

Årsredovisning
för
Agnvall Fastighet AB
559084-4899

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Agnvall, Styrelseledamot
2023-10-05

Styrelsen för Agnvall Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier har sålts till Johan Agnvall AB, 559378-8275 med säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	203	199
Soliditet (%)	11,7	14,1	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	249 738	115 599	415 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		115 599	-115 599	0
Årets resultat			215 940	215 940
Belopp vid årets utgång	50 000	185 337	215 940	451 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 337
årets vinst	215 940
	401 277
disponeras så att	
i ny räkning överföres	401 277
	401 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	347 500	388 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	347 500	388 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-60 893	-50 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 025	-71 026
Summa rörelsekostnader	-131 918	-121 792
Rörelseresultat	215 582	266 208
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 014	-62 849
Summa finansiella poster	-146 836	-62 849
Resultat efter finansiella poster	68 746	203 359
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	195 838	-48 838
Förändring av överavskrivningar	8 741	-8 741
Summa bokslutsdispositioner	204 579	-57 579
Resultat före skatt	273 325	145 780
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 385	-30 181
Årets resultat	215 940	115 599

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 497 519	3 557 346
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 741	36 939
Summa materiella anläggningstillgångar		3 523 260	3 594 285

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	279 155	279 155
Summa finansiella anläggningstillgångar		279 155	279 155
Summa anläggningstillgångar		3 802 415	3 873 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 492	16 551
Summa kortfristiga fordringar		11 492	16 551

Kassa och bank

Kassa och bank		33 854	194 464
Summa kassa och bank		33 854	194 464
Summa omsättningstillgångar		45 346	211 015

SUMMA TILLGÅNGAR

3 847 761

4 084 455

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

185 337

249 738

Årets resultat

215 940

115 599

Summa fritt eget kapital

401 277

365 337

Summa eget kapital

451 277

415 337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

195 838

Ackumulerade överavskrivningar

0

8 741

Summa obeskattade reserver

0

204 579

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 194 596

3 279 220

Övriga skulder

3 718

143 718

Summa långfristiga skulder

3 198 314

3 422 938

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 800

Skulder till koncernföretag

140 000

0

Skatteskulder

19 369

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 801

38 801

Summa kortfristiga skulder

198 170

41 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 847 761

4 084 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En fusionsplan där bolaget planeras fusioneras upp i moderbolaget Johan Agnvall AB har undertecknats den 18/9-2023.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 940 000	3 940 000
	3 940 000	3 940 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 821 391	3 821 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 821 391	3 821 391
Ingående avskrivningar	-264 045	-204 218
Årets avskrivningar	-59 827	-59 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 872	-264 045
Utgående redovisat värde	3 497 519	3 557 346

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 996	55 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 996	55 996
Ingående avskrivningar	-19 057	-7 858
Årets avskrivningar	-11 198	-11 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 255	-19 057
Utgående redovisat värde	25 741	36 939

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	279 155	279 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 155	279 155
Utgående redovisat värde	279 155	279 155

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 771 476	2 856 100
	2 771 476	2 856 100

Laholm 2023-10-05

Johan Agnvall
Johan Agnvall
Ordförande