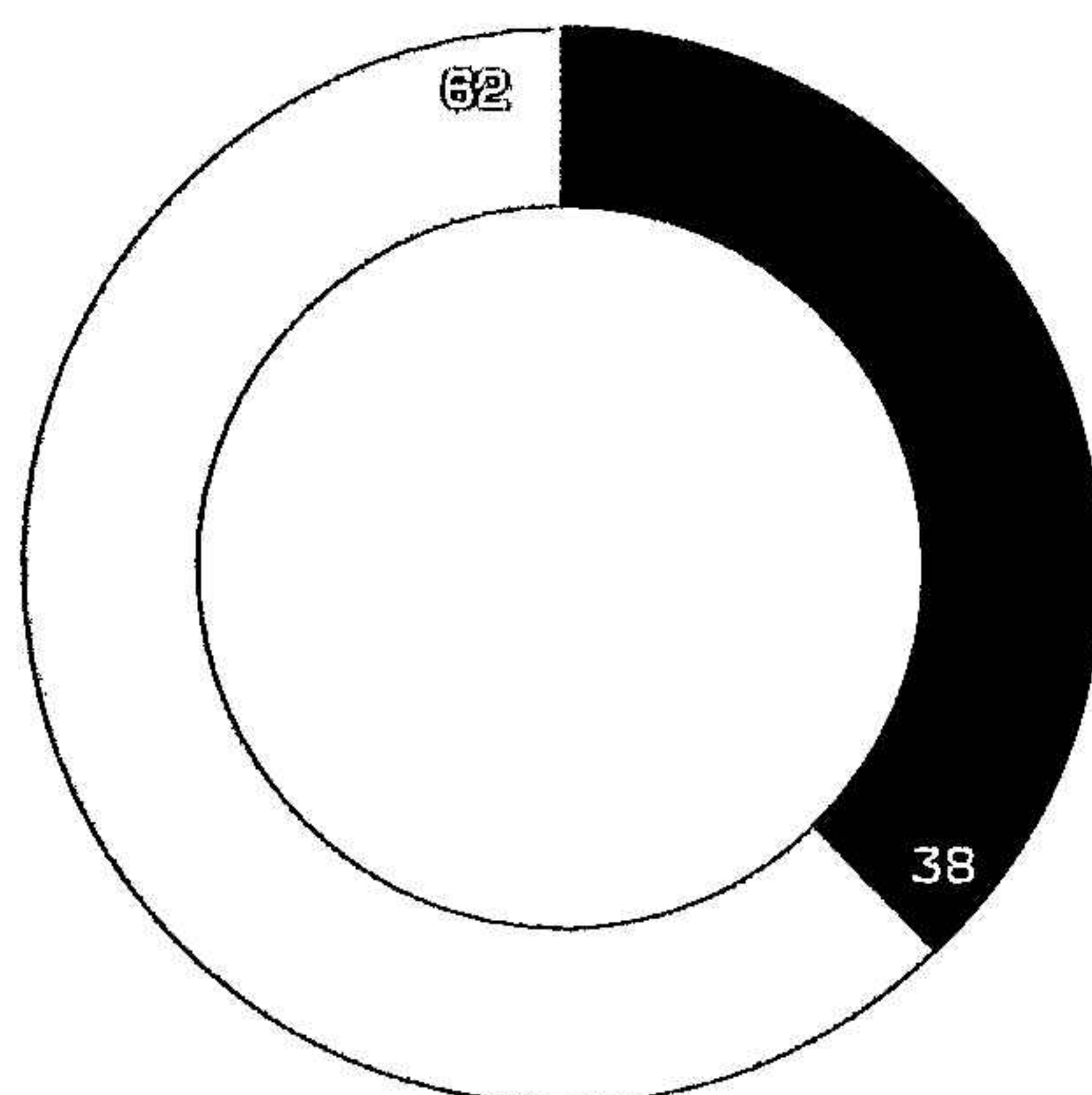
Förutom det svenska benchmarkprogrammet har Danske Hypotek ett internationellt upplåningsprogram som kompletterar till det svenska programmet. Avsikten med programmet är inte att det aktivt ska användas, utan syftar till att tillhandahålla bolaget och koncernen extra beredskaps- och diversifieringskapacitet.

### Likviditet

Danske Hypoteks likviditetsportfölj består uteslutande av höglivida tillgångar av mycket god kvalitet. Samtliga tillgångar har högsta kreditbetyg och kategoriseras som nivå 1a eller 1b i likviditetstäckningsgrad (Liquidity Coverage Ratio, LCR) enligt fördelningen i figuren nedan. Danske Hypoteks nivå 1a tillgångar utgörs till 100 procent av stats och kommunobligationer. Nivå 1b tillgångarna utgörs till 100 procent av säkerställda obligationer i svenska kronor. Per 31 december 2023 uppgick portföljens marknadsvärde till 4 661 mkr varav 62 procent stats och kommunobligationer och 38 procent säkerställda obligationer (alla tillgångar denominerade i svenska kronor). Det huvudsakliga syftet med portföljen är att uppfylla regelverkskrav avseende likviditetstäckningsgrad.

#### Danske Hypoteks likviditetsportfölj (%)

■ Nivå 1a  
□ Nivå 1b



### Rating

Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och från Nordic Credit Rating.

### Riskhantering

Danske Hypotek definierar risk som ett potentiellt negativt utfall från det förväntade resultatet och som får en finansiell eller icke-finansiell påverkan. Givet den verksamhet som bedrivs är bolaget exponerat mot ett antal risker och följer upp och hanterar dessa på flera organisatoriska nivåer. De huvudsakliga riskkategorierna är: Kreditrisk, Likviditetsrisk, Marknadsrisk och Operativ risk.

Då bolaget är en del i Danske Bankkoncernen ska riskhanteringen i så stor utsträckning som möjligt vara i linje med och följa koncernens riktlinjer och policier för en effektiv riskhan-

tering. Riskhanteringen följer en roll- och ansvarsfördelning enligt principen om tre försvarslinjer. Roll- och ansvarsfördelningen mellan de olika försvarslinjerna ger en tydlig distinktion i arbetsuppgifter mellan risktagande funktioner och de oberoende funktionerna för risk och regelefterlevnad samt för internrevision.

Bolagets risktagande ska vara lågt och begränsas inom ramen för bolagets riskkapacitet. Bolagets riskkapitet och risktolerans dokumenteras årligen i av styrelsen beslutade styrdokument. Dessa styrdokument omfattar varje väsentlig riskkategori och innehåller klart uttalade kvalitativa och/eller kvantitativa risklimiter som alla ligger inom ramen för bolagets riskkapacitet. Bolagets aktuella risksituation, den s.k. riskprofilen, bevakas och följs upp löpande av funktionen för Risk samt respektive riskägare (operativa funktionsansvariga). Bolagets riskprofil i förhållande till riskkapacitet, aptit och toleranser är en löpande diskussion hos ledning och styrelse.

### Principer för riskhantering

Bolaget hanterar och utvärderar den riskexponering som verksamheten är utsatt för i enlighet med följande övergripande principer:

- En hög riskmedvetenhet och sund riskkultur ska eftersträvas inom hela bolaget.
- Varje medarbetare har god förståelse för den egna verksamheten och de risker som är förknippade med denna.
- Bolagets strategi, affärsmodell och värderingar är utgångspunkter i riskhanteringen.
- Det finns tydliga och dokumenterade interna rutiner och kontrollsystem, inklusive ansvar och befogenheter.
- Verksamhetsförändringar, såsom nya/förändrade tjänster eller produkter, prövas enligt dokumenterade processer.
- Mätmetoder och systemstöd är anpassade till verksamhetens behov, komplexitet och storlek.
- Incidentrapportering av verksamheten sker enligt dokumenterad process.
- Det finns tillräckliga resurser och kompetens för att uppnå önskad kvalitet i både affärsaktiviteter och kontrollaktiviteter.
- Funktionen för Risk är oberoende och ansvarar för att löpande identifiera och rapportera de väsentliga risker som bolaget är eller kan komma att bli exponerade mot.
- Årligen utvärderas vilka eventuella utbildningsbehov som finns i organisationen.

### Riskhanteringsprocess

Riskhanteringsprocessen består av följande steg: 1) identifiera, 2) bedöma, 3) mäta, 4) övervaka, 5) hantera och 6) rapportera risker. Riskhanteringsprocessen och resulterande aktiviteter omfattar alla försvarslinjer, alla medarbetare och integreras i verksamheten. Vidare ska aktiviteterna både vara proaktiva och reaktiva och inkludera både pågående, återkommande samt årliga aktiviteter. En årligen återkommande aktivitet av betydelse för bolaget är dess rapport Intern kapital- och likviditetsutvärdering (IKLU). Riskhanteringsprocessen syftar till att både hantera identifierade risker och att identifiera nya risker, exempelvis till följd av förändringar i produkter, processer och system.

Inom IKLU ska också framåtblickande riskanalys utföras. Riskhanteringsprocessen omfattar respektive riskkategori, och hur de olika riskerna samverkar genom att beräkna den totala risksituationen och hur den utvecklas över tiden. Formerna för den pågående riskhanteringsprocessen kan skilja sig mellan olika risker. Funktionen för Risk har ansvaret för att övervaka den totala risken.

#### Riskmätningssystem

Utifrån bolagets riskprofil ska varje identifierad riskkategori kvantifieras med lämplig mätmetod för hantering och kontroll av risken. För att säkerställa att riskmätningssystemet uppfyller interna affärskrav och externa regelverk ska bolaget använda ett flertal olika och kompletterande riskmått anpassade till omfattning av och komplexitet i den verksamhet som bedrivs.

#### Riskhanteringssystem

Bolagets riskhanteringssystem gör det möjligt att kontinuerligt utvärdera och bedöma de risker som bolagets verksamhet är förknippad med. Systemet är en integrerad del av bolagets beslutsprocesser som bidrar till att målen för bolagets verksamhet kan uppnås med högre grad av säkerhet. Riskhanteringssystemet ska innehålla de strategier, processer och rapporteringsrutiner som är nödvändiga för att fortlöpande kunna identifiera, bedöma, mäta, övervaka, hantera och rapportera de risker som verksamheten är förknippad med. Bolaget har vidare infört metoder och rutiner som krävs för att hantera de risker som hänför sig till bolagets verksamhet. Bolagets riskhanteringssystem ska vara utformat inte bara för att följa regelverkskrav utan även för att tillmötesgå interna behov samt för att följa god marknadspraxis. Riskhanteringssystemet ska täcka in såväl de risker som täcks av kapitalkravet som andra väsentliga risker som verksamheten ger upphov till. För mer information kring riskhantering inom Danske Hypotek, se not 2.

#### Hållbarhet

Företaget upprättar enligt Årsredovisningslagen 7 kap 31 § inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderföretaget, Danske Bank A/S, med säte i Köpenhamn i Danmark, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där Danske Hypotek ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på Danske Banks hemsida, [www.danskebank.com/societal-impact](http://www.danskebank.com/societal-impact).

#### Förväntad framtida utveckling

Under de kommande åren avser bolaget att erbjuda fler obligationer och successivt fortsätta med sin volymuppbyggnad i den svenska obligationsmarknaden. Den möjliga tillväxttakten i bolagets portfölj påverkas av takten på nyutlåningstillväxten i den svenska filialens verksamhet för hypotekskrediter för bostadsändamål till privatpersoner. Bolaget kommer därigenom kunna tillhandahålla god likviditet i sina obligationserbjudanden på lång sikt.

Sedan 2022 har bolaget även förvärvat hypotekskrediter till ägare av flerbostadsfastigheter. Dessa förvärv förväntas fortgå under de kommande åren. Mer detaljerad information om de krediter som ingår i bolagets säkerhetsmassa finns att tillgå på [www.danskehypotek.se](http://www.danskehypotek.se).

Rysslands anfall på Ukraina, med efterföljande omfattande sanktioner mot Ryssland, har inte haft och förväntas inte ha någon väsentlig negativ påverkan på bolagets möjlighet att emittera obligationer. Man kan förvänta sig att kostnaden för att emittera kommer att vara fortsatt relativt stabil men kan präglas av viss volatilitet.

Det nya makroekonomiska läget, med inflation och högre räntor, kan komma att få en negativ påverkan på kreditreserveringarna för 2024.

#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 722 397 849 disponeras enligt följande:

Belopp i kr	
Balanserat resultat	7 164 197 392
Årets resultat	558 200 457
<b>Totalt</b>	<b>7 722 397 849</b>
Balanseras i ny räkning	7 722 397 849
<b>Summa</b>	<b>7 722 397 849</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

# Bolagsstyrningsrapport 2023

Danske Hypotek är ett svenskt publikt kreditmarknadsbolag, med säte i Stockholm och helägt dotterbolag till Danske Bank A/S. Danske Hypoteks verksamhet omfattar utgivning av säkerställda obligationer och därmed tillhörande verksamhet.

## Styrelsen och verkställande direktören

Danske Hypoteks styrelse har det yttersta ansvaret för bolagets organisation och verksamhet samt säkerställer att det finns en lämplig struktur och organisation för intern styrning och kontroll. Styrelsen arbetar för en sund företagskultur, där god intern kontroll främjas. Styrelsen ser även till att systemen för förvaltning och intern kontroll är effektiva och lämpliga med hänsyn till den verksamhet som bedrivs.

För att säkerställa att Danske Hypoteks interna kontroller är uppdaterade, effektiva och skräddarsydda för verksamheten utvärderar styrelsen regelbundet, minst en gång per år, och vid behov ändrar, alla interna riktlinjer.

Styrelsen bedömer regelbundet effektiviteten av Danske Hypoteks ramverk för internkontroll av regelefterlevnad och riskstyrning. Bolagets styrdokument uppdateras löpande vid behov och minst årligen.

Vidare utgör hela styrelsen revisionsutskottet.

Styrelsen väljs årligen på årsstämma för tiden intill dess nästa årsstämma har hållits.

Danske Hypoteks VD är ansvarig för:

- Den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer, policydokument och annan information, men också skyldigheter inom ramen för VDs uppgifter i enlighet med externa regelverk.
- Att styrelsens riktlinjer för interna kontroller genomförs i verksamheten och därmed ansvarig för att policydokument, instruktioner, rutiner och processbeskrivningar genomförs och verkställs i bolaget.
- Att främja förståelse av de interna föreskrifterna och uppmuntra en bolagskultur med en målsättning om god och effektiv kontroll.
- Att tillse att styrelsen erhåller saklig, detaljerad och relevant information för att fatta välgrundade beslut.
- Att tillse att styrelsen erhåller regelbunden information om Danske Hypoteks utveckling.

## Revisorer

Årsstämman utser externrevisorer för Danske Hypotek. Årsstämman 2023 utsåg Deloitte AB som revisorer med Johan Stenbäck som huvudansvarig revisor.

## Riskramverk

Danske Hypotek har tre kontrollfunktioner; Riskfunktionen, funktionen för regelefterlevnad och internrevisionfunktionen.

Kontrollfunktionerna är permanenta, de har nödvändiga resurser och är oberoende. Med oberoende i detta sammanhang innebär att:

- Anställda i kontrollfunktionerna inte utför uppgifter som är relaterade till den verksamhet som de övervakar och kontrollerar,
- Funktionerna är organisatoriskt skilda från funktioner och områden de kontrollerar,
- De ansvariga för varje kontrollfunktion rapporterar direkt till styrelsen och är regelbundet närvarande på styrelsemöten, och
- Metoden för fastställande av ersättning för medarbetare i kontrollfunktioner inte äventyrar eller kan äventyra deras objektivitet.

Kontrollfunktionernas arbete regleras i styrdokument och årliga planer för varje funktion. Kontrollerna skall utföras regelbundet och fortlöpande och identifierade betydande brister och risker skall rapporteras till Danske Hypoteks styrelse och VD.

## Funktionen för Risk

Riskfunktionen ansvarar för övervakning och rapportering av att alla väsentliga risker som Danske Hypotek utsätts för identifieras och hanteras av relevanta funktioner inom bolaget. Funktionen kontrollerar också att Danske Hypoteks interna föreskrifter och riskstyrningsram är lämpliga och effektiva, och ansvarar för att föreslå förändringar avseende detta om det behövs. Funktionen utgör ett stöd för Styrelse, VD och övrig ledning i dess arbete med att säkerställa en god riskhantering och riskkontroll. Chefen för funktionen för Risk säkerställer att information om Danske Hypoteks risker regelbundet rapporteras till styrelsen och VD.

## Regelefterlevnad

Funktionen för regelefterlevnad kartlägger vilka risker det finns för bristande regelefterlevnad i verksamheten och ser till att dessa risker hanteras av relevanta funktioner inom bolaget. Funktionen ansvarar för kontroll av regelefterlevnad av externa såväl som interna föreskrifter samt regelbundet utvärderar att Danske Hypoteks åtgärder om regelefterlevnad är lämpliga och effektiva. Funktionen utvärderar också de åtgärder som Danske Hypotek har vidtagit för att avlägsna brister i efterlevnad och ger råd och stöd till Danske Hypoteks anställda, VD och styrelse avseende externa och interna regler. Funktionen rapporterar regelbundet, minst en gång om året till styrelse och VD.

## Internrevision

Internrevisionen rapporterar direkt till styrelsen och utgör styrelsens verktyg för att säkerställa att kraven på en sund och effektiv internkontroll uppfylls. Funktionen är fullständigt organisatoriskt åtskild från Danske Hypoteks övriga funktioner och verksamheter.

Internrevisionen granskar och utvärderar regelbundet att den interna kontrollen av Danske Hypotek är effektiv och ändamålsenlig. Detta innebär att regelbundet utvärdera bolagets riskstyrning, efterlevnaden av interna föreskrifter, finansiell information och kontrollera de två andra kontrollfunktionerna.

Funktionen rapporterar regelbundet, minst en gång per år, till styrelsen. Rapporteringen omfattar planering, granskning och rapportering samt förslag till åtgärder.

#### **Oberoende granskare**

Enligt lagen om utgivning av säkerställda obligationer, utser Finansinspektionen en oberoende granskare för varje emittent. Granskarens uppdrag innebär att bevaka det register som emittenten är skyldig att upprätthålla för de säkerställda obligationerna, säkerhetsmassan och att derivatavtalen underhålls på rätt sätt och i enlighet med bestämmelserna i lagen. I Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1 beskrivs oberoende granskarens roll och uppgift i större detalj. Den oberoende granskaren rapporterar direkt till Finansinspektionen.

Finansinspektionen utsåg 2017 Sussanne Sundvall, auktoriserad revisor på PwC, som oberoende granskare för Danske Hypotek. I slutet av 2023 informerade Finansinspektionen bolaget att en ny oberoende granskare har utsetts. Ny oberoende granskare blir Anneli Granqvist, även hon auktoriserad revisor på PwC.

#### **Ersättningsprinciper**

Den ersättning som Danske Hypotek erbjuder sina anställda ska vara sådan att Danske Hypotek kan attrahera och behålla kompetent personal. Anställda ska erbjudas ersättning och andra förmåner som är rimlig och konkurrenskraftig på marknaden där Danske Hypotek verkar.

Under 2023 uppgick kostnaden för rörliga ersättningar till 241 tkr. Fast ersättning består av månadslön som är marknadsanpassad och baserat på den anställdes position, ansvar, kompetens och prestation. Danske Hypotek gör årligen en dokumenterad analys i syfte att identifiera anställda vars arbete har en betydande inverkan på bolagets riskprofil. Danske Hypotek upplyser på hemsidan om ersättningspolicy. Danske Hypoteks ersättningsprinciper är i enlighet med bestämmelser i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 och Finansinspektionens föreskrift FFFS 2014:22, FFFS 2011:1 och FFFS 2020:30.

#### **Aktieägare och bolagsstämma**

Vid bolagets årsstämma utses styrelse och revisorer. Styrelsen är ansvarig inför aktieägaren för Danske Hypoteks organisation och förvaltning samt för att utse en VD som ansvarar för den dagliga driften. Revisorerna granskar den finansiella rapporteringen och styrelse och VDs förvaltning av bolaget samt avger en revisionsberättelse.

Varje år vid årsstämman, utser ägaren till Danske Hypotek styrelse och revisor för bolaget. Årsstämman beslutar också om ersättningar till styrelse och revisorer samt fastställande av resultat- och balansräkning, vinstdisposition samt ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna året.

# Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	4	4 030 605	2 045 938
Övriga ränteintäkter	4	6 988 763	2 298 985
Räntekostnader	5	-10 106 384	-3 148 870
<b>Räntenetto</b>		<b>912 984</b>	<b>1 196 053</b>
Provisionsintäkter		348	283
Provisionskostnader	6	-26 310	-25 205
Nettoreultat av finansiella transaktioner	7	29 999	-69 354
Övriga rörelseintäkter	8	2 103	4 251
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>919 124</b>	<b>1 106 028</b>
Allmänna administrationskostnader	9, 10, 11	-220 705	-249 417
Övriga rörelsekostnader		-410	-438
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>698 009</b>	<b>856 173</b>
Kreditförluster		4 854	-2 014
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 863</b>	<b>854 159</b>
Skatt på årets resultat	12	-144 663	-175 990
<b>Årets resultat</b>		<b>558 200</b>	<b>678 169</b>
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Totalresultat för året</b>		<b>558 200</b>	<b>678 169</b>

2024032603852

# Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	31 dec 2023	31 dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>	25,26		
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	13	1 119 827	921 791
Utlåning till allmänheten	14, 15	142 112 524	131 635 421
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16	4 660 668	4 544 311
Övriga tillgångar	17, 18	2 645 875	3 822 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	95 525	34 563
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>150 634 419</b>	<b>140 958 235</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Skulder</b>	25,26		
Skulder till kreditinstitut	20	34 710 794	29 692 918
Emitterade värdepapper m m	21, 24	105 082 447	98 020 050
Övriga skulder	17, 22	2 870 363	5 891 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	198 418	139 870
<b>Summa skulder</b>		<b>142 862 022</b>	<b>133 744 038</b>
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		7 164 197	6 486 028
Årets resultat		558 200	678 169
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 772 397</b>	<b>7 214 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>150 634 419</b>	<b>140 958 235</b>

# Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr				
	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197
Omföring av tidigare års resultat	-	678 169	-678 169	-
Årets resultat	-	-	558 200	558 200
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 164 197</b>	<b>558 200</b>	<b>7 772 397</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

Ingående balans 2022-01-01	50 000	5 611 367	874 661	6 536 028
Omföring av tidigare års resultat	-	874 661	-874 661	-
Årets resultat	-	-	678 169	678 169
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>6 486 028</b>	<b>678 169</b>	<b>7 214 197</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

# Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	702 863	854 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-65 179	83 388
Betald skatt	-176 447	-261 792
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>461 237</b>	<b>675 755</b>
<b>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</b>		
Förändring av utlåning till kreditinstitut	-99 066	1 533 571
Förändring av utlåning till allmänheten	-10 472 249	-7 193 227
Förändring av övriga investeringstillgångar	-119 644	-245 115
Förändring av övriga tillgångar	1 208 054	-3 357 360
<b>Förändring av löpande verksamhetens skulder</b>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	5 017 876	3 048 564
Förändring av utställda obligationer	7 113 144	609 610
Förändring av övriga skulder	-3 010 382	5 275 865
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>98 970</b>	<b>347 663</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>98 970</b>	<b>347 663</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>921 791</b>	<b>574 128</b>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>1 020 761</b>	<b>921 791</b>

\* Likvida medel består av behållning hos koncernföretag och ingår i posten utlåning till kreditinstitut.

## Specifikationer till kassaflödesanalysen

Likvida medel	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Likvida medel redovisas i posten utlåning till kreditinstitut	1 020 761	921 791
<b>Summa</b>	<b>1 020 761</b>	<b>921 791</b>

Räntor mm	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Erhållen ränta	10 958 410	4 330 124
Erlagd ränta	-10 058 291	-3 114 913
<b>Summa</b>	<b>900 119</b>	<b>1 215 211</b>

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Kreditreserveringar	-4 854	2 014
Orealiserade värdeförändringar	-47 460	62 215
Upplupna räntor	-12 865	19 159
<b>Summa</b>	<b>-65 179</b>	<b>83 388</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående års siffror.

Danske Hypoteks årsredovisning är upprättad i enlighet med lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅARKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandarder och tolkningar av dessa standarder som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning. Rapporteringsvalutan är svenska kronor.

**VÄSENTLIGA REGELVERKS FÖRÄNDRINGAR UNDER ÅRET**  
International Accounting Standards Board (IASB) har utfärdat tillägg till följande existerande standards. IAS 1 Utformning av finansiella rapporter, antagande av Disclosure of Accounting policies. IAS 8 Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel, antagande av Definition of Accounting Estimates. IAS 12 Inkomstskatter, antagande av Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder som härrör från en enda transaktion. Tilläggen har inte haft någon betydande inverkan på bolagets finansiella rapporter. Förändringar i svenska regelverk som antagits från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks resultat, finansiella ställning eller upplysningar.

**KOMMANDE REGELVERKS FÖRÄNDRINGAR**  
International Accounting Standards Board (IASB) har utfärdat tillägg till existerande standards (IAS 1, IAS 7, IAS 21, IFRS 7 och IFRS 16), som ännu inte har börjat gälla. Inget av tilläggen förväntas ha väsentlig inverkan på Danske Hypoteks finansiella rapporter.

## VÄSENTLIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

### REDOVISNING AV TILLGÅNGAR OCH SKULDER I UTLÄNDSK VALUTA

Transaktioner i utländsk valuta på resultatkonton omräknas till rapporteringsvalutan på transaktionsdagen. Samtliga tillgångar och skulder värderas till rapporteringsvalutans kurs på balansdagen. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen.

## FINANSIELLA INSTRUMENT

### REDOVISNING AV FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER I BALANSRÄKNINGEN

Bolaget redovisar en finansiell tillgång eller finansiell skuld i balansräkningen endast när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar redovisas i balansräkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och när tillgångens värde eller anskaffningskostnad kan mätas tillförlitligt. En finansiell skuld redovisas i balansräkningen när det är sannolikt att bolaget, för att kunna uppfylla en befintlig förpliktelse, måste lämna ifrån sig en resurs med ett värde som kan mätas tillförlitligt.

Köp och försäljning av penning- och kapitalmarknadsinstrument samt derivat redovisas på affärsdagen. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas normalt på likviddagen. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till de kassaflöden som härrör från tillgången upphör eller när samtliga risker och fördelar som är förknippade med tillgången överförs till annan. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen upphör.

När ett lån omförhandlas eller på annat sätt modifieras gör bolaget en bedömning om ändringen i villkoren är så väsentliga att modifieringen ska resultera i att lånet tas bort från balansräkningen. Ett lån anses vara modifierat när de avtalsvillkor och bestämmelser som styr kassaflöden väsentligt ändras jämfört med det ursprungliga avtalet. Modifierade lån tas bort från balansräkningen och ett nytt lån redovisas när det befintliga lånet sägs upp och ett nytt avtal ingås med väsentligt annorlunda villkor eller om villkoren i ett befintligt avtal modifieras väsentligt. Enbart modifieringar på grund av finansiella svårigheter hos låntagaren, inklusive anståndsåtgärder, anses inte vara väsentliga på egen hand.

### KVITTNING

Finansiella tillgångar och skulder kvittas i balansräkningen när bolaget har en avtalsmässig rätt att kvitta posterna och har avsikten att reglera betalningarna samtidigt med ett nettobelopp.

### RÄNTENETTO

Som ränteintäkt redovisas erhållna räntebetalningar samt förändringen av en lånefordrans upplupna anskaffningsvärde under perioden, vilket medför att en jämn avkastning erhålls över lånets löptid den så kallade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som diskonterar framtida

kassafloeden till en finansiell tillgångs redovisade bruttovärde. Beräkningen tar med transaktionskostnader, premier eller rabatter och betalda eller erhållna avgifter som är en integrerad del av avkastningen. Ränteintäkter beräknas i allmänhet genom att applicera effektivräntan på redovisat bruttovärde av finansiella tillgångar med två undantag. Då finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde har skrivits ned efter första redovisningstillfället beräknas ränteintäkten genom att applicera effektivräntan på upplupet anskaffningsvärde, vilket är redovisat bruttovärde minskat med reserver för kreditförluster. Om sådana finansiella tillgångar inte längre är osäkra återgår beräkningen av ränteintäkt till att baseras på redovisat bruttovärde. Då finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde var osäkra vid första redovisningstillfället beräknas ränteintäkten genom att applicera kreditjusterad effektivränta på upplupet anskaffningsvärde till dess den finansiella tillgången är borttagen från balansräkningen. Den kreditjusterade effektivräntan beräknas baserat på upplupet anskaffningsvärde istället för redovisat bruttovärde och införlivar effekten av förväntade framtida kreditförluster på uppskattade framtida kassafloeden.

#### KLASSIFICERING OCH REDOVISNING AV FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER

I värderingssyfte delas finansiella tillgångar under IFRS 9 in i följande kategorier:

1. Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde
2. Finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat
3. Finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella skulder delas in i följande värderingskategorier:

1. Finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde
2. Finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella tillgångar återfinns i kategorierna utlåning till allmänheten, utlåning till kreditinstitut och obligationer och andra räntebärande värdepapper. Finansiella skulder utgörs av skulder till kreditinstitut och emitterade värdepapper. Vid första redovisningstillfället redovisas alla finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde. För tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultaträkningen bokförs transaktionskostnaden direkt i resultaträkningen vid anskaffningstillfället. För övriga finansiella instrument räknas transaktionskostnaden in i anskaffningsvärdet.

#### Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Tillgångar i denna kategori utgörs huvudsakligen av utlåning till allmänhet och kreditinstitut. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde när de i enlighet med bolagets affärsmodell innehåller i syfte att erhålla avtalsenliga kassafloeden och de avtalade villkoren enbart avser amortering och ränta. Vid första redovisningstillfället värderas lånen till verkligt värde med tillägg för transaktionskostnader och avdrag för avgifter som utgör en integrerad del av den effektiva låneräntan. Detta motsvarar vanligtvis

det belopp som betalas ut till kunden. Därefter värderas de till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Lånefordringar i steg 3 värderas netto, dvs upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden minskat med kreditreserveringar.

#### Finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat

Danske Hypotek har inga tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

#### Finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen

Tillgångar i denna kategori utgörs huvudsakligen av en likviditetsportfölj, vilken består av obligationer, där förändring av verkligt värde redovisas i resultaträkningen under posten Nettoresultat av finansiella transaktioner. Samtliga derivatkontrakt värderas till verkligt värde. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningen under posten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

#### Finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det diskonterade nuvärdet av framtida betalningsflöden, omfattar de finansiella skulder som inte värderas till verkligt värde över resultatet. Skulder i denna kategori utgörs i huvudsak av utgivna obligationer. För återköpta obligationer resultatförs de realiserade kursdifferenserna i sin helhet vid återköpstillfället och ingår i posten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

#### Finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultaträkningen omfattar derivatinstrument.

#### Klassificering av finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde

Verkligt värde definieras som det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller erläggas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. För finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad likställs verkligt värde med det aktuella marknadspriset. Det aktuella marknadspriset utgörs i regel av aktuell köpkurs för finansiella tillgångar respektive aktuell säljkurs för finansiella skulder.

För finansiella instrument för vilka tillförlitliga uppgifter om marknadspris saknas, bestäms verkligt värde med hjälp av värderingsmodeller. De värderingsmodeller som används bygger på indata som i allt väsentligt kan verifieras med marknadsobservationer, exempelvis marknadsräntor. Vid behov görs en justering för andra variabler som en marknadsaktör förväntas beakta vid prissättningen.

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det

görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

Nivå 1: Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

Nivå 2: Justerat pris, pris eller värderingsmodell med värderingsparametrar härledda från en aktiv marknad men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet.

Nivå 3: Värderingsmodell där betydande värderingsparametrar är icke observerbara och därav baseras på interna antaganden.

Nedan framgår hur de finansiella instrument som Danske Hypotek redovisar till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna.

Nivå 1 innehåller innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

Nivå 2 innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Om nivån för ett finansiellt instrument skiljer sig från nivån vid början av året ändras nivån. Förändringar anses ha skett på balansdagen. Under perioden har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

Samtliga köp och försäljningar av krediter från och till Danske Bank A/S, Sverige filial sker på armlängds avstånd. I samband med förvärven övergår samtliga risker och fördelar som är förknippade med krediterna till köparen.

#### SÄKRINGSREDOVISNING

Danske Hypotek tillämpar säkring av verkligt värde för enskilda tillgångar samt för portföljer av finansiella instrument. Säkringsinstrumenten i dessa säkringspaket består av ränteswappar. Säkringsredovisningen innebär att såväl säkringsinstrumentet som den säkrade risken i den säkrade posten omvärderas till verkligt värde. Värdeförändringarna redovisas i resultaträkningen i posten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

En förutsättning för att säkringsredovisning ska kunna tillämpas är att säkringsförhållandet formellt identifierats och dokumenterats. Säkringens effektivitet ska kunna mätas på ett tillförlitligt sätt samt förväntas vara effektiv, både framåtriktat och retroaktivt, i att uppnå motverkande värdeförändringar.

#### KREDITFÖRLUSTER

Kreditförlustreserveringarna är beroende av om förlustrisken har ökat väsentligt sedan första redovisningstillfället. Om förlustrisken inte ökat väsentligt, uppgår kreditförlustreserveringarna till förväntad förlust de närmaste 12 månaderna (steg 1). Om förlustrisken ökat väsentligt, eller om en kredit är förfallen mer än 30 dagar (steg 2), eller om en kredit är fallerad eller på annat sätt osäker (steg 3), motsvarar kreditförlustreserveringarna förväntad förlust under kreditens återstående löptid.

För tillgångar som är kreditförsämrade vid utgivande eller förvärv (Purchased or originated credit-impaired facilities, POCI) redovisas förväntade kreditförluster under den återstående livslängden för tillgången.

Den förväntade kreditförlusten är beräknad, individuellt för samtliga engagemang, som en funktion av sannolikhet för fallissemang (PD = probability of default), exponering vid fallissemang (EAD = exposure at default), samt förlust givet fallissemang (LGD = loss given default), och inbegriper även framåtblickande faktorer. Bedömningen av förväntade kreditförluster innefattar förutsägningar om framtida ekonomiska förhållanden under en följd av år. Sådana estimeringar är underkastade bolagets ledning och dessa bedömningar kan vara behäftade med osäkerhet vilket kan medföra betydande förändringar i kreditförlusterna kommande räkenskapsår. Prognoser om framtida ekonomiska förhållanden reflekterar bolagsledningens förväntningar och innefattar tre scenarier (basscenario, respektive förbättrat och försämrat utfall), inklusive en bedömning av sannolikheten för varje enskilt scenario. Detta skapar en objektiv och sannolikhetsvägd förväntan på kreditförluster.

Syftet med att använda flera scenarier är att modellera en icke-linjär påverkan från makroekonomiska faktorer på de förväntade kreditförlusterna. I slutet av 2023 har basscenario 60 procent sannolikhet (2022: 70 procent), förbättrat utfall har 20 procent sannolikhet (2022: 10 procent) och försämrat utfall har 20 procent sannolikhet (2022: 20 procent). De parametrar som används i scenarierna är BNP, industriproduktion, inflation, 3-månaders och 10-årig ränta, privat konsumtion, index för bostadspriser samt arbetslöshetssiffror.

För att kunna bedöma den förväntade kreditförlusten måste bolaget definiera vad som avser en väsentligt förhöjd kreditrisk. Bolagets definition av väsentligt förhöjd kreditrisk, vilken bestämmer när krediter blir överförda från steg 1 till steg 2, är när ett låns 12-månaders PD ökar med mer än 0,5 procentenheter (om lånets initiala PD var under 1 procent) eller kreditens livslånga PD dubblas sedan första redovisningstillfället. För krediter med högre ursprunglig PD än 1 procent sker överföring till steg 2 när lånets 12-månaders PD ökat med mer än 2,0 procentenheter eller kreditens livslånga PD dubblats. Härutöver flyttas alla krediter som är förfallna mer än 30 dagar till steg 2. Krediter där fallissemang anses ha inträffat placeras alltid i steg 3. Fallissemang inkluderar både krediter som är förfallna mer än 90 dagar samt krediter där det är osannolikt att kunden betalar och som därmed leder till

fallissemang. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

#### Presentation av kreditförluster

Reserveringar för kreditförluster för finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde presenteras i balansräkningen som en minskning av redovisat bruttovärde för tillgången. En bortskrivning minskar det redovisade bruttovärdet för den finansiella tillgången. I resultaträkningen presenteras kreditförluster och bortskrivningar som kreditförluster. Periodens kreditförluster utgörs av konstaterade förluster och reservering för befarade förluster på beviljade krediter. Återvinningar och återförda, tidigare gjorda reserveringar för förväntade kreditförluster, intäktsredovisas inom kreditförluster. Konstaterade kreditförluster redovisas när krediten säljs tillbaka till Danske Bank A/S.

#### STÄLLDA SÄKERHETER

Krediter som inkluderas i bolagets säkerhetsmassa regleras av Lagen om utgivning av säkerställda obligationer och genom Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om säkerställda obligationer. Danske Hypoteks säkerhetsmassa består av krediter som lämnats mot in-teckning i fast egendom, in-teckning i tomträtt eller mot pant i bostadsrätt som är avsedd för bostadsändamål och som är belägen inom Sverige. Krediten får ingå i säkerhetsmassan till den del krediten i förhållande till säkerheten ligger inom 80 procent av marknadsvärdet. Inga lånefordringar som har varit oreglerade i mer än 60 dagar ingår i säkerhetsmassan.

#### INTÄKTER

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ersättningar som utgör en del av effektivräntan för ett finansiellt instrument som värderas till upplupet anskaffningsvärde periodiseras i enlighet med effektivräntemetoden. Ersättningar hänförliga till en specifik tjänst eller handling intäktsförs i samband med att tjänsten utförts. Bolagets intäkter består huvudsakligen av ränteintäkter.

#### Räntenetto

I räntenettet redovisas, förutom ränteintäkter och räntekostnader för finansiella instrument beräknade enligt effektivräntemetoden, även räntor hänförliga till derivatinstrument som säkrar poster vars ränteflöden redovisas i räntenettet. Ränteintäkter som beräknas enligt effektivräntemetoden redovisas som en separat post i resultaträkningen. Ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas under posten Övriga ränteintäkter. Posten Räntekostnader inkluderar samtliga räntekostnader.

#### Provisionsnetto

Intäkter och kostnader för olika typer av tjänster redovisas i resultaträkningen som provisionsintäkter respektive provisionskostnader. Det innebär bland annat att påminnelse- och kravavgifter redovisas som provisionsintäkter och avgifter till market makers redovisas som provisionskostnader.

#### Nettoresultat av finansiella transaktioner

Alla intäkter och kostnader som uppstår vid värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde samt realiserade vinster och förluster redovisas inom nettoresultat av finansiella transaktioner.

#### ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Som personalkostnader redovisas löner, pensionskostnader och andra former av direkta personalkostnader inklusive sociala avgifter och andra lönebikostnader. Danske Hypotek har pensionsförpliktelser som är tryggade i Danske Bank, Sverige Filials Gemensamma Pensionsstiftelse. I Danske Hypotek beräknas pensionsåtagandet enligt Tryggandelagens regler. Vid ett eventuellt underskott i stiftelsens förmögenhet ansvarar bolaget för att täcka sin del av underskottet, vilket medför att en pensionskostnad redovisas i resultaträkningen. Bolaget har även avgiftsbestämda pensionsplaner, vilka redovisas som löpande kostnader i den takt som premierna betalas, och ingår i årets resultat.

#### SKATTER

Periodens skattekostnad utgörs av aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Som aktuell skatt redovisas skatter som hänför sig till periodens eller tidigare perioders skattepliktiga resultat. Uppskjuten skatt hänför sig till temporära skillnader mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde. Skattekostnad redovisas i resultaträkningen som Skatt på årets resultat eller i Övrigt totalresultat alternativt direkt i Eget kapital i balansräkningen, beroende på var den underliggande transaktionen redovisas.

#### VÄSENTLIGA BEDÖMNINGAR OCH ANTAGANDEN OM FRAMTIDEN

Tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper innebär i vissa fall att bedömningar måste göras som får en väsentlig inverkan på redovisade belopp. Redovisade belopp påverkas dessutom i ett antal fall av antaganden om framtiden. De bedömningar och antaganden som görs speglar alltid företagsledningens bästa och mest rimliga uppfattningar och är föremål för fortlöpande uppföljning och granskning. Det slutliga utfallet kan komma att avvika från redovisade värden på tillgångar och skulder.

De bedömningar och antaganden som har en väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna avser beräkning av förväntade kreditförluster. Modellen beskrivs mer detaljerat i avsnittet kreditförluster.

## Not 2 - Riskhantering

Danske Hypotek identifierar och hanterar risker beroende på det sätt bolaget kan utsättas för negativa effekter som härrör från dessa risker. Bolaget är utsatt för ett antal risker och hanterar dessa på olika organisatoriska nivåer. Huvudsakliga riskkategorier är Kreditrisk, Likviditetsrisk, Marknadsrisk och Operativ risk. Se även Not 1 avsnitt Kreditförluster.

### Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken för förlust på grund av att en motpart inte uppfyller hela eller delar av sin betalnings-skyldighet till bolaget. Den huvudsakliga risken som bolaget utsätts för är kreditrisken på hypotekskrediterna.

Danske Hypotek bedriver ingen egen nytvlåningsverksamhet utan förvärvar befintliga hypotekskrediter från Danske Bank A/S i syfte att inkludera dem i bolagets säkerhetsmassa. I bolagets säkerhetsmassa ingår hypotekskrediter för bostadsändamål till privatpersoner samt hypotekskrediter till ägare av flerbostadsfastigheter.

Alla förvärvade hypotekskrediter har beviljats och betalats ut via Danske Banks svenska filial. Danske Bankkoncernens kreditprövningsprocess omfattar bland annat tak på maximal belåningsgrad om 85 procent, minimiamorteringskrav, kalkylräntor betydligt högre än den faktiska räntan vid tidpunkten för godkännande och skuldkvotstak (i förhållande till inkomst). Om kreditrisken av någon anledning bedöms vara förhöjd, flyttas beviljningsmandatet till en centralt placerad kreditavdelning inom Danske Bank.

Danske Bank beviljar krediter på grundval av information om kunders individuella ekonomiska förutsättningar och övervakar löpande den finansiella situationen i syfte att bedöma om kundens förutsättningar har förändrats. Skuldsättningen ska motsvara kundens ekonomiska situation utifrån deras inkomst, kapital och tillgångar samt att kunden bedöms ha en långsiktig återbetalningsförmåga. Kreditrisken begränsas alltid med att betryggande säkerheter ställs för hypotekskrediterna, som mitigerar risken vid ett eventuellt fallissemang.

Bolagets hypotekskrediter är uteslutande säkerställda i pant belägen inom Sverige och är koncentrerade till storstadsregionerna. Den huvudsakliga kreditrisken identifieras således som riskerna med låntagarnas kreditvärdighet, deras förmåga att betala ränta och amorteringar samt värdet av den ställda säkerheten. Kreditrisken är begränsad och är på en portföljnivå låg, då den i huvudsak består i hypotekskrediter med låg risk.

### Kundklassificering

Danske Bank koncernen tillämpar kundklassificeringsmodeller som ett viktigt verktyg i kreditprocessen. Syftet med klassificeringen är att rangordna kunderna utifrån en risknivå och uppskatta varje kunds sannolikhet för fallissemang (probability of default, PD). Som en del av kreditprocessen

uppdateras klassificeringen löpande och vid ny väsentlig information om kunden. Koncernen har utvecklat ett antal klassificeringsmodeller för bedömning av kundens PD och att dela in kunder i olika segment. Privatkunder klassificeras genom scoringmodeller. Företagskunder klassificeras genom ratingmodeller.

Kundklassificeringsmodellerna delar in kunderna i 11 kategorier, där kategori 1 är den mest kreditvärdiga och kategori 11 representerar kunder som har ställt in sina betalningar.

I slutet av 2023 var det genomsnittliga volymviktade PD-talet 0,3 procent (0,2) för privatkunder och 0,7 procent (0,5) för företagskunder.

### Säkerheter

Den huvudsakliga metoden för att mitigera kreditrisken är att tillse att betryggande säkerhet erhålls för respektive hypotekskredit. Bolagets hypoteksportfölj består i huvudsak av krediter säkerställda i småhus och bostadsrätter till privatkunder och i flerbostadsfastigheter till företagskunder. Säkerheterna består till 53 procent (57) av småhus, 36 procent (40) av bostadsrätter och 11 procent (3) flerbostadsfastigheter.

Marknadsvärdet för säkerheter övervakas och utvärderas löpande av antingen interna eller externa värderare, eller av automatiska värderingsmodeller. Den automatiska värderingsmodellen utvärderar och uppdaterar säkerhetsvärden kvartalsvis. Koncernen utvärderar regelbundet giltigheten i de externa data som värderingsmodellerna bygger på och modellerna valideras årligen. Oavsett värderingsmetod så prövas och uppdateras samtliga säkerhetsvärden årligen.

För säkerhetsmassan var den viktade genomsnittliga belåningsgraden 59 procent per utgången av 2023. Den genomsnittliga belåningsgraden var 59 procent även vid utgången av 2022.

### Motpartsrisk

Derivatinstrument omfattas också av kreditrisk. Motpartsrisk är risken för en ekonomisk förlust på en derivattransaktion på grund av fallissemang hos motparten. Som sådan uppstår motpartsrisk som en kombination av kreditrisk (försämring av motpart i kreditvärdighet) och marknadsrisk (det potentiella värdet av derivatkontraktet). Den ekonomiska förlusten är ersättningskostnaden dvs kostnaden för att ersätta en befintlig transaktion med en ny transaktion med liknande egenskaper men på aktuella marknadspriser.

Motpartsrisk uppstår för de derivat och repokontrakt som bolaget ingår för att hantera sina finansiella risker. Alla risker som härrör från derivat och repokontrakt begränsas, så långt som möjligt, genom säkerställda ISDA- och GMRA-avtal med respektive motpart. Respektive avtal kvittas innan säkerheter utväxlas. Detta gör att bolaget exponeras mot en så låg risk som möjligt. För mer information om Derivat, se not 17.

Tabell 1. Maximal kreditexponering i finansverksamheten

Belopp i Mkr	31 dec 2023	31 dec 2023	31 dec 2022	31 dec 2022
	Bruttobelopp	Nettobelopp	Bruttobelopp	Nettobelopp
Utlåning till kreditinstitut	1 120	1 120	922	922
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 661	4 661	4 544	4 544
Derivatinstrument, del av övriga tillgångar	2 528	2 528	3 351	3 351
<b>Totalt</b>	<b>8 309</b>	<b>8 309</b>	<b>8 817</b>	<b>8 817</b>

Nettobelopp tar hänsyn till erhållna säkerheter eller annan kreditförsäkring

Bolåneportföljen uppgick till 142 113 mkr. Reservering för förväntade kreditförluster uppgick till 251,1 mkr

Tabell 2. Kreditexponering per klassificering och kreditsteg avseende utlåning till allmänheten

Belopp i Mkr	Kreditsteg			Kreditförsämrade tillgångar	Total
Klassificering	Kreditsteg 1	Kreditsteg 2	Kreditsteg 3	vid utgivande eller vid förvärv	
1	1 346	1	-	2	1 348
2	25 321	4	-	46	25 371
3	47 228	22	-	34	47 284
4	29 547	25	-	39	29 610
5	15 303	108	-	45	15 456
6	12 399	592	-	13	13 004
7	5 581	1 944	-	106	7 631
8	248	1 041	-	26	1 315
9	5	175	-	-	180
10	161	583	-	-	744
11	-28	73	306	69	421
<b>Total</b>	<b>137 112</b>	<b>4 567</b>	<b>306</b>	<b>379</b>	<b>142 364</b>
Reservering för förväntade kreditförluster	47,6	150,7	42,5	10,3	251,1
Bokfört värde	137 064	4 416	264	369	142 113

Tabell 3. Kreditexponering utifrån klassificering

Belopp i Mkr	PD-tal		Exponering
	Nedre	Övre	
1	-	0.01	1 348
2	0.01	0.03	25 370
3	0.03	0.06	47 279
4	0.06	0.14	29 605
5	0.14	0.31	15 449
6	0.31	0.63	12 987
7	0.63	1.90	7 599
8	1.90	7.98	1 254
9	7.98	25.70	166
10	25.70	99.99	683
11 (default)	99.99	100.00	370
<b>Total exponering</b>			<b>142 113</b>

Tabell 4. Fordringar med förfallet belopp

Belopp i Mkr	2023	2022
6-30 dagar	0,2	-
31-60 dagar	0,0	0,3
> 60 dagar	0,4	0,1
<b>Totalt förfallen betalning</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>
<b>Totalt förfallna lånefordringar</b>	<b>47,5</b>	<b>47,9</b>

För 2023 är 0,6 mkr förfallna betalningar på lånefordringar som uppgår till 47,5 mkr. En oregerad lånefordran definieras som ett lån som inte har betalats fem dagar efter förfallen fordran.

#### Reservering för förväntade kreditförluster

Framåtriktade antaganden och förväntningar på den ekonomiska utvecklingen driver reserveringar för förväntade kreditförluster. Detta utifrån ett sannolikhetsvägt antagande som bygger på ett basscenario, ett förbättrat och ett försämrat scenario. Störst påverkan för utvecklingen har förväntan på makrovariabler som huspriser, arbetslöshet och den framtida ränteutvecklingen. Jämfört med föregående år har bankens basscenario och det förbättrade scenariot uppdaterats för att återspegla bankens framåtriktade förväntningar på högre GDP och lägre arbetslöshet men samtidigt även högre räntenivåer och lägre fastighetspriser. Det försämrade scenario bygger på en kraftig ekonomisk nedgång och stagflation. Vägningen mellan dessa scenarios har uppdaterats så att vid utgången av 2023 så viktas 20 (10) procent mot ett förbättrat utfall, basscenario 60 (70) procent och ett försämrat utfall har viktats till 20 (20) procent.

Vid utgången av 2023 hade Danske Hypotek reserveringar för förväntade kreditförluster om totalt 251,1 mkr

#### Osäkra fordringar

Inom koncernen definieras osäkra fordringar som exponering i kreditsteg 3. Vid utgången av 2023 uppgick osäkra fordringar till 306 (583) mkr.

#### Justerade lånevillkor

Inom koncernen kan kunder, under vissa omständigheter, beviljas justerade lånevillkor till följd av ekonomiska svårigheter, till exempel om en kund har blivit arbetslös. Justerade lånevillkor beviljas huvudsakligen om kundens problem

anses vara tillfälliga, men en omstrukturering kan också beviljas om det anses nödvändigt för att begränsa koncernens förluster på en exponering. Kortare och tillfällig betalningsrespit kan också vara en del av justerade lånevillkor.

Kunder med justerade lånevillkor kommer bli nedgraderade till en lägre klassificering. När kunden återigen klarar att försörja lånen utan justerade lånevillkor kommer kunden, efter en viss bevakningsperiod, inte längre anses ha objektiva belägg för förlusthändelse. Kunden kommer då återigen kunna uppgraderas till en bättre klassificering.

Vid utgången av 2023 hade Danske Hypotek en total exponering i kreditportföljen med justerade lånevillkor som upp gick till 723 mkr (418). Detta inkluderar även kunder i bevakningsperiod där justerade lånevillkor ej längre appliceras. Inga justerade lånevillkor har lett till modifieringsvinster eller förluster under året.

#### Koncentrationsrisk

Med koncentrationsrisk avses utestående enskild exponering i förhållande till kapitalbasen. Danske Hypoteks styrelse har satt en limit som innebär att inga stora exponeringar över 20 procent av bolagets kapitalbas accepteras inom bolagets verksamhet efter hänsyn tagen till undantag enligt CRR.

Koncentrationsrisken och exponering till enskilda motparter i kreditportföljen analyseras och monitoreras löpande. Kapitalbehovet för koncentrationsrisk utvärderas löpande och risken kvantifieras som del av kapitalbehovet under Pelare 2 (Not 3).

Per utgången av 2023 fanns inga exponeringar överstigande 10 procent efter hänsyn tagen till undantag enligt CRR.

#### Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken för förlust på grund av ogynnsamma förändringar i finansiella marknadsräntor eller priser. Då bolaget i huvudsak har skulder och tillgångar i SEK har man därmed ingen valutarisk och marknadsrisken i bolaget består främst av ränterisk. Strategin är att räntesäkra all materiell exponering via ränteswappar med Danske Bank och därigenom hålla riskerna på en låg nivå och inom de gränser som fastställts av bolagets styrelse. Ett parallellskifte av räntekurvan med en procentenhet ger en resultatpåverkan med 149 mkr (43 mkr). För ytterligare information om exponering och säkring av ränterisk, se Not 17.

#### Operativ risk

Med operativ risk avses risken för förluster till följd av ej ändamålsenliga eller fallerade processer, människor, system eller yttre händelser. Definitionen inkluderar legal risk. Operativa riskhändelser avser händelser som orsakats av operativ risk som kan ha orsakat en finansiell förlust (en förlusthändelse) eller som kan ha haft en regulatorisk, ryktes eller kundpåverkan (en icke-finansiell händelse) eller som kan ha orsakat en förlust som snabbt återvanns eller som kunde ha orsakat förlust som inte realiserades (en nearmiss händelse).

Operativ risk kan uppstå i alla aktiviteter. Danske Hypotek exponeras för operativ risk främst i outsourcade aktiviteter och processer. Operativ risk kan uppstå vid förändringar i interna processer, personal och system samt förändringar i den externa omgivningen. Risker prioriteras för hantering utifrån materialitet. Danske Hypotek arbetar ständigt med utveckling av riskkulturen, metoder, verktyg och rutiner för att effektivt och proaktivt hantera operativa risker.

Danske Hypotek använder schablonmetoden för att kvantifiera kapitalkravet för operativ risk.

#### Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken att bolaget inte har tillräckliga ekonomiska resurser på kort sikt för att uppfylla sina skyldigheter då de förfaller till betalning, eller att bolaget kan få tillgång till dessa resurser endast mot höga kostnader.

Bolaget strävar efter att, så långt som möjligt, begränsa likviditetsrisken. Detta görs främst genom att bolaget håller en portfölj bestående av högkvalitativa likvida tillgångar. Kontinuerliga stresstest garanterar att bolaget har tillräcklig kapacitet för att kunna uppfylla sina betalningsskyldigheter, även under extrema scenarion. Likviditetsrisken hålls på låga nivåer också via omfattande risklimiter beslutade av bolagets styrelse.

I slutet av 2023 hade bolaget en likviditetsportfölj vars marknadsvärde uppgick till 4 661 mkr. Bolagets likviditetstäckningsgrad uppgick till 1 486 procent (3 085) och stabil nettofinansieringsgrad uppgick till 122 procent (120).

Tabell 5. Riskhantering – Likviditetsrisk

Belopp i Mkr	2023				Totalt
	< 3 mån	3-12 mån	1-5 år	>5 år	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
Utlåning till kreditinstitut - Koncernföretag	1 120	-	-	-	1 120
Utlåning till allmänheten	89 883	1 232	50 074	2 289	143 478
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	593	4 068	-	4 661
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>91 003</b>	<b>1 825</b>	<b>54 142</b>	<b>2 289</b>	<b>149 259</b>
<b>SKULDER</b>					
Skulder till kreditinstitut	101	6 000	28 600	9	34 710
Emitterade värdepapper mm	-	20 760	86 850	-	107 610
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>101</b>	<b>26 760</b>	<b>115 450</b>	<b>9</b>	<b>142 320</b>

Belopp i Mkr	2022				Totalt
	< 3 mån	3-12 mån	1-5 år	>5 år	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
Utlåning till kreditinstitut - Koncernföretag	922	-	-	-	922
Utlåning till allmänheten	43 689	13 112	75 903	2 228	134 932
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	775	530	3 395	-	4 700
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>45 386</b>	<b>13 642</b>	<b>79 298</b>	<b>2 228</b>	<b>140 554</b>
<b>SKULDER</b>					
Skulder till kreditinstitut	83	-	29 600	10	29 693
Emitterade värdepapper mm	-	22 456	74 650	7 450	104 556
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>83</b>	<b>22 456</b>	<b>104 250</b>	<b>7 460</b>	<b>134 249</b>

Tabell 6. Likviditetstäckningsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	4 456	4 370
Totala utflöden, netto	300	142
<b>Likviditetstäckningsgrad</b>	<b>1 486 %</b>	<b>3 085 %</b>
Likviditetstäckningskrav	100%	100%

Tabell 7. Stabil nettofinansieringsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Tillgänglig stabil finansiering	133 472	124 261
Behov av stabil finansiering	109 590	103 275
<b>Stabil nettofinansieringsgrad</b>	<b>122 %</b>	<b>120 %</b>
Stabil nettofinansieringskrav	100%	100%

### Not 3 - Kapitaltäckning

#### Kapitalhantering

Syftet med kapitalhantering är att säkerställa effektiv kapitalanvändning i förhållande till risktolerans och utveckling av verksamheten. Danske Hypotek måste ha tillräckligt med kapital för att följa lagstadgade kapitalkrav.

Offentliggörandet av bolagets kapitalhantering sker enligt Finansinspektionens föreskrift (FFFS 2014:12 8 kapitel) och regelverket för Danske Hypoteks kapitalhantering är förankrad i kapitaltäckningsförordningen (CRR EU 575/2013) och kapitaltäckningsdirektivet (CRD EU 36/2013), som kan delas upp i tre pelare:

- Pelare 1 innehåller en uppsättning matematiska formler för beräkning av riskexponeringsbelopp för kreditrisk, marknadsrisk och operativ risk. Minimikapitalkravet är 8 procent av det totala Riskexponeringsbeloppet.
- Pelare 2 innehåller ramverket för Intern kapitalutvärdering (IKU:s) innehåll, inklusive identifiering av kreditinstitutets risker, beräkning av kapitalbehov och stresstestning.
- Pelare 3 handlar om marknadsdisciplin och anger upplysningskrav för risk- och kapitalhantering.

Ytterligare periodisk information enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 2021/637 återfinns på <https://danskehypotek.se/financial-information>

Medan pelare 1 medför beräkning av risker och kapitalkrav på grundval av enhetliga regler för alla kreditinstitut tar Intern kapitalutvärdering (IKU), under pelare 2, hänsyn till de enskilda egenskaperna hos ett specifikt institut och omfattar alla relevanta risktyper, inklusive risker som inte omfattas av Pelare 1.

#### Beskrivning av kapitalbasen

- Kärnprimärkapitalet (CET1 kapital) består av eget kapital efter vissa lagstadgade tillägg och avdrag.
- Ytterligare primärkapital (Tier 1 kapital) består av lån som ingår i primärkapitalet. Det innebär att det kan användas för att täcka en förlust av eget kapital.
- Supplementärkapital (Tier 2-kapital) består av efterställda skulder, med vissa begränsningar.
- Summa kapital består av kärnprimärkapital, ytterligare primärkapital och supplementärkapital, med avdrag för vissa poster.

Per sista december 2023 var Danske Hypoteks kapitalbas 7 748 mkr och bestod enbart av kärnprimärkapital. Oberoende granskat resultat för räkenskapsåret 2023 har medräknats i kapitalbasen.

#### Intern kapital- och likviditetsutvärdering (IKLU)

Som en del av IKLU bedömer Danske Hypotek sitt totala kapital- och likviditetsbehov utifrån interna modeller och ser till att använda de rätta riskhanteringssystemen. I IKLU ingår också kapitalplanering för att säkerställa att Danske Hypotek alltid har tillräckligt med kapital och likviditet för att stödja den valda strategin. Stresstestning är ett viktigt verktyg som används för kapitalplanering. Danske Hypoteks totala kapitalkrav var per den 31 december 2023, 5 865 mkr. Då kapitalbasen var 7 748 mkr har bolaget ett stort kapitalöverskott.

#### Totalt kapitalkrav och kapitaltäckning

Enligt svensk lagstiftning måste varje kreditinstitut visa kapitalkrav och kapitaltäckning. Kapitalkravet är det totala kapitalets storlek, typ och sammansättning som behövs för att täcka de risker som ett institut utsätts för.

Danske Hypotek använder den interna riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) för att beräkna riskexponeringsbeloppet för kreditrisker för hushållskunder, för övriga exponeringar används schablonmetoder. Banker som använder avancerade metoder för beräkning av kreditrisk är dock begränsade i att minska sina kapitalkrav. Riskviktsgolvet för bolån är ett exempel på detta.

#### Buffertkrav

CRD VI introducerade buffertkrav som gäller förutom kapitalkravet. Buffertkraven består av en kontracyklisk kapitalbuffert, en kapitalkonserveringsbuffert och en systemriskbuffert. Kapitalkonserveringsbufferten och den kontracykliska kapitalbufferten är utformade för att säkerställa att kreditinstitut ackumulerar en tillräcklig kapitalbas under perioder av ekonomisk tillväxt för att kunna absorbera förluster under perioder av stress. Kapitalkonserverande bufferten är 2,5 procent och den kontracykliska bufferten är 2,0 procent efter att den höjdes i juni 2023. Danske Hypotek har ingen systemriskbuffert då man inte är ett systemviktigt finansiellt institut.

#### Bruttosoliditetsgraden

Bruttosoliditetsgraden definieras som primärkapital i procent av total exponering beräknad enligt CRR. Bruttosoliditetsgraden tar inte hänsyn till att olika poster på kreditinstitutens balansräkningar kan ha olika risker.

Bruttosoliditetsgraden den 31 december 2023 var 5,2 procent. Ett legalt krav om 3 procent för bruttosoliditeten infördes per 28 juni 2021.

Tabell 1. Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	31 Dec 2023		31 Dec 2022	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
<b>Kreditrisk</b>				
Institutioner	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-
Hushållsexponering	9 362	7	10 370	8
<b>Avancerad IRK metod, totalt</b>	<b>9 362</b>	<b>7</b>	<b>10 370</b>	<b>8</b>
Institutioner	804	35	712	36
Företagskunder	4 884	29	1 751	31
Hushållsexponering	230	38	64	46
Övrigt	1 200	100		
<b>Schablonmetoden för kreditrisk, totalt</b>	<b>7 118</b>	<b>42</b>	<b>2 527</b>	<b>32</b>
<b>Ytterligare riskviktsbelopp enligt artikel 458 (riskviktgolv för svenska bolån)</b>	<b>22 040</b>		<b>21 800</b>	
<b>Kreditrisk, totalt</b>	<b>38 520</b>	<b>25</b>	<b>34 697</b>	<b>25</b>
<b>Motpartsrisk, totalt</b>	<b>746</b>	<b>50</b>	<b>516</b>	<b>50</b>
<b>Marknadsrisk, totalt</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>Operativ risk, totalt</b>	<b>1 611</b>		<b>1 712</b>	
<b>Totalt riskexponeringsbelopp (REA)</b>	<b>40 878</b>		<b>36 925</b>	

Tabell 2. Kapitalkrav

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)</b>	<b>3 270</b>	<b>2 954</b>
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 2</b>		
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	185	160
Ränterisk i bankboken	505	385
IT- och informationssäkerhetsrisk	59	59
<b>Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2</b>	<b>749</b>	<b>604</b>
<b>Buffertkrav, % of REA</b>		
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,50%	2,50%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	2,00%	1,00%
Kombinerade buffertkrav	4,50%	3,50%
<b>Buffertkrav, SEK Mkr</b>	<b>1 846</b>	<b>1 294</b>
<b>Kapitalkrav inkl kombinerad buffert</b>	<b>5 865</b>	<b>4 852</b>
<b>Kapitalrelation inkl kombinerad buffert</b>	<b>14,3%</b>	<b>13,1%</b>
Överskott av totalt kapital, %	4,6%	6,4%
Överskott av totalt kapital, SEK Mkr	1 888	2 333

Tabell 3. Kapitalbas

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Aktiekapital	50	50
Aktieägartillskott	3 400	3 400
Balanserad vinst	3 764	3 086
Årets resultat netto efter avdrag	558	678
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	7 772	7 214
Ytterligare värdejusteringar	-21	-18
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-3	-11
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>7 748</b>	<b>7 185</b>
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-
<b>Primärkapital</b>	<b>7 748</b>	<b>7 185</b>
Supplementärkapital	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	5	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
<b>Totalt kapital</b>	<b>7 753</b>	<b>7 185</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>40 878</b>	<b>36 925</b>
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,0%	19,5%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,0%	19,5%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,0%	19,5%

Tabell 4. Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
<b>Bruttosoliditetskrav</b>		
Totalt exponeringsmått	149 965	139 837
- varav från derivat	1 880	2 253
- varav från värdepapper	4 661	4 544
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-
<b>Primärkapital (övergångsregler)</b>	<b>7 748</b>	<b>7 185</b>
<b>Bruttosoliditet (%)</b>	<b>5,2%</b>	<b>5,1%</b>
<b>Bruttosoliditetskrav (%)</b>	<b>3,0%</b>	<b>3,0%</b>

Not 4 - Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Utlåning till allmänheten	3 924 396	2 015 496
Tillgodohavanden/skulder utländska kreditinstitut - koncernföretag	106 209	30 442
Räntebärande värdepapper - obligationer	86 378	305 164
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	6 901 712	1 991 903
Övriga ränteintäkter	673	1 918
<b>Summa</b>	<b>11 019 368</b>	<b>4 344 923</b>

Not 5 - Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Tillgodohavanden/skulder utländska kreditinstitut - koncernföretag	-1 136 298	-310 385
Räntebärande värdepapper - obligationer	-1 617 594	-1 010 769
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-7 350 001	-1 827 023
Övriga räntekostnader	-2 491	-693
<b>Summa</b>	<b>-10 106 384</b>	<b>-3 148 870</b>

Not 6 - Provisionskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
<b>Aktivitetsbaserade provisionskostnader</b>		
Värdepappersprovisioner	-216	-219
Betalningsförmedlingsprovisioner	0	-
Försäljningsprovisioner	-21 903	-20 755
	-22 119	-20 974
<b>Portföljbaserade provisionskostnader</b>		
Värdepappersprovisioner	-441	-481
Försäljningsprovisioner	-3 750	-3 750
	-4 191	-4 231
<b>Summa</b>	<b>-26 310</b>	<b>-25 205</b>

**Not 7 - Nettoresultat av finansiella transaktioner**

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
<b>Realisationsresultat</b>		
Räntebärande värdepapper	-17 625	-9 096
Andra finansiella instrument, derivat	164	1 956
Valuta	0	0
	-17 461	-7 140
<b>Orealiserade värdeförändringar</b>		
Räntebärande värdepapper	50 747	-101 692
Andra finansiella instrument, derivat	-3 287	39 478
	47 460	-62 214
<b>Summa</b>	<b>29 999</b>	<b>-69 354</b>

**Not 8 - Övriga rörelseintäkter**

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Utförda tjänster till koncernföretag	2 103	4 251
<b>Summa</b>	<b>2 103</b>	<b>4 251</b>

**Not 9 - Allmänna administrationskostnader**

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Personalkostnader	-10 665	-11 724
Köp av administrativa tjänster	-102 242	-143 499
Riskskatt för kreditinstitut	-58 861	-48 700
Resolutionsavgift	-41 729	-38 463
Övriga kostnader	-7 208	-7 031
<b>Summa</b>	<b>-220 705</b>	<b>-249 417</b>

*Specifikation Personalkostnader*

Löner och arvoden	-6 516	-6 219
Bonuskostnader	-241	-295
Sociala avgifter	-2 164	-2 152
Pensionskostnader	-1 704	-2 934
Övriga personalkostnader	-40	-124
<b>Summa</b>	<b>-10 665</b>	<b>-11 724</b>

**Not 10 - Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

	Jan-Dec 2023	Varav män	Jan-Dec 2022	Varav män
Sverige	6	5	6	5
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningen**

	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
<b>Andel kvinnor</b>		
Styrelsen och VD	50%	57%
Övriga befattningshavare	17%	17%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Verkställande direktör	1 572	1 519
varav tantiem och liknande ersättningar till VD	38	41
Styrelseledamot, extern	150	150
varav tantiem och liknande ersättningar till styrelsen	-	-
Övriga anställda	5 035	4 845
<b>Summa</b>	<b>6 757</b>	<b>6 514</b>
Sociala kostnader	2 164	2 152
Pensionskostnader	1 704	2 934
Uppgift om avgångsvederlag till VD	6 månadslöner	6 månadslöner

Styrelsen och VD uppgår till åtta (sju) personer. Inga arvoden har utgått till styrelseledamöter anställda i Danske Bank koncernen.

**Övriga förmåner**

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Verkställande direktör	95	87
Styrelse	-	-

**Lån till VD och styrelse**

Belopp i Tkr	31 dec 2023	31 dec 2022
Verkställande direktör och styrelse	34 019	37 548
Uppgift om ställda panter mm samt belopp för vilka säkerheter ställts	34 645	37 923

Lånevillkor och räntesatser följer Danske Bank koncernens normala villkor för personalkrediter.

**Pensionskostnad för VD och styrelse**

Belopp i Tkr	31 dec 2023	31 dec 2022
Verkställande direktör	418	372
Styrelse	-	-
<b>Summa</b>	<b>418</b>	<b>372</b>

Företagets förpliktelser avseende pensionsåtagande för VD tryggas genom avgiftsbestämd plan och redovisas som en löpande kostnad i årets resultat.

**Not 11 - Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	1 148	1 246
Annan revisionsverksamhet	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 148</b>	<b>1 246</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

## Not 12 - Skatt på årets resultat

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Aktuell skattekostnad	-144 663	-175 990
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-144 663	-175 990

## Avstämning av effektiv skatt

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Resultat före skatt	702 863	854 158
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	144 790	175 957
Ej avdragsgilla kostnader, skatteeffekt	4	33
Korrigerings föregående års skatt	-131	-
Redovisad effektiv skatt	-144 663	-175 990

## Not 13 - Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Utlåning i svenska kronor		
Utlåning kreditinstitut, varav till koncernföretag	1 119 827	921 791
Summa	1 119 827	921 791
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	3 128 669	4 021 333

Totala beloppet avser behållning på Nostrokontot hos moderbolaget samt återköpsavtal med moderbolaget som motpart. Kreditreservering uppgår till noll.

## Not 14 - Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Utlåning i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	120 482 260	121 010 713
Svenska enskilda näringsidkare	5 891 353	5 015 481
Svenska icke-finansiella företag	15 990 052	5 758 708
Summa	142 363 665	131 784 902
Reserv för förväntade kreditförluster i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	-139 675	-103 621
Svenska enskilda näringsidkare	-37 738	-26 379
Svenska icke-finansiella företag	-73 728	-19 481
Summa	-251 141	-149 481
Utlåning till upplupet anskaffningsvärde, brutto	142 363 665	131 784 902
Reserv för förväntade kreditförluster [kreditsteg 1-3]	-251 141	-149 481
Summa	142 112 524	131 635 421
Medelsaldo utlåning allmänheten	138 371 866	133 844 469

## Not 15 - Utlåning till allmänheten per kreditsteg

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
<b>Kreditsteg 1</b>		
Redovisat bruttovärde	137 611 104	127 031 760
Reservering för förväntade kreditförluster	-47 914	-27 147
Bokfört värde	137 563 190	127 004 613
<b>Kreditsteg 2</b>		
Redovisat bruttovärde	4 456 529	4 125 125
Reservering för förväntade kreditförluster	-152 026	-73 181
Bokfört värde	4 304 503	4 051 944
<b>Kreditsteg 3</b>		
Redovisat bruttovärde	296 032	628 017
Reservering för förväntade kreditförluster	-51 201	-49 153
Bokfört värde	244 831	578 864
Redovisat bruttovärde [kreditsteg 1-3]	142 363 665	131 784 902
Reservering för förväntade kreditförluster [kreditsteg 1-3]	-251 141	-149 481
<b>Summa</b>	<b>142 112 524</b>	<b>131 635 421</b>

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

## 2023

Belopp i Tkr	Kreditsteg 1	Kreditsteg 2	Kreditsteg 3	Totalt
Ingående balans 1 januari 2023, utlåning till allmänhet brutto	127 027 405	4 124 404	633 094	131 784 903
Överförd till kreditsteg 1	1 881 163	-1 703 399	-177 764	0
Överförd till kreditsteg 2	-2 289 931	2 340 231	-50 300	0
Överförd till kreditsteg 3	-79 823	-34 069	113 892	0
Nya lånefordringar	26 869 168	902 212	22 396	27 793 775
Borttagna lån	-17 533 301	-1 146 001	-234 763	-18 914 065
Förändringar hänförliga till modifierade lånefordringar	0	0	0	0
Övriga förändringar*	1 616 126	83 292	-366	1 699 051
Utgående balans 31 december 2023, utlåning allmänhet brutto	137 490 807	4 566 670	306 188	142 363 665

\*) Inklusive amortering av lån

## 2022

Belopp i Tkr	Kreditsteg 1	Kreditsteg 2	Kreditsteg 3	Totalt
Ingående balans 1 januari 2022, utlåning till allmänhet brutto	120 769 245	3 081 480	897 439	124 748 163
Överförd till kreditsteg 1	1 774 020	-1 441 370	-332 649	0
Överförd till kreditsteg 2	-1 675 023	1 824 065	-149 042	0
Överförd till kreditsteg 3	-104 284	-107 819	212 103	0
Nya lånefordringar	26 376 532	1 446 908	167 281	27 990 720
Borttagna lån	-19 517 968	-671 676	-157 139	-20 346 783
Förändringar hänförliga till modifierade lånefordringar	0	0	0	0
Övriga förändringar*	-595 117	-7 183	-4 898	-607 197
Utgående balans 31 december 2022, utlåning allmänhet brutto	127 027 405	4 124 404	633 094	131 784 903

\*) Inklusive amortering av lån

2024032603861

2023				
Belopp i Tkr	Kreditsteg 1	Kreditsteg 2	Kreditsteg 3	Totalt
Ingående kreditreserveringar 1 januari 2023	27 150	70 943	51 389	149 482
Överförd till kreditsteg 1	48 696	-29 021	-19 675	0
Överförd till kreditsteg 2	-1 922	8 314	-6 392	0
Överförd till kreditsteg 3	-174	-2 816	2 990	0
Kreditreserveringar avseende nya lånefordringar	-32 980	34 428	93	1 541
Kreditreserveringar avseende borttagna lånefordringar	-15 349	-14 347	-4 812	-34 508
Kreditreserveringar hänförliga till omvärderingar av förväntade kreditförluster	-73 076	72 452	31 195	30 571
Minskning av reserveringar avseende bortskrivna lånefordringar	-	-	-	-
Kreditreserveringar hänförliga till modifierade lånefordringar	-	-	-	-
Valutakursförändringar	-	-	-	-
Övriga förändringar	95 569	12 073	-3 587	104 055
Utgående kreditreserveringar 31 december 2023	47 914	152 026	51 201	251 141

I "Utgående kreditreserveringar hänförliga till omvärderingar av förväntade kreditförluster" ingår förväntade kreditförluster avseende ändrade antaganden och makrosценарier. Inga modellförändringar har gjorts under 2023.

I "Övriga förändringar" ingår förväntade kreditförluster vid förvärvstidpunkten, för lån som har förvärvats under året.

2022				
Belopp i Tkr	Kreditsteg 1	Kreditsteg 2	Kreditsteg 3	Totalt
Ingående kreditreserveringar 1 januari 2022	16 226	39 634	38 244	94 104
Överförd till kreditsteg 1	33 123	-18 343	-14 780	0
Överförd till kreditsteg 2	-1 597	8 607	-7 010	0
Överförd till kreditsteg 3	-109	-4 377	4 486	0
Kreditreserveringar avseende nya lånefordringar	-12 864	-1 640	151	-14 353
Kreditreserveringar avseende borttagna lånefordringar	-13 638	-6 064	-2 535	-22 237
Kreditreserveringar hänförliga till omvärderingar av förväntade kreditförluster	-31 816	35 185	35 928	39 296
Minskning av reserveringar avseende bortskrivna lånefordringar	-	-	-	-
Kreditreserveringar hänförliga till modifierade lånefordringar	-	-	-	-
Valutakursförändringar	-	-	-	-
Övriga förändringar	37 884	17 882	-3 095	52 671
Utgående kreditreserveringar 31 december 2022	27 209	70 884	51 389	149 482

I "Utgående kreditreserveringar hänförliga till omvärderingar av förväntade kreditförluster" ingår förväntade kreditförluster avseende ändrade antaganden och makrosценарier. Inga modellförändringar har gjorts under 2022.

I "Övriga förändringar" ingår förväntade kreditförluster vid förvärvstidpunkten, för lån som har förvärvats under året.

Belopp i Tkr	31 Dec 2023		31 Dec 2022	
	Bruttobelopp	Kreditreservering	Bruttobelopp	Kreditreservering
Belåningsgrader (LTV ratio = loan-to-value ratio)				
Mindre än 50%	113 178 828	3 517	104 233 143	3 654
51 - 70 %	20 528 221	9	19 095 253	11
71 - 90%	6 030 716	3	6 220 833	22
91 - 100%	502 286	-	767 419	-
Mer än 100%	2 123 614	247 612	1 468 255	145 796
<b>Totalt</b>	<b>142 363 665</b>	<b>251 141</b>	<b>131 784 903</b>	<b>149 482</b>

Vid utlåningstillfället finns ett tak på maximal belåningsgrad om 85 procent. Om värdet på säkerheten sjunker kan belåningsgraden komma att överstiga 85 procent.

Penneo dokumentnyckel: 14QKP-CZC3X-P3Z04-4PAVU-ZC0YC-GEZY8

## Not 16 - Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	31 Dec 2023		31 Dec 2022	
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Svenska kommuner och landsting	1 498 594		1 517 859	
Övriga finansiella företag	2 919 431		2 490 718	
Övriga utländska emittenter	242 643		535 734	
<b>Summa</b>	<b>4 660 668</b>		<b>4 544 311</b>	
	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 498 594	1 570 000	1 517 859	1 570 000
Övriga finansiella företag	2 919 431	2 980 000	2 490 718	2 580 000
Övriga utländska emittenter	242 643	250 000	535 734	550 000
<b>Summa</b>	<b>4 660 668</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 544 311</b>	<b>4 700 000</b>

## Not 17 - Finansiella instrument

Belopp i Tkr	Nominellt belopp 2023	Redovisat värde för säkringsderivaten		Nominellt belopp 2022	Redovisat värde för säkringsderivaten	
		Tillgångar 2023	Skulder 2023		Tillgångar 2022	Skulder 2022
Ränteswappar, inklusive säkringsderivat	248 692 299	2 528 106	2 867 452	241 519 860	3 350 887	5 887 972
Övriga	-	-	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>248 692 299</b>	<b>2 528 106</b>	<b>2 867 452</b>	<b>241 519 860</b>	<b>3 350 887</b>	<b>5 887 972</b>
Valutafördelning av marknadsvärden SEK		2 528 106	2 867 452		3 350 887	5 887 972

Säkringsderivat	Nominellt belopp	Redovisat värde för säkringsderivaten		Förändring av verkligt värde för beräkning av säkringseffektiviteten
		Tillgångar	Skulder	
Ränteswappar, 2023	166 831 241	2 394 769	2 788 414	-2 352 271
Ränteswappar, 2022	194 095 456	3 202 356	5 885 466	-2 411 986

Fast ränterisk som säkrats	Redovisat värde för säkrade poster		Utgående verkligt värde som ingår i bokfört värde på de säkrade posterna		Förändring av verkligt värde för beräkning av säkringseffektiviteten
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder	
<b>2023</b>					
Lån	52 122 811	-	-1 114 270	-	2 033 037
Utställda obligationer	-	106 222 065	-	-1 387 935	-4 359 418
<b>Totalt, 2023</b>	<b>52 122 811</b>	<b>106 222 065</b>	<b>-1 114 270</b>	<b>-1 387 935</b>	<b>-2 326 381</b>
<b>2022</b>					
Lån	85 000 149	-	-3 147 307	-	-2 937 458
Utställda obligationer	-	98 808 647	-	-5 747 353	5 309 284
<b>Totalt, 2022</b>	<b>85 000 149</b>	<b>98 808 647</b>	<b>-3 147 307</b>	<b>-5 747 353</b>	<b>2 371 826</b>

Resultateffekt av säkrad ränterisk	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Resultateffekt, säkring av tillgångar till fast ränta		
Säkrade lån	2 033 037	-2 937 457
Säkringsderivat	-1 995 426	2 875 477
<b>Totalt</b>	<b>37 611</b>	<b>-61 980</b>

Resultateffekt, säkring av skulder till fast ränta		
Säkrade utställda obligationer	-4 359 418	5 309 284
Säkringsderivat	4 347 697	-5 287 463
<b>Totalt</b>	<b>-11 721</b>	<b>21 821</b>

Nominellt värde av underliggande instrument	<1 år	1-5 år	>5 år
Återstående löptider 2023	26 740 000	86 937 909	53 153 332

Ränterisk uppstår i utlåningsportföljen för lån med bunden ränta. Ränterisk avseende utgivna obligationer uppstår då räntan på obligationerna är bunden. Säkringsredovisning sker till verkligt värde genom ränteswappar. Säkring avser ränterisk i utlåningsportföljen där fast ränta swappas till 3-månaders stibor, samt utgivna obligationer där fast ränta swappas till 3-månaders stibor. Effektiviteten i säkringsredovisningen mäts vid ett flertal tillfällen för att säkerställa att förändring av verkligt värde av de säkrade instrumenten ligger inom ett intervall på 80-125 % av förändringen i verkligt värde på säkringsderivaten. Säkringseffektiviteten påverkas av att förändring av verkligt värde på de säkrade instrumenten mäts enligt relevant räntekurva för de säkrade instrumenten, medan förändring av verkligt värde på säkringsderivaten baseras på en swapkurva. Justering av portföljen med säkringsinstrument sker inte omedelbart i samband med förändringar i de säkrade posterna, vilket medför att viss ineffektivitet i säkringsredovisningen kan uppstå.

**Not 18 - Övriga tillgångar**

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Derivatinstrument	2 528 106	3 350 887
Övrig kortfristig fordran	18 367	13 190
Övrig fordran koncernbolag	-	390 454
Skattefordran	99 402	67 618
<b>Summa</b>	<b>2 645 875</b>	<b>3 822 149</b>

**Not 19 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Räntor	95 365	34 407
Personalkostnader	160	156
<b>Summa</b>	<b>95 525</b>	<b>34 563</b>

**Not 20 - Skulder till kreditinstitut**

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
<b>Skulder i svenska kronor</b>		
Skulder till kreditinstitut, varav koncernföretag	34 708 568	29 691 927
<b>Skulder i utländsk valuta</b>		
Skulder till kreditinstitut, varav koncernföretag	2 226	991
<b>Summa</b>	<b>34 710 794</b>	<b>29 692 918</b>
Medelsaldo skulder till kreditinstitut	27 305 469	29 215 033

## Not 21 - Emitterade värdepapper mm

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Obligationslån i svenska kronor	107 610 000	104 556 000
Summa nominellt värde	107 610 000	104 556 000
Obligationslån i svenska kronor	105 082 447	98 020 050
Summa redovisat värde	105 082 447	98 020 050
varav till upplupet anskaffningsvärde	106 470 382	103 767 403
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	107 548 747	102 043 689
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	98 020 050	97 308 747
Emitterade nominellt värde	28 500 000	27 300 000
Återköpta	-25 446 000	-19 295 000
Över-/underkurs	-348 324	-1 982 815
Säkring av ränterisk till dagsvärde	4 356 721	-5 310 882
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	105 082 447	98 020 050

## Obligationförteckning säkerställda obligationer i SEK

## 31 Dec 2023

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	20 760 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	13 350 000
DH2812	3,5%	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	20 600 000
* Förlängningsbar struktur					107 610 000

## 31 Dec 2022

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	22 456 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	23 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	7 450 000
* Förlängningsbar struktur					104 556 000

## Not 22 - Övriga skulder

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Derivatinstrument	2 867 452	5 887 972
Moms	2 517	2 988
Personalkostnader	206	238
Övrigt	188	2
Summa	2 870 363	5 891 200

## Not 23 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Räntor	115 240	67 148
Bankskatt	58 866	48 700
Provisionskostnader	21 753	20 450
Personalkostnader	1 953	2 965
Revisionskostnader	600	600
Övrigt	6	7
Summa	198 418	139 870

**Not 24 - Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och åtagande**

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder ställda säkerheter	139 517 000	129 505 000
Övriga ställda pantar och jämförliga säkerheter	Inga	Inga
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Åtaganden	Inga	Inga

Utlåning till allmänheten har ställts som säkerhet för emitterade säkerställda obligationer.

**Not 25 - Klassificering av finansiella tillgångar och skulder**

Belopp i Tkr	Upplupet anskaffningsvärde		Verkligt värde via resultaträkningen		Summa
	Finansiella tillgångar som innehas till förfall	Skulder	Verkligt värde	Hedge	
<b>31 Dec 2023</b>					
<b>Tillgångar</b>					
Utlåning till kreditinstitut	1 119 827		-	-	1 119 827
Utlåning till allmänheten	143 226 794		-	-1 114 270	142 112 524
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-		4 660 668	-	4 660 668
Derivat	-		-	2 528 106	2 528 106
<b>Summa tillgångar</b>	<b>144 346 621</b>		<b>4 660 668</b>	<b>1 413 836</b>	<b>150 421 125</b>
<b>Skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		34 710 794	-	-	34 710 794
Emitterade värdepapper m.m.		106 470 382	-	-1 387 935	105 082 447
Derivat		-	-	2 867 452	2 867 452
<b>Summa skulder</b>		<b>141 181 176</b>	<b>-</b>	<b>1 479 517</b>	<b>142 660 693</b>

**Belopp i Tkr**

Belopp i Tkr	Upplupet anskaffningsvärde		Verkligt värde via resultaträkningen		Summa
	Finansiella tillgångar som innehas till förfall	Skulder	Verkligt värde	Hedge	
<b>31 Dec 2022</b>					
<b>Tillgångar</b>					
Utlåning till kreditinstitut	921 791		-	-	921 791
Utlåning till allmänheten	134 782 728		-	-3 147 307	131 635 421
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-		4 544 311	-	4 544 311
Derivat	-		-	3 350 887	3 350 887
<b>Summa tillgångar</b>	<b>135 704 519</b>		<b>4 544 311</b>	<b>203 580</b>	<b>140 452 410</b>
<b>Skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		29 692 918	-	-	29 692 918
Emitterade värdepapper m.m.		103 767 403	-	-5 747 353	98 020 050
Derivat		-	-	5 887 972	5 887 972
<b>Summa skulder</b>		<b>133 460 321</b>	<b>-</b>	<b>140 619</b>	<b>133 600 940</b>

## Not 26 - Verkligt värde

### Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

Nivå 1: Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

Nivå 2: Justerat pris, pris eller värderingsmodell med värderingsparametrar härledda från en aktiv marknad men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet.

Nivå 3: Värderingsmodell där betydande värderingsparametrar är icke observerbara och därmed baseras på interna antaganden.

Nedan framgår hur de finansiella instrument som redovisas till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna.

Nivå 1 innehåller innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

Nivå 2 innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Om klassificeringen av ett finansiellt instrument skiljer sig från klassificeringen i början av året ändras klassificeringen av instrumentet. Förändringar anses ha skett på balansdagen. Under perioden har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

### Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde

För utlåning med rörlig ränta anses redovisat värde överensstämma med verkligt värde. Värderingen av utlåning till fast ränta fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden och baseras på aktuell marknadsränta med justering för antagande om marknadsmässig kreditmarginal. Skulder till kreditinstitut, som består av lån från moderbolaget, värderas med diskonterade kassaflöden som bygger på marknadsmässiga riskfria räntor.

### Belopp i Tkr

31 Dec 2023	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten	-	-1 114 270	-	-1 114 270
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 660 668	-	-	4 660 668
Derivat	-	2 528 106	-	2 528 106
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 660 668</b>	<b>1 413 836</b>	<b>-</b>	<b>6 074 504</b>
<b>Skulder</b>				
Emitterade värdepapper m.m.	-	-1 387 935	-	-1 387 935
Derivat	-	2 867 452	-	2 867 452
<b>Summa skulder</b>	<b>-</b>	<b>1 479 517</b>	<b>-</b>	<b>1 479 517</b>

### Belopp i Tkr

31 Dec 2022	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten	-	-3 147 307	-	-3 147 307
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 544 311	-	-	4 544 311
Derivat	-	3 350 887	-	3 350 887
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 544 311</b>	<b>203 580</b>	<b>-</b>	<b>4 747 891</b>
<b>Skulder</b>				
Emitterade värdepapper m.m.	-	-5 747 353	-	-5 747 353
Derivat	-	5 887 972	-	5 887 972
<b>Summa skulder</b>	<b>-</b>	<b>140 619</b>	<b>-</b>	<b>140 619</b>

## Not 27 - Transaktioner med närstående

Danske Bankkoncernen består av ett flertal självständiga juridiska verksamheter. Vid handel mellan koncernens verksamheter, eller när en verksamhet utför arbete åt en annan verksamhet, sker avräkning på marknadsbaserade villkor. Handel sker efter kontraktbaserat avtal mellan verksamheterna, om inte transaktionerna är av obetydlig storlek.

### Inköp och försäljning inom koncernen

- Av Danske Hypoteks ränteintäkter avsåg 64% (47%) företag inom Danske Bank koncernen.
- Av Danske Hypoteks räntekostnader avsåg 84% (68%) företag inom Danske Bank koncernen.
- Av Danske Hypoteks totala provisionskostnader avsåg 24% (34%) företag inom Danske Bank koncernen.
- Av Danske Hypoteks totala inköp avsåg 47% (59%) företag inom Danske Bank koncernen.

### Poster i Balansräkningen

- Av Danske Hypoteks utlåning till kreditinstitut avsåg 100% (100%) företag inom Danske Bank koncernen.
- Av Danske Hypoteks övriga tillgångar avsåg 96% (98%) företag inom Danske Bank koncernen.
- Av Danske Hypoteks skulder till kreditinstitut avsåg 100% (100%) företag inom Danske Bank koncernen.
- Av Danske Hypoteks övriga skulder avsåg 100% (100%) företag inom Danske Bank koncernen.
- Av Danske Hypoteks upplupna kostnader och förutbetalda intäkter avsåg 9% (14%) företag inom Danske Bank koncernen.

## Not 28 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 29 - Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Danske Bank A/S, CVR-nr 61126228 med säte i Köpenhamn, Danmark. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Danske Hypotek AB.

## Not 30 - Definitioner av nyckeltal och alternativa nyckeltal

<b>Exponering vid fallissemang</b> (EAD - Exposure at Default)	Totalt utestående exponerat värde för lån vid fallissemang.
<b>Kärnprimärkapital</b>	Kärnprimärkapital är en delkomponent av kapitalbasen och består i huvudsak av eget kapital. Avdrag görs för bland annat upparbetad utdelning, goodwill och andra immateriella tillgångar samt skillnaden mellan förväntad förlust och gjorda reserveringar för förväntade kreditförluster.
<b>Kärnprimärkapitalrelationen</b>	Kärnprimärkapital i relation till riskexponeringsbelopp.
<b>Likviditetstäckningsgrad</b> (LCR - Liquidity Coverage Ratio)	Relationen beskriver förmågan att bolagets kvalificerade likvida tillgångar kan finansiera bolagets likvida utflöde inom kommande 30 dagar.
<b>Förlust givet fallissemang</b> (LGD - Loss Given Default)	Hur stor andel av den lämnade krediten som företaget förväntas förlora vid motpartens fallissemang.
<b>Belåningsgrad (LTV - Loan to Value)</b>	Storlek av lån i relation till marknadsvärde på underliggande tillgångar
<b>Sannolikhet för fallissemang</b> (PD - Probability of Default)	Relation som visar sannolikheten för betalningsinställelse hos kund enligt intern riskmodell.

### Alternativa nyckeltal

Danske Hypotek AB upprättar årsredovisning enligt IFRS (International Financial Reporting Standards) som ges ut av IASB (International Accounting Standards Board), såsom beskrivits i not 1. Årsredovisningen innehåller ett antal alternativa nyckeltal som ledningen bedömer ger värdefull information till läsaren eftersom de används av ledningen för intern styrning och resultatuppföljning samt även för jämförelser mellan perioder. De alternativa nyckeltalen nedan är beräknade från de finansiella rapporterna utan någon justering.

<b>Andel osäkra fordringar</b>	Redovisat värde för osäkra fordringar, brutto, i förhållande till redovisat värde för utlåning till kreditinstitut och allmänheten exklusive reserveringar.
<b>Avkastning på totalt kapital</b>	Rörelseresultat efter skatt i relation till genomsnittlig balansomslutning. Genomsnittlig balansomslutning beräknas som summan av årets ingående och utgående värde delat med två.
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>	Primärkapitalet i relation till totala exponeringsmättet, där exponeringsmättet inkluderar både tillgångar och poster utanför balansräkningen.

Genomsnittligt lån	Säkerhetsmassan i förhållande till antal lån.
Genomsnittligt viktad belåningsgrad	För varje lån: Lånebelopp (plus lån med bättre inomläge) i förhållande till Marknadsvärdet på underliggande säkerhet. Portföljens belåningsgrad beräknas sedan som ett vägt genomsnitt.
K/I tal	Summa rörelsekostnader före kreditförluster i förhållande till summa rörelseintäkter.
Kreditförlustnivå	Kreditförluster i relation till total utlåning (utgående balans)
Placeringsmarginal	Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomslutning. Genomsnittlig balansomslutning beräknas som summan av årets ingående och utgående värde delat med två.
Reserveringsgrad av osäkra fordringar	Samtliga reserveringar för fordringar i relation till osäkra fordringar brutto.
Räntabilitet på eget kapital	Rörelseresultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital beräknas som summan av årets ingående och utgående värde delat med två.

2024032603865

# Undertecknande

Stockholm den

Anna-Lena Axberger  
Styrelseordförande

Anneli Adler

Robert Wagner

Kamilla Hammerich Skytte

Kasper Refslund Kirkegaard

Kristina Alvendal

Kim Borau

Per Tunestam  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Johan Stenbäck  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danske Hypotek AB (publ)  
organisationsnummer 559001-4154

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Danske Hypotek AB (publ) för år 2023 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 9-10. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 4-8 och 11-38 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danske Hypotek AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danske Hypotek AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

### Uppskattningar och bedömningar kopplat till kreditreserveringar

Redovisning och värdering av lånefordringar är ett område som till stor del påverkar Danske Hypotek AB (publ)s finansiella resultat och ställning. IFRS 9 kräver väsentliga bedömningar från bankens ledning för att fastställa storleken på reserven för förväntade kreditförluster.

Väsentliga bedömningar inkluderar:

- Tolkning av kraven för att fastställa storleken på reserven för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9, som återspeglas i bankens modell för beräkning av förväntade kreditförluster.
- Identifiering av exponeringar med signifikant försämring av kreditkvalitet.
- Antaganden som applicerats i modellen för beräkning av förväntade kreditförluster, såsom motpartens finansiella ställning, förväntade framtida kassaflöden och framåtblickande makroekonomiska faktorer.

Per den 31 december 2023 uppgick utlåning till allmänheten netto till 142 112 MSEK, med en reserv för förväntade kreditförluster på 251 MSEK. Givet utlåningens väsentliga andel av de totala tillgångarna, den påverkan som den inneboende osäkerheten och subjektiviteten involverad i bedömningen av kreditreserveringsbehov ger, samt då upplysningskraven enligt IFRS 9 är betydande anser vi att detta är ett särskilt betydelsefullt område i vår revision.

Våra revisionsåtgärder har omfattat men inte uteslutande utgjorts av:

- Vi har utvärderat att relevanta kontroller inom kreditreserveringsprocessen varit ändamålsenligt utformade och effektivt fungerande under året; innefattande relevanta kontroller för godkännande, registrering och uppföljning av lånefordringar, indata, korrekthet, fullständighet och godkännande av reserven för förväntade kreditförluster.
- Vi har utvärderat, men stöd av specialister, modellerings-teknikerna och modellmetoderna mot kraven i IFRS 9. Vi har granskat ändamålsenligheten i ett urval av de underliggande modellerna som utvecklats för beräkningen av reserven för förväntade kreditförluster. Vi har utvärderat väsentliga antaganden som legat till grund för bedömning av signifikant försämring av kreditkvalitet, sannolikhet för fallisemang samt förlust vid fallisemang.
- Vi har involverat våra IT-specialister och utformat granskningsåtgärder för att testa att identifierade nyckelkontroller varit effektivt fungerande under året för de IT-applikationer som användes vid beräkandet av reserven för förväntade kreditförluster.
- Slutligen har vi granskat fullständigheten och tillförlitligheten i upplysningarna hänförliga till reserven för förväntade kreditförluster för att bedöma efterlevnaden av upplysningskraven enligt IFRS.

### Ändamålsenlig IT-miljö för bankens finansiella rapportering

Danske Hypotek AB (publ) är beroende av sina IT-system för att (1) betjäna kunder, (2) stödja affärsprocesser, (3) försäkra fullständig och korrekt behandling av finansiella transaktioner samt (4) stödja det övergripande regelverket för intern kontroll. Flertalet av Danske Hypotek AB (publ)s interna kontroller för finansiell rapportering är beroende av automatiserade applikationskontroller och fullständighet och integritet av rapporter som genereras av IT-systemen.

Våra revisionsåtgärder inkluderade, men var inte begränsade till att utifrån intyget:

- Utvärdera kontroller för principer och processer för förändringar i IT-miljön.
- Utvärdera kontroller för övervakning av systemförändringar.
- Utvärdera kontroller för ansvarsfördelning av arbetsuppgifter.
- Utvärdera kontroller för schemalagda arbeten och larmkonfigurationer av IT-system.
- Utvärdera kontroller för övervakning av automatiska arbeten av IT-system.
- Identifiera och få tillgång till ledningens process, vilket omfattar utgivande, förändring samt borttagande av behörighet.
- Utvärdera processer och verktyg för att försäkra tillgänglighet till information baserat på användarbehov och verksamhetskrav, inklusive back-up av information samt återläsningsrutiner.
- Utvärdera säkerhetsövervakning och systemförändringar för att skydda systemen och data från obehörig användning, inklusive loggning av säkerhetskäringar och rutiner för att identifiera kända svagheter.

#### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-3. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Danske Hypotek AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danske Hypotek AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

**Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidan 9-10 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Deloitte AB, utsågs till Danske Hypotek AB (publ)s revisor av bolagsstämman 2023-03-28 och har varit bolagets revisor sedan 2016-05-03.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur  
Deloitte AB

Johan Stenbäck  
Auktoriserad revisor

Dans c. H. potet AB (publ)  
Bor 75273  
Flora v. alens to g. I  
S 103 92 STOCKHOLM

G. g. m. 559001 115 1  
11111111 5-1930017-111111117CV53  
date 11-1-1951

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Robert Wagner

På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: 3359bb09-43bf-46ad-acf0-32f305f8e2a3  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2024-03-21 07:33:44 UTC



## Kristina Guillaume Alvendal

På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: 19720213xxxx  
IP: 83.191.xxx.xxx  
2024-03-21 08:31:18 UTC



## Kamilla Hammerich Skytte

På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: 497417ce-bed2-4452-bae5-0ab3b33bfff0a  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2024-03-21 08:32:21 UTC



## Anneli Adler

På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: 19660807xxxx  
IP: 147.161.xxx.xxx  
2024-03-21 08:41:45 UTC



## Anna-Lena Axberger

Styrelseordförande  
På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: 19620623xxxx  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2024-03-21 09:53:42 UTC



## Per Tunestam

Verkställande direktör  
På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: 19640613xxxx  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2024-03-21 09:54:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Kim Erik Borau

På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: 1e63d75a-5bac-47f4-a0d6-7db4104baf26  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2024-03-21 10:23:32 UTC



## Kasper Refslund Kirkegaard

På uppdrag av: Danske Hypotek AB (publ)  
Serienummer: a828d223-efe1-436d-b8fa-da9c25c08fb9  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2024-03-21 15:38:52 UTC



## Johan Stenbäck

Auktoriserad revisor  
På uppdrag av: Deloitte AB  
Serienummer: 19830630xxxx  
IP: 31.208.xxx.xxx  
2024-03-21 17:39:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>