

Årsredovisning

för

Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB

559111-7519

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Kröger, Styrelseledamot

2024-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt om- och tillbyggnad av fastigheter. Bolaget tillhandahåller även tjänster inom tillverkning, installationer inom området bygg och montage.

Övriga tjänster är uthyrning av fastigheter, maskiner och utrustning, till detta kommer förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	271	219	219	245
Resultat efter finansiella poster	41	-6	32	50
Soliditet (%)	30,1	29,2	29,0	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	563 262	2 124	615 386
Årets resultat			16 630	16 630
Belopp vid årets utgång	50 000	563 262	18 754	632 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 386
årets vinst	16 630
	582 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	582 016
	582 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

271 390

219 190

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

271 390

219 190

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 802

-118 272

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 180

-49 180

Summa rörelsekostnader

-155 982

-167 452

Rörelseresultat

115 408

51 738

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 256

-58 008

Summa finansiella poster

-74 108

-58 004

Resultat efter finansiella poster

41 300

-6 266

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 391

10 000

Summa bokslutsdispositioner

-11 391

10 000

Resultat före skatt

29 909

3 734

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 279

-1 610

Årets resultat

16 630

2 124

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 447 118	2 496 298
Summa materiella anläggningstillgångar		2 447 118	2 496 298
Summa anläggningstillgångar		2 447 118	2 496 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 750	0
Övriga fordringar		180	5 953
Summa kortfristiga fordringar		20 930	5 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 435	57 477
Summa kassa och bank		105 435	57 477
Summa omsättningstillgångar		126 365	63 430
SUMMA TILLGÅNGAR		2 573 483	2 559 728

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 386	563 262
Årets resultat		16 630	2 124
Summa fritt eget kapital		582 016	565 386
Summa eget kapital		632 016	615 386
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		179 281	167 890
Summa obeskattade reserver		179 281	167 890
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 678 062	1 709 322
Summa långfristiga skulder		1 678 062	1 709 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 512	37 512
Leverantörsskulder		3 214	0
Skatteskulder		934	0
Övriga skulder		3 265	3 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 199	26 616
Summa kortfristiga skulder		84 124	67 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 573 483	2 559 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 668 025	2 668 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 668 025	2 668 025
Ingående avskrivningar	-171 727	-122 547
Årets avskrivningar	-49 180	-49 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 907	-171 727
Utgående redovisat värde	2 447 118	2 496 298

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Piteå 2024-12-21

Ralf Lindberg
Ralf Lindberg
Ordförande

Jonas Svensson
Jonas Svensson

Jonas Kröger
Jonas Kröger

Jan Engberg
Jan Engberg
Verkställande direktör