

# Årsredovisning

---

## *Uppsala Marsta 2:13 AB*

559478-4950

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-04 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Schönning  
2025-09-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, främst genom eget ägande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property Dynamics AB, 556564-9224. Med stöd av reglerna i ABL om mindre koncerner upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret uppfört, men ännu ej färdigställt, en byggnad på fastigheten Uppsala Märsta 2:13. Hyreskontrakt har tecknats för hela byggnaden.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2404-2504</b>
Nettoomsättning	92
Resultat efter finansiella poster	-378

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		378 000		378 000
- Årets resultat			-377 897	-377 897
- Belopp vid årets utgång	25 000	378 000	-377 897	25 103

På balansdagen erhållna, ännu ej återbetalda, villkorade aktieägartillskott uppgår till 378 000 (0) kronor.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	378 000
Årets resultat	-377 897
<i>Summa</i>	<i>103</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	103
<i>Summa</i>	<i>103</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2024-04-04  
2025-04-30

		2024-04-04	2025-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		91 666	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>91 666</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 053	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 053</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 613</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-427 510	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 510</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-377 897</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-377 897</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-377 897</b>	

## BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 161 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 263 052
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 424 495</i>

**Summa anläggningstillgångar** **13 424 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 067 225
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 067 225</i>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		42 892
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>42 892</i>

**Summa omsättningstillgångar** **1 110 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **14 534 612**

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat 378 000

Årets resultat -377 897

Summa fritt eget kapital 103

**Summa eget kapital 25 103**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 8 500 000

**Summa långfristiga skulder 8 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 167 010

Skulder till koncernföretag 5 368 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 474 499

**Summa kortfristiga skulder 6 009 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 14 534 612**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

253 880

-

### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

2 161 443

-

Utgående anskaffningsvärden

2 161 443

-

Redovisat värde

2 161 443

-

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter

11 263 052

-

Utgående anskaffningsvärden

11 263 052

-

Redovisat värde

11 263 052

-

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

8 500 000

-

Byggnadskreditiv som läggs om till lån 2025-06-10.

### Not 6 Medelantalet anställda

2025-04-30

Medelantalet anställda

0

-

### Not 7 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar

8 500 000

-

Summa ställda säkerheter

8 500 000

-

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Lennart Schönning*

Lennart Schönning

2025-06-19