

Årsredovisning

Skrivargården AB

556658-4321

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Schönning
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar fyra fastigheter. Fastigheterna är koncentrerade till Södermanland. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bergsdjupet Holding AB, 556797-9264. Någon koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 605	3 384	3 053	2 969
Resultat efter finansiella poster	1 196	1 368	1 048	1 254
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	12 200	443 873	19
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			19	-19
- Årets resultat				-3 281
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 200	443 892	-3 281
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				556 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-3 281
- Belopp vid årets utgång				552 811

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	443 892
<i>Årets resultat</i>	<i>-3 281</i>
<i>Summa</i>	<i>440 611</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	440 611
<i>Summa</i>	<i>440 611</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 604 764	3 384 180
Övriga rörelseintäkter	37 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 642 739	3 384 180
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-785 664	-293 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-871 956	-871 956
Summa rörelsekostnader	-1 657 620	-1 165 479
Rörelseresultat	1 985 119	2 218 701
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299	273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-789 758	-851 167
Summa finansiella poster	-789 459	-850 894
Resultat efter finansiella poster	1 195 660	1 367 807
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	-1 268 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 100 000	-1 268 000
Resultat före skatt	95 660	99 807
Skatter		
Skatt på årets resultat	-98 941	-99 788
Årets resultat	-3 281	19

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 892 787	17 764 743
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 892 787</i>	<i>17 764 743</i>
Summa anläggningstillgångar		16 892 787	17 764 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		915 378	901 191
Övriga fordringar		7 044	6 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 463	51 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>976 885</i>	<i>958 766</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 091	221 170
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>274 091</i>	<i>221 170</i>
Summa omsättningstillgångar		1 250 976	1 179 936
SUMMA TILLGÅNGAR		18 143 763	18 944 679

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 200	12 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 200</i>	<i>112 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	443 892	443 873
Årets resultat	-3 281	19
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>440 611</i>	<i>443 892</i>
Summa eget kapital	552 811	556 092
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	11 661 153	12 557 154
Summa långfristiga skulder	11 661 153	12 557 154
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	850 000
Leverantörsskulder	189 960	0
Skulder till koncernföretag	3 929 544	4 035 325
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	36 917	36 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	923 378	909 191
Summa kortfristiga skulder	5 929 799	5 831 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 143 763	18 944 679

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 643 342	16 643 342
	Utgående anskaffningsvärden	16 643 342	16 643 342
	Ingående avskrivningar	-8 120 743	-7 632 547
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-488 196	-488 196
	Utgående avskrivningar	-8 608 939	-8 120 743
	Ingående uppskrivningar	12 791 921	12 791 921
	Utgående uppskrivningar	12 791 921	12 791 921
	Ingående nedskrivningar	-3 549 777	-3 166 017
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-383 760	-383 760
	Utgående nedskrivningar	-3 933 537	-3 549 777
	Redovisat värde	16 892 787	17 764 743

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 307 154	9 157 154
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	18 810 000	18 810 000
Summa ställda säkerheter	18 810 000	18 810 000

Not 5 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Johannes Schönning

Johannes Schönning

2025-04-16