

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Passet**  
559251-6263

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Passet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2023-06-01



Thomas Barosen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Passet, 559251-6263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	196 860	147 645	-
Resultat efter finansiella poster	25 004	8 107	-6 369
Soliditet, %	1	1	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	991
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		3 974
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>4 965</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 965 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	991
årets resultat	3 974
Totalt	4 965
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 965
Summa	4 965

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		196 860	147 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>196 860</b>	<b>147 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 158	-14 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 720	-45 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 878</b>	<b>-60 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 982</b>	<b>87 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 978	-79 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 978</b>	<b>-79 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 004</b>	<b>8 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 004</b>	<b>8 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 030	-747
<b>Årets resultat</b>		<b>3 974</b>	<b>7 360</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 766 052	2 811 772
Summa materiella anläggningstillgångar		2 766 052	2 811 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 766 052	2 811 772
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 620	-
Summa kortfristiga fordringar		65 620	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 540	36 784
Summa kassa och bank		10 540	36 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		76 160	36 784
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 842 212	2 848 556

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		991	-6 369
Årets resultat		3 974	7 360
Summa fritt eget kapital		4 965	991

### **Summa eget kapital**

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 623 527	2 663 535
Summa långfristiga skulder		2 623 527	2 663 535

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag		20 000	-
Skatteskulder		10 437	747
Övriga skulder		158 283	158 283
Summa kortfristiga skulder		188 720	159 030

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		2 842 212	2 848 556
--	--	-----------	-----------

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 857 492	-
-Nyanskaffningar	-	2 857 492
	<u>2 857 492</u>	<u>2 857 492</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 720	-
-Årets avskrivning enligt plan	-45 720	-45 720
	<u>-91 440</u>	<u>-45 720</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 766 052</u>	<u>2 811 772</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 463 495</u>	<u>2 503 503</u>
	<u>2 463 495</u>	<u>2 503 503</u>

## Underskrifter

Sigtuna 2023-06-01



Thomas Barosen  
Styrelseordförande



Bjarne Barosen  
Styrelseledamot

2023071028389