

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

823 30 Kilafors

2025042822833

Årsredovisning för
TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB
559151-8252

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

823 30 Kilafors

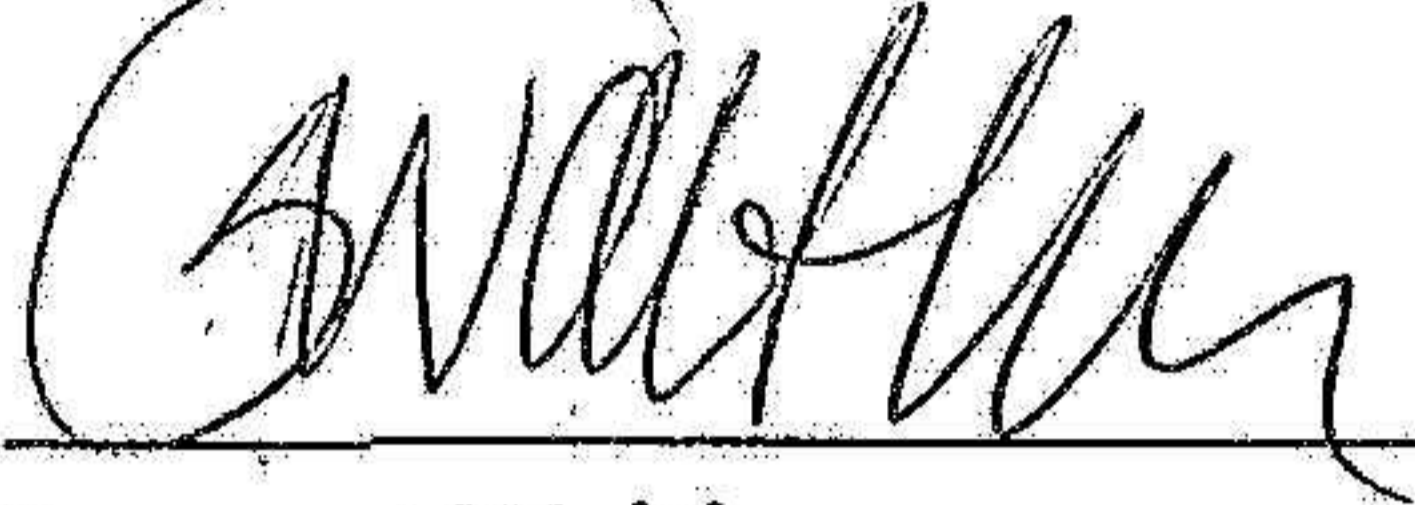
2023042822854

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/4 2023

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kilafors den 25/4 2023



Susanne Walther

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Säkerhet och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB, 559151-8252, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom redovisning, elinstallationer och försäljning av produkter. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i Kilafors, Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	363	232	66
Resultat efter finansiella poster	84	94	33
Eget kapital	252	185	110
Soliditet (%)	25	21	14
Kassalikviditet (%)	355	437	386

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras sålunda:

Balanserat resultat	135 832
Årets resultat	66 581
Totalt	202 413
Balanseras i ny räkning	202 413

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023042822837

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i kr			
Nettoomsättning		363 457	232 931
Förändring av lager		-	-
Övringa rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter mm		363 457	232 931
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 091	-56 132
Övr externa kostnader		-134 096	-49 584
Personalkostnader	1	-266	-6 425
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-7 126	-4 398
Avskrivningar byggnad	2	-9 409	-9 409
Summa rörelsekostnader		-262 988	-125 948
Rörelseresultat		100 469	106 983
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		702	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 411	-12 888
Resultat efter finansiella poster		84 760	94 566
Skatt på årets resultat		-18 179	-19 567
Korrigerering f.g års skatt		-	-
Årets resultat		66 581	74 999

2023042822838

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	660 895	670 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 108	17 594
Summa anläggningstillgångar		<u>685 003</u>	<u>687 898</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager, förnödenheter mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	21 410
		-	21 410
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 154	625
Övriga fordringar		20 813	31 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 848	63 299
		<u>212 815</u>	<u>95 041</u>
Kassa och bank		120 779	108 958
Summa omsättningstillgångar		<u>333 594</u>	<u>225 409</u>
Summa tillgångar		<u>1 018 597</u>	<u>913 307</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (40 st á nom 1250 kr)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		66 581	74 999
Balanserat resultat		135 832	60 833
		202 413	135 832
Summa eget kapital		252 413	185 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån		671 734	680 791
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 749	7 774
Övriga skulder		38 224	30 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 477	8 582
		94 450	46 684
Summa eget kapital och skulder		1 018 597	913 307

Poster inom linje

Ställda panter		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	487 500	-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Tjänste- & entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillanden mellan tillgångar och skulder

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Män	2	2
Kvinnor	1	1
Totalt	3	3

Medelantalet anställda har beräknats som genomsnittet av antalet vid räkenskapsårets början och slut med korrigerings för deltidanställda, avrundat uppåt.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	0	0

Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	-9 409	-9 409
Inventarier, verktyg och installationer	-7 126	-4 398
	-16 535	-13 807

Not 3

Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	21 992	-
Utrangeringar	-	-
nyanskaffningar	13 640	21 992
	<u>35 632</u>	<u>21 992</u>
Akkumulerade avskrivningar enl plan		
vid årets början	-4 398	-
Utrangeringar	-	-
årets avskrivning enl plan	-7 126	-4 398
	<u>-11 524</u>	<u>-4 398</u>

Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	682 065	682 065
Utrangeringar	-	-
Inköp	-	-
	<u>682 065</u>	<u>682 065</u>
Akkumulerade avskrivningar enl plan		
vid årets början	-11 761	-2 352
Utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enl plan	-9 409	-9 409
	<u>-21 170</u>	<u>-11 761</u>
Redovisat värde	660 895	670 304

Not 4 Eget kapital

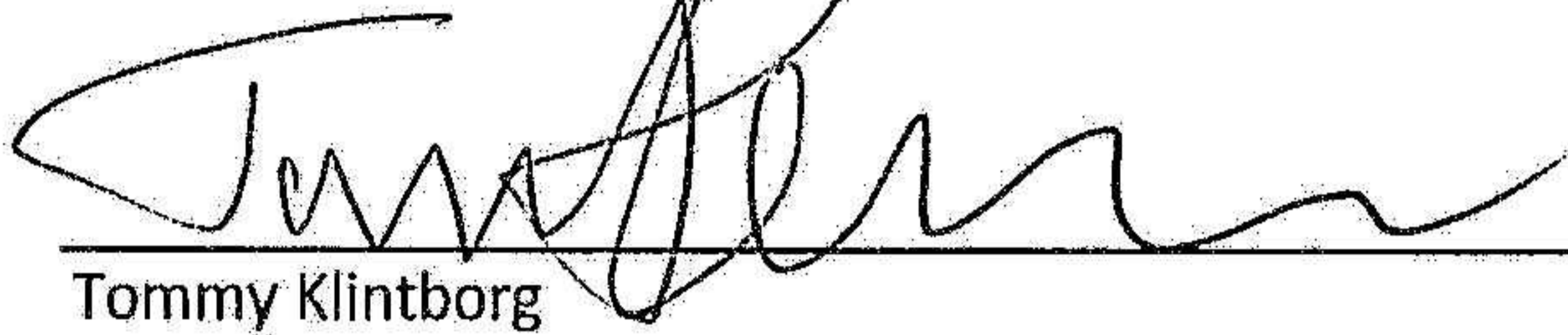
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt EK
Vid årets början	50 000	-	135 832
Årets resultat	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>66 581</u>
	50 000	-	202 413

2025042822842

Underskrifter

Ort och datum

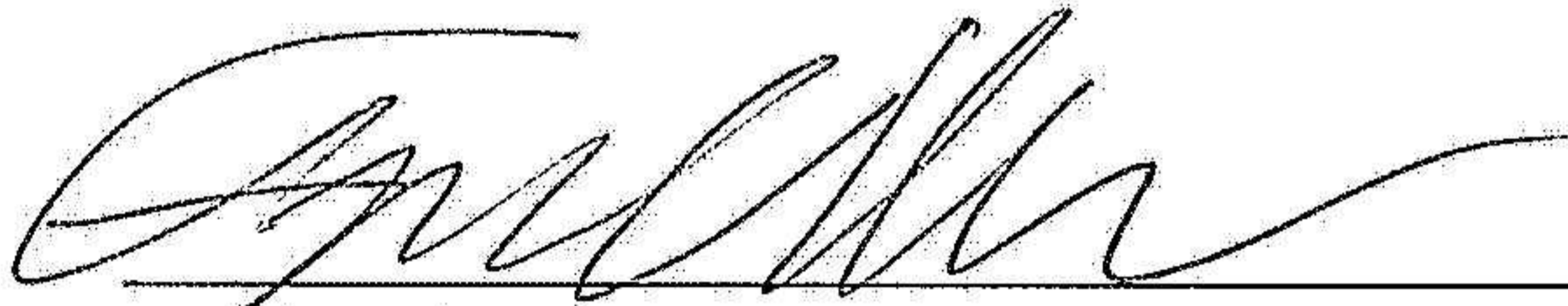
Kilafors 2023-04-25



Tommy Klintborg
Styrelseledamot



Susanne Walther
Styrelseledamot



Fredrik Engh
Styrelseledamot