

Bolagsverket
2023-07-07

2023071005940

Årsredovisning

för

GS Åre AB

556689-4811

Räkenskapsåret

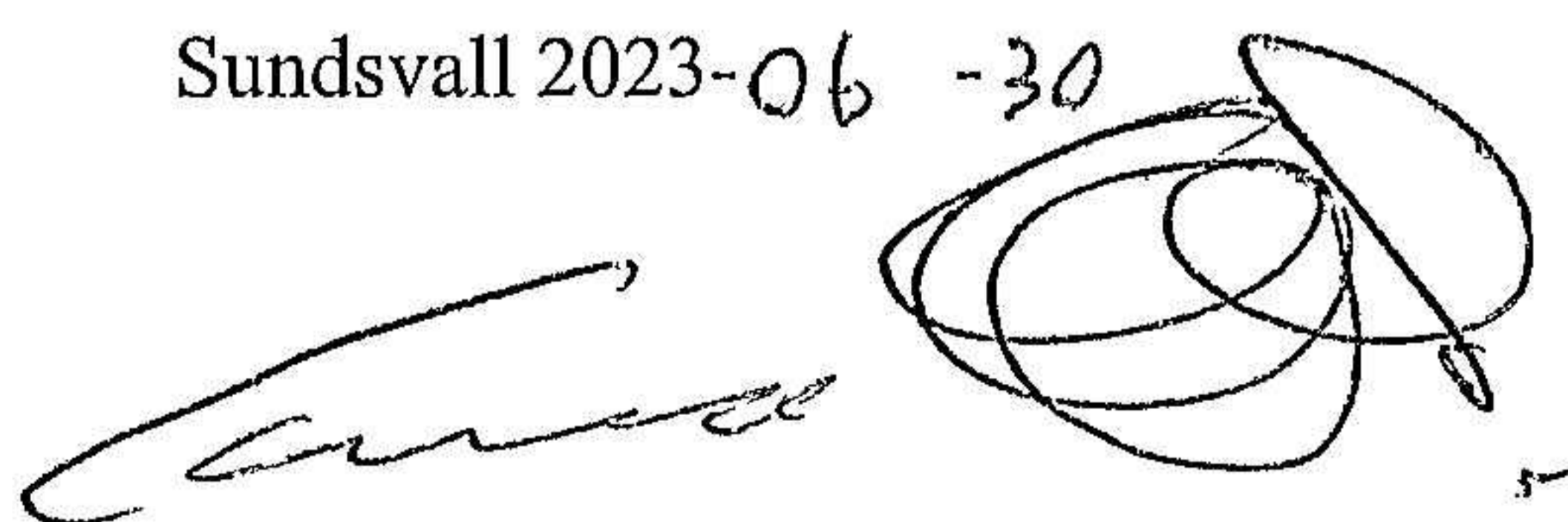
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GS Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-30



Gunnar Smedh

Årsredovisning

för

GS Åre AB

556689-4811

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för GS Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler. Bolaget äger fastigheten Mörviken 1:83 i Åre.

GS Åre AB ingår i en koncern där GS Åre AB utgör dotterbolag till QMB Invest AB, org.nr 556579-3147.

QMB Invest AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 332	2 125	2 102	2 194
Resultat efter finansiella poster	801	-59	525	-460
Soliditet (%)	3,76	3,13	0,60	0,01

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 063	3 285	110 348
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 285	-3 285	0
Årets resultat			-19 026	-19 026
Belopp vid årets utgång	100 000	10 348	-19 026	91 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 348
årets förlust	-19 026
	-8 678
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 678
	-8 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 331 595

2 124 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 331 595

2 124 575

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-512 511

-571 584

Övriga externa kostnader

-506 588

-448 737

Personalkostnader

-8 190

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-407 399

-401 034

Summa rörelsekostnader

-1 434 688

-1 421 355

Rörelseresultat

896 907

703 220

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

386

789

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 300

-763 293

Summa finansiella poster

-95 914

-762 504

Resultat efter finansiella poster

800 993

-59 284

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

0

Erhållna koncernbidrag

0

80 000

Summa bokslutsdispositioner

-800 000

80 000

Resultat före skatt

993

20 716

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 019

-17 431

Årets resultat

-19 026

3 285 45

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	12 735 900	13 105 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 371	136 002
Summa materiella anläggningstillgångar		12 834 271	13 241 670

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		12 844 271	13 251 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 371	3 761
Övriga fordringar		174 124	213 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 160	6 356
Summa kortfristiga fordringar		188 655	223 121

Kassa och bank

Kassa och bank		796 142	911 688
Summa kassa och bank		796 142	911 688
Summa omsättningstillgångar		984 797	1 134 809

SUMMA TILLGÅNGAR

13 829 068 14 386 479⁴⁵

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 348

7 063

Årets resultat

-19 026

3 285

Summa fritt eget kapital

-8 678

10 348

Summa eget kapital

91 322

110 348

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 650 000

2 850 000

Summa långfristiga skulder

2 650 000

2 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

36 081

31 182

Skulder till koncernföretag

10 319 117

10 863 076

Skatteskulder

116 518

106 240

Övriga skulder

99 575

30 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 455

194 704

Summa kortfristiga skulder

11 087 746

11 426 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 829 068

14 386 479 45

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade sedan föregående räkenskapsår.

Koncernuppgift

Inga inköp och försäljningar har skett inom koncernen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Förvaltningsfastigheter	2-4
Markanläggningar	5
Inventarier	20
Hysesgästanpassning	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 229 890	18 229 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 229 890	18 229 890
Ingående avskrivningar	-5 124 222	-4 754 454
Årets avskrivningar	-369 768	-369 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 493 990	-5 124 222
Utgående redovisat värde	12 735 900	13 105 668

4

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 568	1 978 818
Inköp		57 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 036 568	2 036 568
Ingående avskrivningar	-1 900 566	-1 869 300
Årets avskrivningar	-37 631	-31 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 938 197	-1 900 566
Utgående redovisat värde	98 371	136 002

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 5 Förfallotid skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	1 000 000	1 000 000
Förfaller senare än 5 år	1 850 000	2 050 000
	2 850 000	3 050 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

4

GS Åre AB
Org.nr 556689-4811

8 (8)

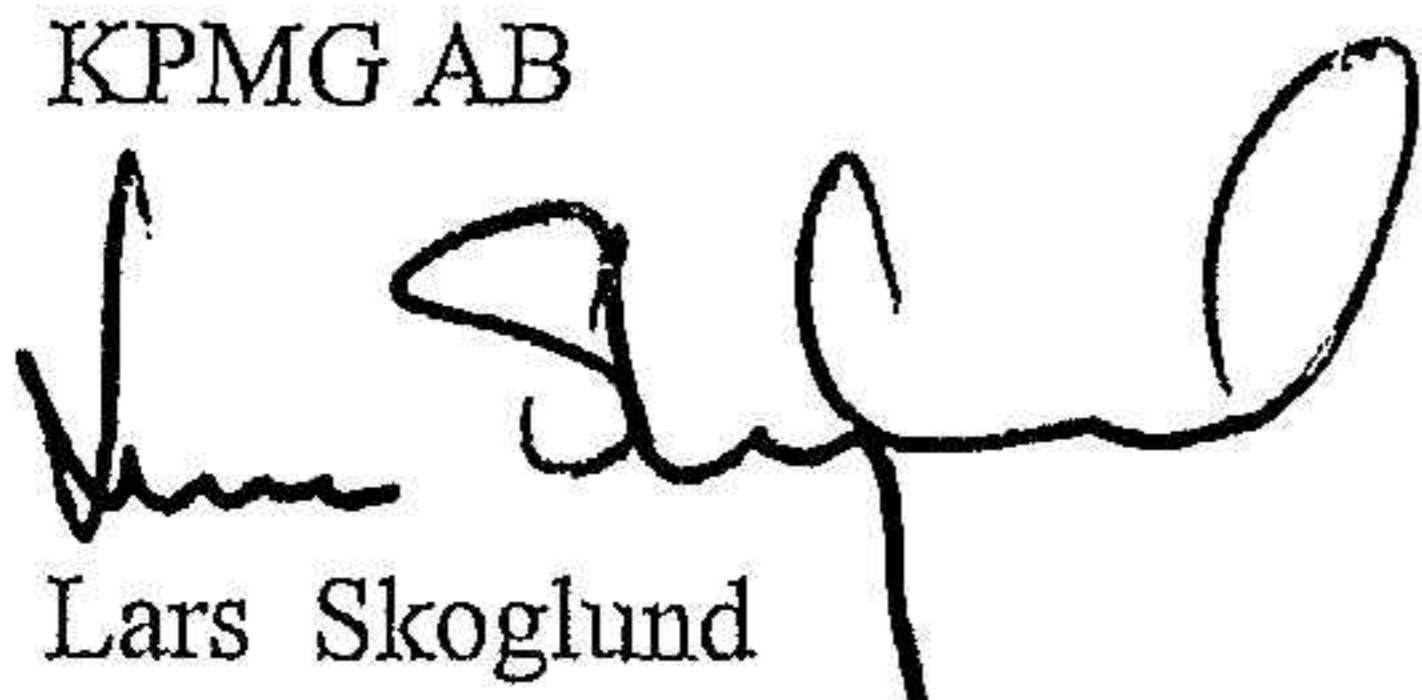
Sundsvall 2023-06-30



Gunnar Smedh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

2023071005949

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G.S Åre AB , org. nr 556689-4811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G.S Åre AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G.S Åre AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G.S Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

45

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G.S Åre AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G.S Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

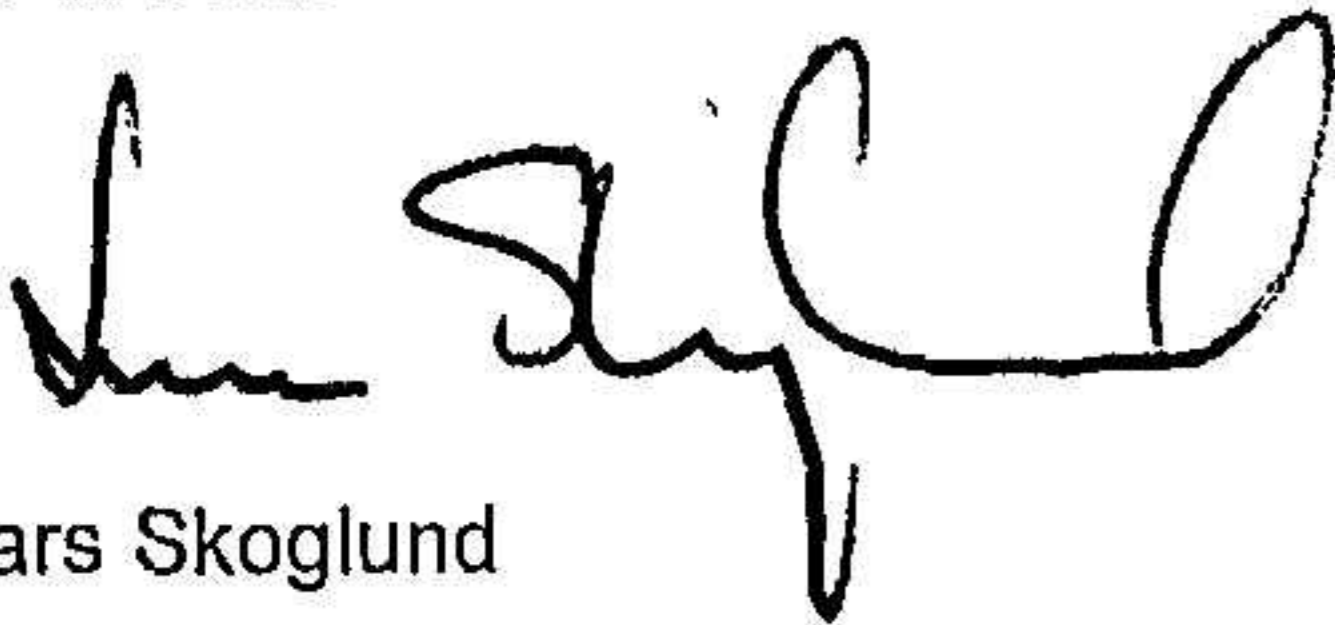
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30/6 - 2023

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor