

# Årsredovisning

---

## *Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB*

559219-7858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ronnie Kilman  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 800	2 888	2 100	
Resultat efter finansiella poster	-788	-216	-54	-69

Hyresintäkterna har minskt pga byte av hyresgäst samt en del vakans.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 590	11 124
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 124	-11 124
- Årets resultat			9 703
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 714	9 703

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 714
Årets resultat	9 703
Summa	30 417

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	30 417
Summa	30 417

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 800 000	2 888 000
Övriga rörelseintäkter	0	70 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 958 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-175 690	-563 034
Övriga externa kostnader	-316 364	-472 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 820	-219 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-711 874</b>	<b>-1 254 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 088 126</b>	<b>1 703 656</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	244	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 876 214	-1 919 649
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 875 970</b>	<b>-1 919 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-787 844</b>	<b>-215 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	800 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>800 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 156</b>	<b>14 010</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 453	-2 886
<b>Årets resultat</b>	<b>9 703</b>	<b>11 124</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 32 634 918	32 830 738
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	32 634 918	32 830 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>32 634 918</b>	<b>32 830 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	1 129	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	1 129	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 877 047	3 947 047
Övriga fordringar	15 606	33 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	300 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 192 653	3 980 293
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 087	358 236
<i>Summa kassa och bank</i>	5 087	358 236
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 198 869</b>	<b>4 338 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>35 833 787</b>	<b>37 169 267</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 714	9 590
Årets resultat	9 703	11 124
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>30 417</i>	<i>20 714</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>80 417</b>	<b>70 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 25 353 500	25 891 500
Övriga skulder	4 2 679 336	3 779 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>28 032 836</b>	<b>29 670 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 012	1 478
Skulder till koncernföretag	7 459 833	6 679 979
Skatteskulder	5 859	21 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	250 830	724 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 720 534</b>	<b>7 427 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 833 787</b>	<b>37 169 267</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärdet med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till anskaffningsvärdet alternativt till det belopp som beräknas erhållas för fordringen.

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar byggnader:

Byggnader skrivs av med 2 % per år.

Mark skrivs ej av.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 273 625	33 273 625
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	24 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	33 297 625	33 273 625
	Ingående avskrivningar	-442 887	-223 547
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-219 820	-219 340
	Utgående avskrivningar	-662 707	-442 887
	Redovisat värde	32 634 918	32 830 738
Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	26 900 000	26 900 000
	Summa ställda säkerheter	26 900 000	26 900 000
	Avser pantbrev i fastighet.		
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 201 500	23 739 500
	Avser finansiering vid förvärv av fastighet.		

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm dag för digital underskrift

*Ronnie Kilman*

Ronnie Kilman

2025-03-31