

Bovus Fastigheter AB

559257-0260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicholas Täfvander James, Styrelseledamot

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta andelar i dotterbolag samt att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-25 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 200	0	0
Resultat efter finansiella poster	811 138	-96 337	-10 603
Soliditet (%)	42	1	1

Resultatet 2022 kommer från utdelning från intressebolag

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	89 397	-96 337	18 060
Balanseras i ny räkning		-96 337	96 337	0
Årets resultat			811 138	811 138
Vid årets utgång	25 000	-6 940	811 138	829 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-6 940
Årets resultat	811 138
Summa	804 198

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	804 198
Summa	804 198

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 200	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-5 261	-39 884
Personalkostnader	2	-16 400	-9 505
Summa rörelsekostnader		-21 661	-49 389
Rörelseresultat		-19 461	-49 389
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	866 471	21 608
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-35 873	-68 556
Summa finansiella poster		830 599	-46 948
Resultat efter finansiella poster		811 138	-96 337
Resultat före skatt		811 138	-96 337
Årets resultat		811 138	-96 337

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	148 980	322 534
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 233 273	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 382 253	1 222 534
Summa anläggningstillgångar		1 382 253	1 222 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 147	4 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 250	0
Summa kortfristiga fordringar		55 397	4 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 421	149 937
Summa kassa och bank		527 421	149 937
Summa omsättningstillgångar		582 818	154 021
Summa tillgångar		1 965 071	1 376 555

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 940	89 397
Årets resultat		811 138	-96 337
Summa fritt eget kapital		804 198	-6 940
Summa eget kapital		829 198	18 060
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	1 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 439
Övriga skulder		0	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 873	98 556
Summa kortfristiga skulder		35 873	108 495
Summa eget kapital och skulder		1 965 071	1 376 555

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022-01-01
- 2022-12-31

Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

Övrigt	1 044 719
Summa	1 044 719

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-01-01
- 2022-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-35 873
Summa	-35 873

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	322 534
Omklassificeringar m.m.	-173 554
Utgående anskaffningsvärden	148 980
Redovisat värde	148 980

Not 6 - Fordringar hos intresseföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	900 000
Årets lämnade lån	348 273
Omklassificeringar m.m.	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	1 233 273
Redovisat värde	1 233 273

Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000
--	-----------

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bovus Holding, med organisationsnummer 559245-2501 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Bovus Fastigheter AB, 559257-0260
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Nicholas Täfvander James
Nicholas Täfvander James
Ordförande
2023-06-29

Johanna Elisabeth James
Johanna Elisabeth James
Styrelseledamot
2023-06-29