

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 22 AB

559271-4090

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger bolaget Nya Vargens Fjällanläggning AB, org nr 556917-2306.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	42
Resultat efter finansiella poster	-54	-48	-51	1
Soliditet (%)	0,6	0,8	0,9	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-837	1 939	26 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 939	-1 939	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-54 149	-54 149
Belopp vid årets utgång	25 000	51 102	-54 149	21 953

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	51 102
årets förlust	-54 149
	-3 047
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 047
	-3 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 240	-8 240
		-7 240	-8 240
Rörelseresultat		-7 240	-8 240
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 642	35 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 551	-75 173
		-46 909	-39 821
Resultat efter finansiella poster		-54 149	-48 061
Resultat före skatt		-54 149	-48 061
Årets resultat		-54 149	-48 061

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 266 327	1 866 327
Fordringar hos koncernföretag	5	1 546 675	1 465 143
		3 813 002	3 331 470
Summa anläggningstillgångar		3 813 002	3 331 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	9
		9	9
<i>Kassa och bank</i>		2 658	44 288
Summa omsättningstillgångar		2 667	44 297
SUMMA TILLGÅNGAR		3 815 669	3 375 767

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

51 102

49 163

Årets resultat

-54 149

-48 061

-3 047

1 102

Summa eget kapital

21 953

26 102

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 240 076

2 809 687

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

553 640

539 978

Summa långfristiga skulder

3 793 716

3 349 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 815 669

3 375 767

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-40 032	-35 352
	-40 032	-35 352

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 866 327	1 566 327
Inköp		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 866 327	1 866 327
Utgående redovisat värde	1 866 327	1 866 327

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Vargens Fjällanläggning	500	2 266 327 2 266 327
	Org.nr	
Nya Vargens Fjällanläggning	556917-2306	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 465 143	1 022 291
Tillkommande fordringar	481 532	742 852
Avgående fordringar	-400 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 546 675	1 465 143
Utgående redovisat värde	1 546 675	1 465 143

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	3 793 716	3 349 665
	3 793 716	3 349 665

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Boström
Petter Boström
Ledamot
2025-06-10

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2025-06-11

Mårten Andersson
Mårten Andersson
Verkställande direktör
2025-06-10