

# Årsredovisning

för

## Kalhytte fastigheter AB

559347-6467

Räkenskapsåret

2021-11-22 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Kalhytte fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-22 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i BORLÄNGE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	81
Soliditet (%)	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		64 336	<b>64 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 336</b>	<b>89 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	64 336
disponeras så att i ny räkning överföres	64 336
	<b>64 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-22  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 360 451

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 360 451**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-42 050

Övriga externa kostnader

-1 015 427

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-95 810

**Summa rörelsekostnader**

**-1 153 287**

**Rörelseresultat**

**207 164**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 138

**Summa finansiella poster**

**-126 138**

**Resultat efter finansiella poster**

**81 026**

**Resultat före skatt**

**81 026**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 690

**Årets resultat**

**64 336**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 637 940

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 637 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 637 940**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

102 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**144 600**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 409

**Summa kassa och bank**

**34 409**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 816 949**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

64 336

**Summa fritt eget kapital**

**64 336**

**Summa eget kapital**

**89 336**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 359 600

**Summa långfristiga skulder**

**3 359 600**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 200

Leverantörsskulder

6 366

Skulder till koncernföretag

2 124 374

Skatteskulder

41 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 265

**Summa kortfristiga skulder**

**2 368 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 816 949**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp	5 733 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 733 750</b>
Årets avskrivningar	-95 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 637 940</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 078 800
	<b>3 078 800</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 429 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 359 600
	<b>3 359 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	70 200
	<b>70 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000
	<b>4 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

BORLÄNGE 2023-05-31

*Eric Nybacka*  
Eric Nybacka  
Styrelseledamot