

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Nösund Havshotell AB
556444-2597

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12/14/2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nösund den 12/14/2023


Lars Göran Engström

ÅRSREDOVISNING FÖR Nösund Havshotell AB

Styrelsen för Nösund Havshotell AB avger härmed
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang-, spabads- och utbildningsverksamhet i Nösund.

Under 2022 har verksamheten endast bedrivits i begränsad omfattning till följd av underhålls- och renoveringsarbete som utförts på fastigheten.

Under året har fastigheten där verksamheten bedrivs förvärvat av bolaget.

Företaget har sitt säte i Orusts kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	169	8 843	11 770	15 534
Resultat efter finansiella poster	-2 027	-1 975	-1 354	-1 312
Soliditet (%)	14,0%	16%	34%	46%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 336 589	-1 974 535	1 482 054
Årsstämma			-1 974 535	1 974 535	0
Villkorat aktieägartillskott			4 000 000		4 000 000
Årets resultat				-2 026 676	-2 026 676
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 362 054	-2 026 676	3 455 378

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande
balanserad vinst
årets resultat

5 362 054
-2 026 676
3 335 378

Styrelsen föreslår att:

resultatet balanseras i ny räkning

3 335 378

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		169 085	8 842 510
Övriga rörelseintäkter	1	485 008	1 255 620
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		654 093	10 098 130
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 226	-2 843 639
Övriga externa kostnader		-1 777 801	-4 040 748
Personalkostnader	2	79 893	-4 853 936
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-439 841	-268 532
Summa rörelsekostnader		-2 180 975	-12 006 855
Rörelseresultat		-1 526 882	-1 908 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		734	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 528	-65 831
Summa finansiella poster		-499 794	-65 810
Resultat efter finansiella poster		-2 026 676	-1 974 535
Resultat före skatt		-2 026 676	-1 974 535
ÅRETS RESULTAT		-2 026 676	-1 974 535

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 401 924	8 887 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 964	219 594
Summa materiella anläggningstillgångar		23 568 888	9 107 572

Summa anläggningstillgångar 23 568 888 9 107 572

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	10 000
Summa varulager		0	10 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	349 571
Övriga fordringar		192 743	94 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 041	0
Summa kortfristiga fordringar		213 784	443 838

Kassa och bank

Kassa och bank		293 442	20
Summa kassa och bank		293 442	20

Summa omsättningstillgångar 507 226 453 858

SUMMA TILLGÅNGAR 24 076 114 9 561 430

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 362 054	3 336 589
Årets resultat		-2 026 676	-1 974 535
Summa fritt eget kapital		3 335 378	1 362 054
Summa eget kapital		3 455 378	1 482 054

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	7	0	1 280 189
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	19 912 500	2 450 000
Övriga skulder		0	582 440
Summa långfristiga skulder		19 912 500	4 312 629

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	337 500	0
Leverantörsskulder		63 787	235 896
Övriga skulder		219 751	3 136 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 198	394 064
Summa kortfristiga skulder		708 236	3 766 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 076 114 9 561 430

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggander	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna bidrag	403 829	735 227
Återbetalning Fora	0	258 063
Försäkringsersättning	0	252 350
Övriga intäkter	81 179	9 980
	485 008	1 255 620

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantal anställda	0	10

Not 3 Byggander och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	10 104 068	10 104 068
Inköp	14 901 157	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 005 225	10 104 068
Ingående avskrivningar	-1 216 090	-1 011 909
Årets avskrivningar	-387 211	-204 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 603 301	-1 216 090
Utgående redovisat värde	23 401 924	8 887 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	3 263 679	3 275 766
Inköp	0	169 725
Försäljningar/utrangeringar	0	-181 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 263 679	3 263 679
Ingående avskrivningar	-3 044 085	-3 161 546
Försäljningar/utrangeringar		181 812
Årets avskrivningar	-52 630	-64 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 096 715	-3 044 085
Utgående redovisat värde	166 964	219 594

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 250 000	0
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	20 750 000	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	16 672 500	0
	16 672 500	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 280 189

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under en stor del av 2023 kommer fastigheten och verksamheten att arrenderas ut till en entreprenör som kommer att bedriva verksamheten vidare på samma sätt som bolaget tidigare har bedrivit den.

Nösund den ¹²/₁₄ 2023

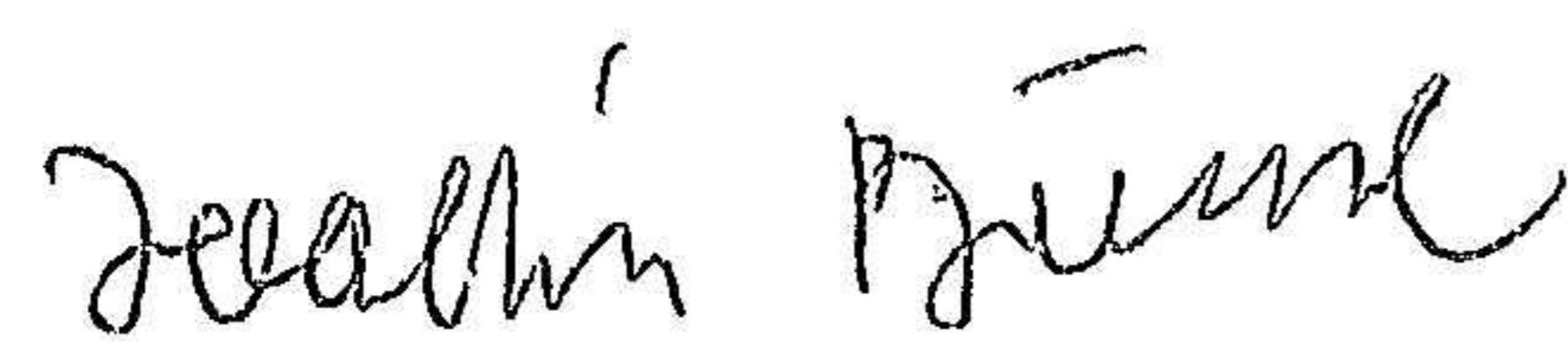

Lars Göran Engström


Erica Håkansdotter Lind


Linda Engström


Josef Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12


Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nösund Havshotell AB
Org.nr 556444-2597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nösund Havshotell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nösund Havshotell ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nösund Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, - , har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023071149670

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023071149671

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nösund Havshotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

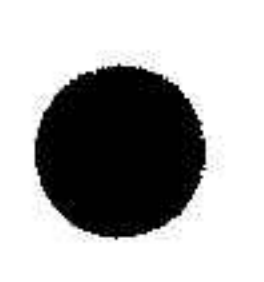
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nösund Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.





2023071149672

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 12 april 2023

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor