

Årsredovisning

för

Hufvudsta Gård Aktiebolag

556067-4193

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hufvudsta Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 30 juni 2025



Johan Wibom

Årsredovisning
för
Hufvudsta Gård Aktiebolag

556067-4193

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hufvudsta Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har i uppdrag för Hufvudsta Gård Intressenter handhaft förvaltningen av byggnadsbeståndet och driften på Hufvudsta Gård. Hufvudsta Gård Intressenter är en sammanslutning bestående av ägarna till Hufvudsta Gård, som omfattar fastigheterna HUVUDSTA GÅRD 1 och BRÄNNERIET 1. Överskottet i förvaltningen redovisas på årsbasis till fastighetsägarna. I ersättning för förvaltningen har bolaget att erhålla ett visst förvaltararvode som är baserat på resultatet av förvaltningen.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 463	9 570	8 788	8 316	7 982
Resultat efter finansiella poster	443	445	413	384	408
Soliditet (%)	53	49	47	49	51

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	3 286	299	3 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			299	-299	0
Årets resultat				316	316
Belopp vid årets utgång	100	20	3 585	316	4 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 585 112
årets vinst	316 260
	3 901 372

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 901 372
	3 901 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 463 024	9 570 494
Övriga rörelseintäkter		208 965	137 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 671 989	9 708 204
Rörelsekostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning		-6 692 409	-6 365 085
Övriga externa kostnader		-1 179 715	-1 562 396
Personalkostnader	1	-1 341 942	-1 317 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 922	-7 922
Summa rörelsekostnader		-9 221 988	-9 252 454
Rörelseresultat		450 001	455 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 633	2 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 540	-14 037
Summa finansiella poster		-6 907	-11 251
Resultat efter finansiella poster		443 094	444 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-40 000
Resultat före skatt		413 094	404 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 834	-105 171
Årets resultat		316 260	299 328



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och Maskiner

2

615 520

557 442

Summa materiella anläggningstillgångar

615 520

557 442

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

31 958

31 958

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 958

31 958

Summa anläggningstillgångar

647 478

589 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 509 651

1 322 250

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 158 580

4 711 749

Övriga fordringar

576 155

628 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

204 292

206 732

Summa kortfristiga fordringar

6 448 678

6 869 676

Kassa och bank

Kassa och bank

1 800 156

1 467 680

Summa kassa och bank

1 800 156

1 467 680

Summa omsättningstillgångar

8 248 834

8 337 356

SUMMA TILLGÅNGAR

8 896 312

8 926 756

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 585 112

3 285 784

Årets resultat

316 260

299 328

Summa fritt eget kapital

3 901 372

3 585 112

Summa eget kapital

4 021 372

3 705 112

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 000

790 000

Summa obeskattade reserver

820 000

790 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

639 665

489 813

Summa långfristiga skulder

639 665

489 813

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

433 044

857 705

Övriga skulder

36 641

44 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 945 590

3 039 551

Summa kortfristiga skulder

3 415 275

3 941 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 896 312

8 926 756

2025071714207

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	668 493	668 493
Inköp	66 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 493	668 493
Ingående avskrivningar	-111 051	-103 129
Årets avskrivningar	-7 922	-7 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 973	-111 051
Utgående redovisat värde	615 520	557 442

I inventarievärdet ingår konst med ett anskaffningsvärde uppgående till 597 938 kr som ej skrivs av.



Handwritten signature or initials.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Solna den 15 juni 2025



Patrik Wibom
Ordförande



Johan Wibom
Verkställande direktör



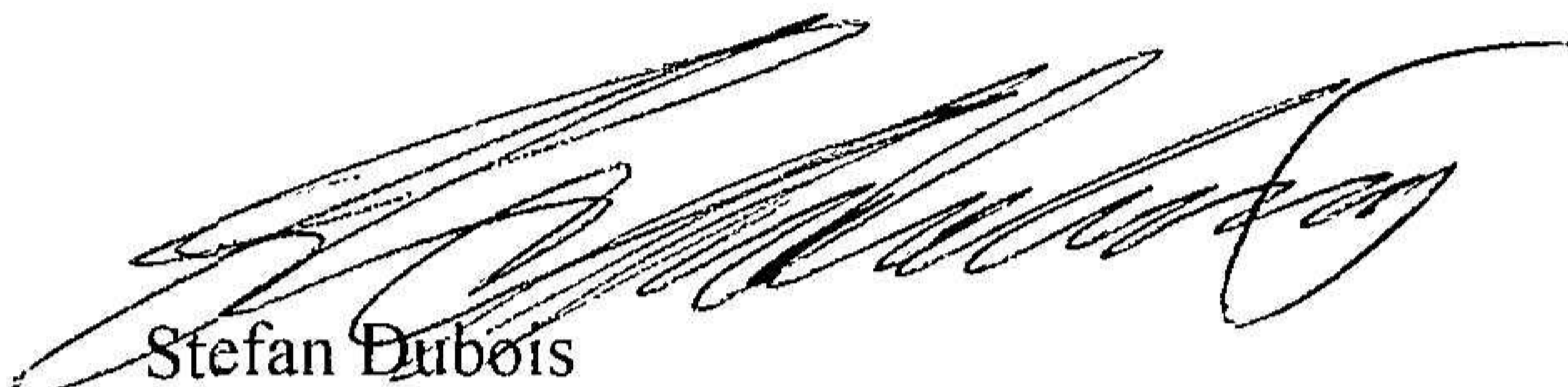
Inga Wibom



Monica Wibom

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hufvudsta Gård Aktiebolag
Org.nr 556067-4193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hufvudsta Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hufvudsta Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hufvudsta Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hufvudsta Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hufvudsta Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

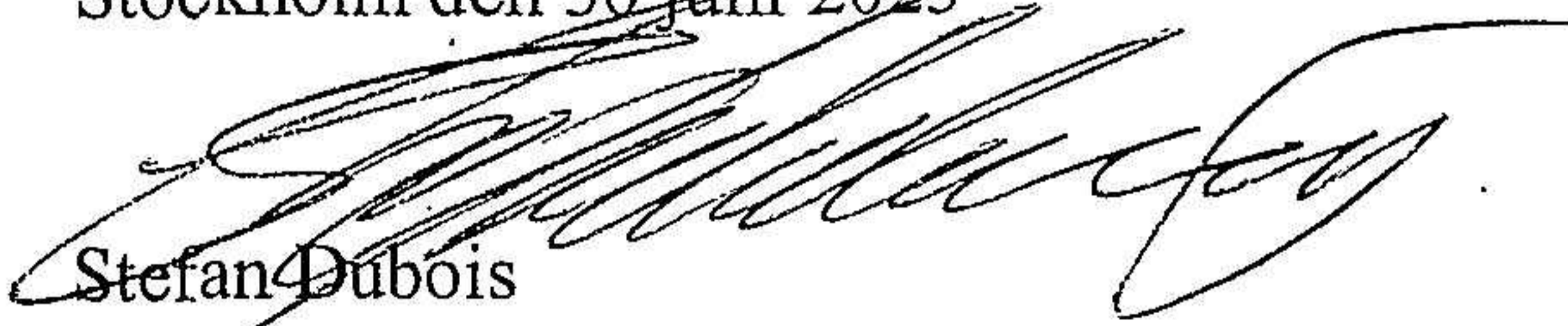
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025


Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far