

Årsredovisning

för

Thule Fastighetsutveckling Hus AB

559340-7595

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thule Fastighetsutveckling Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29



Bo Haglund

Årsredovisning

för

Thule Fastighetsutveckling Hus AB

559340-7595

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen för Thule Fastighetsutveckling Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Thule Fastighetsutveckling Hus AB är ett fastighetsbolag som fokuserar på förvaltning, förvärv och utveckling av primärt bostadsfastigheter belägna i städer med ett starkt underliggande näringsliv. I allt arbete skall bolaget medvetet sträva efter att minska koldioxidavtrycket. Bolaget är geografiskt koncentrerat till Västra Götaland och Skåne.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget är koncernmoder innefattande nedan förvärvade bolag med tillhörande dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB (org.nr 559340-7603) samt Thulehus Holding 2 AB (org.nr 559324-6597).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	5 205	0
Resultat efter finansiella poster	-2 101	-10
Soliditet (%)	100	99

Bolagets resultat har belastats med organisationskostnader av engångskaraktär om ca 1 242 tkr.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	135 805	-10	136 045
Erhållna aktieägartillskott		125 470		125 470
Årets resultat			-2 101	-2 101
Belopp vid årets utgång	250	261 275	-2 111	259 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 264 950
årets förlust	-2 101 164
	259 163 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 163 786
	259 163 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063022025

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-10-14
-2021-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

5 205

0

Summa rörelseintäkter

5 205

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 307

-10

Summa rörelsekostnader

-7 307

-10

Rörelseresultat

-2 102

-10

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Summa finansiella poster

1

0

Resultat efter finansiella poster

-2 101

-10

Resultat före skatt

-2 101

-10

Årets resultat

-2 101

-10

2023063022026

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

233 750

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

233 750

1 000

Summa anläggningstillgångar

233 750

1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 770

0

Övriga fordringar

31

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

0

Summa kortfristiga fordringar

23 807

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 346

136 045

Summa kassa och bank

2 346

136 045

Summa omsättningstillgångar

26 153

136 045

SUMMA TILLGÅNGAR

259 903

137 045

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Summa bundet eget kapital

250

250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 265

135 805

Årets resultat

-2 101

-10

Summa fritt eget kapital

259 164

135 795

Summa eget kapital

259 414

136 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489

0

Summa kortfristiga skulder

489

1 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

259 903

137 045

2023063022028

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Inköp	232 750	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 750	1 000
Utgående redovisat värde	233 750	1 000

Stockholm

Bo Haglund
Ordförande

Lars Rosvall

Claes Wallberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thule Fastighetsutveckling Hus AB
Org.nr 559340-7595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thule Fastighetsutveckling Hus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thule Fastighetsutveckling Hus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thule Fastighetsutveckling Hus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023063022032



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2023 10:48

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg • 12.06.2023 15:56

DOCUMENT ID:
HJIFWEsVwh

ENVELOPE ID:
ByKZ4jEwh-HJIFWEsVwh

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB 2022 Thule Fastighetsutveckling Hus AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Allan Haglund bo.haglund@thulehus.se	Signed	12.06.2023 16:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/10/03)
	Authenticated	12.06.2023 16:27	Low	IP: 78.66.185.171
2. LARS ROSVALL lars.rosvall@ateneum.se	Signed	12.06.2023 17:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/02/15)
	Authenticated	12.06.2023 17:38	Low	IP: 217.9.213.91
3. CLAES WALLBERG Claes.Wallberg@thulefastighetsutveckling.se	Signed	14.06.2023 10:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/11/06)
	Authenticated	14.06.2023 10:46	Low	IP: 89.255.245.56
4. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se	Signed	14.06.2023 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	14.06.2023 10:48	Low	IP: 176.10.209.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed