

**Årsredovisning**  
för  
**Edwall Holding AB**  
556967-7494

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Droeser, Styrelseledamot  
2023-03-15

Styrelsen för Edwall Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-178	499	-159	-179
Soliditet (%)	52,1	54,6	50,2	53,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 663 473	498 803	<b>6 212 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-378 750		<b>-378 750</b>
Balanseras i ny räkning		498 803	-498 803	<b>0</b>
Årets resultat			-178 101	<b>-178 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 783 526</b>	<b>-178 101</b>	<b>5 655 425</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 783 526
årets förlust	-178 101
	<b>5 605 425</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (3,905 kronor per aktie)	195 260
i ny räkning överföres	5 410 165
	<b>5 605 425</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 247

-13 234

**Summa rörelsekostnader**

**-17 247**

**-13 234**

**Rörelseresultat**

**-17 247**

**-13 234**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

661 437

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 854

-149 400

**Summa finansiella poster**

**-160 854**

**512 037**

**Resultat efter finansiella poster**

**-178 101**

**498 803**

**Resultat före skatt**

**-178 101**

**498 803**

**Årets resultat**

**-178 101**

**498 803**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

10 720 000

11 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 720 000**

**11 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 720 000**

**11 300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 366

68 113

**Summa kassa och bank**

**130 366**

**68 113**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 366**

**68 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 850 366**

**11 368 113**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 783 526

5 663 473

Årets resultat

-178 101

498 803

**Summa fritt eget kapital**

**5 605 425**

**6 162 276**

**Summa eget kapital**

**5 655 425**

**6 212 276**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 980 000

4 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 980 000**

**4 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

199 941

160 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**214 941**

**175 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 850 366**

**11 368 113**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Avgående fordringar	-580 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 720 000</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 720 000</b>	<b>11 300 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån fr näst personer	4 980 000	4 980 000
	<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-15

*Elisabeth Droeser*  
Elisabeth Droeser