

ÅRSREDOVISNING

för

Väla Fastighets AB

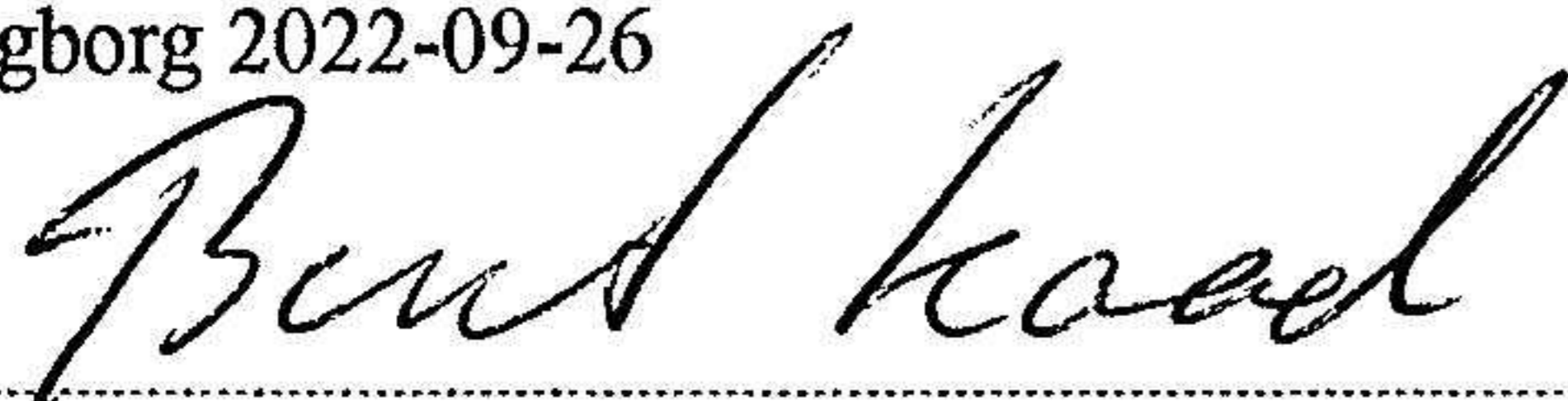
Org.nr. 556411-1861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Väla Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-09-26



Bent Kaad

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborgs kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	377 285	140 167	50 124	284 648
Soliditet (%)	16,21	13,75	18,43	16,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	719 311	115 195	954 506
Utdelning			-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning			115 195	-115 195	0
Årets resultat				297 179	297 179
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	654 506	297 179	1 071 685

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	654 507
Årets resultat	297 179
	<u>951 686</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	764 686
	<u>951 686</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 000,00 kr. vilket motsvarar 187,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100309747

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 805 415	1 071 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 805 415</u>	<u>1 071 111</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-783 782	-532 677
Personalkostnader		-185 335	-119 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 491	-235 885
Summa rörelsekostnader		<u>-1 387 608</u>	<u>-888 110</u>
Rörelseresultat		417 807	183 001
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 567	15 290
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 012	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 101	-58 205
Summa finansiella poster		<u>-40 522</u>	<u>-42 834</u>
Resultat efter finansiella poster		377 285	140 167
Resultat före skatt		377 285	140 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 105	-24 972
Årets resultat		<u>297 180</u>	<u>115 195</u>

2022100309748

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 403 079	3 566 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 930 080	1 389 977
Markanläggning		142 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 475 659</u>	<u>4 956 545</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	291 309
Andra långfristiga fordringar		44 950	89 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>44 950</u>	<u>381 209</u>

Summa anläggningstillgångar		5 520 609	5 337 754
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		627 800	0
Summa varulager		<u>627 800</u>	<u>0</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 701	5 861
Övriga fordringar		0	207 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 679	60
Summa kortfristiga fordringar		<u>22 380</u>	<u>213 735</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		440 011	1 385 586
Summa kassa och bank		<u>440 011</u>	<u>1 385 586</u>

Summa omsättningstillgångar		1 090 191	1 599 321
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 610 800	6 937 075
-------------------------	--	------------------	------------------

2022100309749

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

654 507

719 311

Årets resultat

297 179

115 195

Summa fritt eget kapital

951 686

834 506

Summa eget kapital

1 071 686

954 506

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 735 000

4 445 000

Summa långfristiga skulder

3 735 000

4 445 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 050

6 406

Skatteskulder

38 569

0

Övriga skulder

1 607 667

1 477 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 828

53 406

Summa kortfristiga skulder

1 804 114

1 537 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 610 800

6 937 075

2022100309750

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Utgående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Ingående avskrivningar	-821 216	-657 727
Årets avskrivningar	-163 489	-163 489
Utgående avskrivningar	-984 705	-821 216
Redovisat värde	3 403 079	3 566 568

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 034	361 979
Inköp	12 800	1 328 055
Utgående anskaffningsvärden	2 301 534	1 690 034
Ingående avskrivningar	-300 057	-300 057
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	148 909	0
Årets avskrivningar	-220 306	0
Utgående avskrivningar	-371 454	-300 057
Redovisat värde	1 930 080	1 389 977

Not 4 Markanläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	150 000	0
Årets avskrivningar	-7 500	0
Redovisat värde	142 500	0


NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	291 309	176 019
Förändring	0	115 290
Försäljningar	<u>-291 309</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	291 309
Redovisat värde	0	291 309

Övriga noter**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 22-09-26


Bent Kaad

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

