

Årsredovisning för  
**Azaria Invest AB**  
556198-0623

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Azaria Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *25 november 2024*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *25 november 2024*

*Jimmy Engvall*  
Jimmy Engvall  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Azaria Invest AB, 556198-0623, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	11 628	9 639	8 785	9 569
Resultat efter finansiella poster	3 858	2 886	3 665	1 131
Soliditet, %	17	13	11	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 719 254	1 344 458
Omföring av föreg års vinst			1 344 458	-1 344 458
Årets resultat				1 900 362
Vid årets slut	100 000	20 000	7 063 712	1 900 362

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 964 074, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 063 712
årets resultat	1 900 362
Totalt	8 964 074
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 964 074
Summa	8 964 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 628 294	9 638 524
Aktiverat arbete för egen räkning		-	2 247 251
Övriga rörelseintäkter		332 194	10 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 960 488</b>	<b>11 896 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 770 178	-3 121 426
Personalkostnader	2	-117 532	-2 443 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 523 179	-1 235 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 410 889</b>	<b>-6 800 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 549 599</b>	<b>5 095 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 964	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 719 721	-2 209 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 691 757</b>	<b>-2 209 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 857 842</b>	<b>2 885 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-904 918	-670 261
Förändring av periodiseringsfonder		-500 884	-425 077
Förändring av överavskrivningar		-32 375	-104 247
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 438 177</b>	<b>-1 199 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 419 665</b>	<b>1 686 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-519 303	-341 753
<b>Årets resultat</b>		<b>1 900 362</b>	<b>1 344 458</b>

2024112606701

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	241 015	306 749
Summa immateriella anläggningstillgångar		241 015	306 749
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	66 240 202	66 539 883
Inventarier, verktyg och installationer	5	79 808	113 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	353 770	485 530
Summa materiella anläggningstillgångar		66 673 780	67 138 555
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 914 795</b>	<b>67 445 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		808 669	514 168
Övriga fordringar		1 597 765	31 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 829	104 290
Summa kortfristiga fordringar		2 588 263	649 974
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 112 387	1 246 888
Summa kassa och bank		1 112 387	1 246 888
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 700 650</b>	<b>1 896 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 615 445</b>	<b>69 342 166</b>

2024112606702

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 063 712	5 719 254
Årets resultat		1 900 362	1 344 458
Summa fritt eget kapital		8 964 074	7 063 712
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 084 074</b>	<b>7 183 712</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	3 081 492	2 580 608
Akkumulerade överavskrivningar	8	136 622	104 247
Summa obeskattade reserver		3 218 114	2 684 855
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 768 000	26 872 000
Summa långfristiga skulder		25 768 000	26 872 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 104 000	1 104 000
Leverantörsskulder		524 239	439 008
Skulder till koncernföretag		1 755 929	865 411
Skatteskulder		153 288	367 559
Övriga skulder		25 573 061	26 840 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 434 740	2 985 253
Summa kortfristiga skulder		32 545 257	32 601 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 615 445</b>	<b>69 342 166</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	-	5
<b>Summa</b>	-	<b>5</b>

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 671	-
-Nyanskaffningar	-	153 799
-Omklassificeringar	-	420 200
-Statligt stöd	-	-245 328
	<u>328 671</u>	<u>328 671</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 922	-
-Årets avskrivning enligt plan	-65 734	-21 922
	<u>-87 656</u>	<u>-21 922</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>241 015</b>	<b>306 749</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 463 899	59 530 200
-Nyanskaffningar	1 016 670	11 517 113
-Omklassificeringar	131 760	13 108 299
-Statligt stöd	-	-9 691 713
	<u>75 612 329</u>	<u>74 463 899</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 924 016	-6 719 255
-Årets avskrivning enligt plan	-1 448 111	-1 204 761
	<u>-9 372 127</u>	<u>-7 924 016</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 240 202</b>	<b>66 539 883</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 249	-
-Nyanskaffningar	-	213 500
-Statligt stöd	-30 000	-91 251
Vid årets slut	<u>92 249</u>	<u>122 249</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 107	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 334	-9 107
Vid årets slut	<u>-12 441</u>	<u>-9 107</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 808</b>	<b>113 142</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	485 530	13 880 081
Investeringar	-	133 948
Omklassificeringar	-131 760	-13 528 499
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>353 770</b>	<b>485 530</b>

2024112606705

### Not 7 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 670 603 kr (564 930 kr) uppskjuten skatt.

### Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-04-30	2023-04-30
Maskiner och inventarier	136 622	104 247
	<b>136 622</b>	<b>104 247</b>

### Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	339 403
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	156 659	156 659
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	494 658	494 658
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	201 299	201 299
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	809 071	809 071
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	579 518	579 518
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	840 287	-
	<b>3 081 492</b>	<b>2 580 608</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 352 000	22 456 000
	<b>21 352 000</b>	<b>22 456 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	43 450 500	43 450 500
	43 450 500	43 450 500
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 450 500</b>	<b>43 450 500</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Via ett nybildat intressebolag har två större fastigheter anskaffats efter räkenskapsårets sluta.

**Not 13 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jt Engwall Invest AB, orgnr 556971-1566 med säte i Ljungby kommun.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

2024112606707

**Underskrifter**

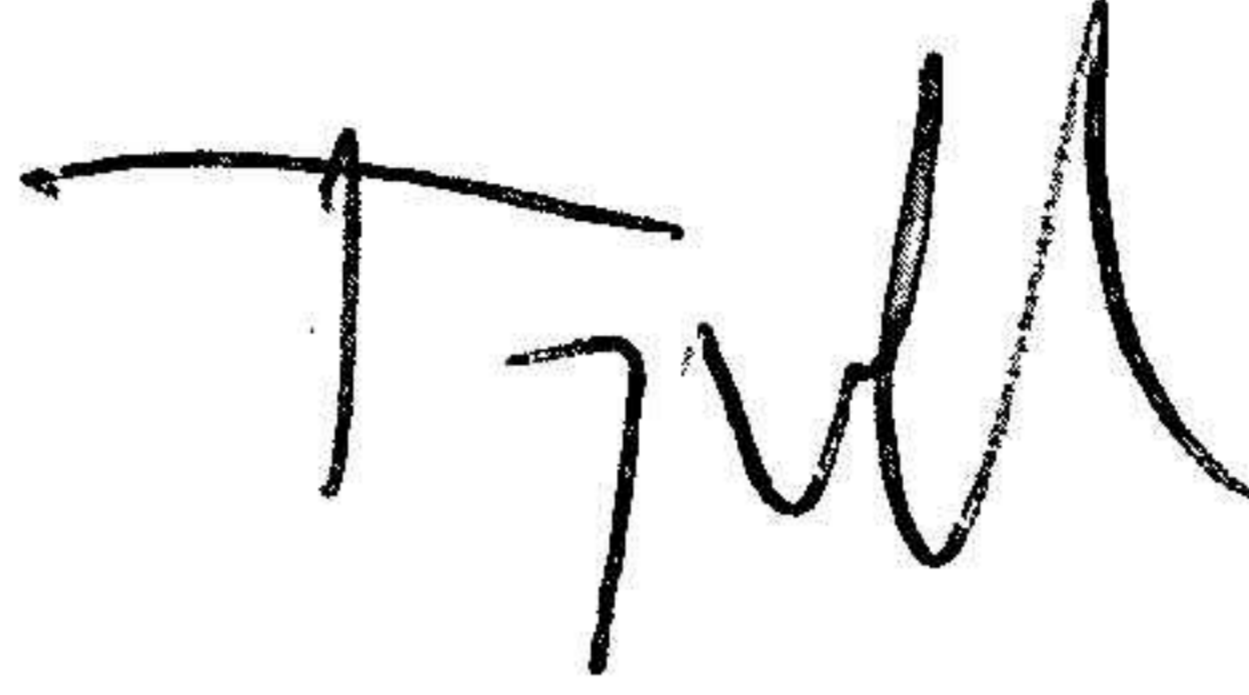
Ljungby den

15 november 2024

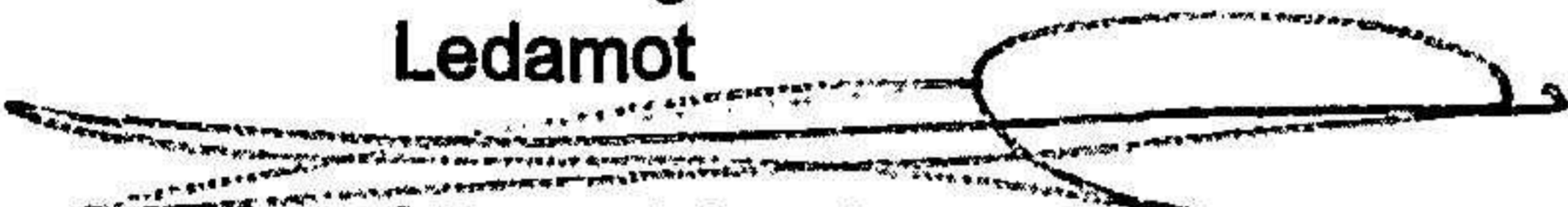
Jimmy Engvall  
Styrelseordförande



Tommy Engvall  
Ledamot



Ove Engvall  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-11-25



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

**Kommentar:**

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vid. meras: Jan Rindley



2024112606708

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Azaria Invest AB, org. nr 556198-0623

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Azaria Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Azaria Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Azaria Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Azaria Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Azaria Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby den 25 november 2024



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

Vidmottas; Jan Lundberg