

# Årsredovisning

för

## Plateau Properties Utveckling 1 AB

559029-4137

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Graham Borg, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Plateau Properties Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastigetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-5	-14	-19
Soliditet (%)	24,8	24,8	24,9	25,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 168 816	-5 000	<b>1 213 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 500	-4 500	<b>0</b>
Årets resultat			-500	<b>-500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 173 316</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 213 316</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 163 816
årets förlust	-500
	<b>1 163 316</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 163 316
	<b>1 163 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-5 000

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-5 000**

**Rörelseresultat**

**0**

**-5 000**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-500

0

**Summa finansiella poster**

**-500**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-500**

**-5 000**

**Resultat före skatt**

**-500**

**-5 000**

**Årets resultat**

**-500**

**-5 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4 888 857

4 888 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 888 857**

**4 888 857**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 888 857**

**4 888 857**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

109

**Summa kassa och bank**

**0**

**109**

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**110**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 888 858**

**4 888 967**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 163 816	1 168 816
Årets resultat		-500	-5 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 163 316</b>	<b>1 163 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 213 316</b>	<b>1 213 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		3 521 722	3 521 831
Övriga skulder		12 500	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 534 222</b>	<b>3 534 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		139 812	139 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 508	1 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 320</b>	<b>140 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 888 858</b>	<b>4 888 967</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Långfristiga skulder**

Det finns inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-06

*Lisa Grahm Borg*  
Lisa Grahm Borg