

Årsredovisning

för

RNF Fastigheter AB

559041-0105

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Larsson, Styrelseledamot
2022-12-16

Styrelsen för RNF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påbörjat en nybyggnation av potatislager. Nybyggnationen har färdigställts i september 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peppinge Produkter AB, 556394-0898.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	14 544	14 544	14 544	15 744	16 344
Resultat efter finansiella poster	8 305	11 495	11 821	13 408	15 138
Soliditet (%)	88,4	91,3	90,4	89,8	75,4
Avkastning på eget kap. (%)	15,3	23,6	29,9	44,4	77,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 353 228	6 743 900	33 147 128
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning		6 743 900	-6 743 900	0
Årets resultat			4 604 579	4 604 579
Belopp vid årets utgång	50 000	33 097 128	4 604 579	37 751 707

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 097 129
årets vinst	4 604 579
	37 701 708

disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 701 708
	37 701 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Nettoomsättning		14 543 998	14 543 998
		14 543 998	14 543 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 424 867	-2 611 059
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-625 038	-625 038
		-3 049 905	-3 236 097
Rörelseresultat	3	11 494 093	11 307 901
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 613 777	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	425 000	187 499
		-3 188 777	187 499
Resultat efter finansiella poster		8 305 316	11 495 400
Bokslutsdispositioner	5	-1 510 984	-2 893 237
Resultat före skatt		6 794 332	8 602 163
Skatt på årets resultat	6	-2 189 753	-1 858 264
Årets resultat		4 604 579	6 743 900

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 794 267	8 304 331
Inventarier, verktyg och installationer	8	484 119	599 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 640 500	0
		11 918 886	8 903 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	32 380 447	25 994 224
		32 380 447	25 994 224
Summa anläggningstillgångar		44 299 333	34 897 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		627 501	958 990
Övriga fordringar		310 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 133 631	1 309 658
		2 071 132	2 268 648
<i>Kassa och bank</i>		15 190 604	16 120 028
Summa omsättningstillgångar		17 261 736	18 388 676
SUMMA TILLGÅNGAR		61 561 069	53 286 324

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

33 097 129

26 353 228

Årets resultat

4 604 579

6 743 900

37 701 708

33 097 128

Summa eget kapital

37 751 708

33 147 128

Obeskattade reserver

11

21 029 861

19 518 877

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 750 500

0

Övriga skulder

0

591 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 000

29 001

Summa kortfristiga skulder

2 779 500

620 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 561 069

53 286 324

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 305 316	11 495 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 238 815	625 038
Betald skatt		-1 858 264	-1 860 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		10 685 867	10 259 904
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-133 973	-212 335
Förändring av leverantörsskulder		2 750 500	0
Förändring av kortfristiga skulder		-591 318	-16 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 711 076	10 031 557
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 640 500	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 000 000	-17 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 640 500	-17 000 000
Årets kassaflöde		-929 424	-6 968 443
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 120 028	23 088 471
Likvida medel vid årets slut	12	15 190 604	16 120 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges. Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5 %

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Peppinge Produkter AB	556394-0898	Ystad

Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Försäljning till koncernföretag 14 400 000 (14 400 000) kr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Övriga ränteintäkter	425 000	187 499
	425 000	187 499

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-3 542 000	-2 890 000
Återföring från periodiseringsfond	2 100 000	0
Förändring av överavskrivningar	-68 984	-3 237
	-1 510 984	-2 893 237

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Aktuell skatt	2 189 753	1 858 264
Totalt redovisad skatt	2 189 753	1 858 264

Not 7 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 201 268	10 201 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 201 268	10 201 268
Ingående avskrivningar	-1 896 937	-1 386 873
Årets avskrivningar	-510 064	-510 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 407 001	-1 896 937
Utgående redovisat värde	7 794 267	8 304 331

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	919 788	919 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 788	919 788
Ingående avskrivningar	-320 695	-205 721
Årets avskrivningar	-114 974	-114 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 669	-320 695
Utgående redovisat värde	484 119	599 093

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 640 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 640 500	0
Utgående redovisat värde	3 640 500	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 994 224	8 994 224
Tillkommande fordringar	12 000 000	17 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 994 224	25 994 224
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 613 777	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 613 777	0
Utgående redovisat värde	32 380 447	25 994 224

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	433 861	364 877
Periodiseringsfond 2016	0	2 100 000
Periodiseringsfond 2017	4 200 000	4 200 000
Periodiseringsfond 2018	3 700 000	3 700 000
Periodiseringsfond 2019	3 300 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2020	2 964 000	2 964 000
Periodiseringsfond 2021	2 890 000	2 890 000
Periodiseringsfond 2022	3 542 000	0
21 029 861	19 518 877	

Not 12 Likvida medel

	2022-06-30	2021-06-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	15 190 604	16 120 028
	15 190 604	16 120 028

Not 13 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Valleberga 2022-12-06

Niklas Larsson
Niklas Larsson
Ordförande

Richard Larsson
Richard Larsson

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06

Mazars AB

Caroline Norrsand
Caroline Norrsand
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RNF Fastigheter AB, org.nr 559041-0105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RNF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RNF Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RNF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RNF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RNF Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2022-12-06

Mazars AB

Caroline Norrsand

Caroline Norrsand

Auktoriserad revisor