

ÅRSREDOVISNING


Stonehill Fastigheter AB
Org.nr 559349 - 8909

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-22



Markus Wallin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsrådgivning, affärsutveckling, marknadsföringsförsäljning, kapitalanskaffning samt drift av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 9 498 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 520 | -2 612 | -13 825 |
| Soliditet (%) | 0 | 3 | 4 |

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -16 437 |
| Årets resultat | -8 520 |
| | <hr/> |
| | -24 957 |

behandlas så att:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Överföring till balanserat resultat | -24 957 |
| | <hr/> |
| | -24 957 |

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025073010850

RESULTATRÄKNING

| | Not | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | | 0 | 9 498 |
| Rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | 9 498 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -8 570 | -9 608 |
| Rörelseresultat | | -8 570 | -110 |
| Finansiella poster | 3 | 50 | -2 502 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 520 | -2 612 |
| Extraordinära intäkter och kostnader | | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -8 520 | -2 612 |
| Skatt på årets resultat | | | |
| Årets resultat | | -8 520 | -2 612 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 1 | 295 000 | 295 000 |
| Andra långsiktiga fordringar | | 0 | 0 |
| Andelar och värdepapper i andra företag | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 295 000 | 295 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | 3 853 | 7 493 |
| Redovisningsmedel (<i>ovanligt</i>) | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 853 | 7 493 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 298 853 | 302 493 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | | | |
| Reservfond | | | |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | -16 437 | -13 825 |
| Årets resultat | | -8 520 | -2 612 |
| Summa fritt eget kapital | | -24 957 | -16 437 |
| Summa eget kapital | | 43 | 8 563 |
| Obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | 2 | 280 000 | 280 000 |
| Kortfristiga skulder | | 18 810 | 13 930 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 298 853 | 302 493 |

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

NOTER

1 Avskrivningsprocent

Avskrivning enligt plan baseras på det ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

2 Lån som förfaller om mer än ett, respektive fem år

| | |
|----------------------------------------------------|---------|
| Skulder som förfaller mer än 5 år från balansdagen | 280 000 |
|----------------------------------------------------|---------|

Göteborg 2025-05-22



Markus Wallin
Styrelseledamot