

Årsredovisning

för

JD Fast AB

559174-1128

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hulth, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för JD Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	511	530	362	355
Resultat efter finansiella poster	95	5	201	100
Soliditet (%)	21,9	23,1	22,6	31,3
Balansomslutning	4 133	3 595	3 670	2 148

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	720 766	694	771 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		694	-694	0
Årets resultat			58 887	58 887
Belopp vid årets utgång	50 000	721 460	58 887	830 347

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 540 000 kr (540 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 460
årets vinst	58 887
	780 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	780 347
	780 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		510 823	529 896
Övriga rörelseintäkter		56 022	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 845	529 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 842	-426 830
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 527	-57 173
Summa rörelsekostnader		-410 369	-484 003
Rörelseresultat		156 476	45 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 958	6 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 517	-47 725
Summa finansiella poster		-61 559	-40 824
Resultat efter finansiella poster		94 917	5 069
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		74 917	5 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 030	-4 375
Årets resultat		58 887	694

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 032 928

3 551 747

Summa materiella anläggningstillgångar

4 032 928

3 551 747

Summa anläggningstillgångar

4 032 928

3 551 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 194

21 045

Övriga fordringar

25 763

142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 363

8 669

Summa kortfristiga fordringar

41 320

29 856

Kassa och bank

Kassa och bank

58 636

13 295

Summa kassa och bank

58 636

13 295

Summa omsättningstillgångar

99 956

43 151

SUMMA TILLGÅNGAR

4 132 884

3 594 898

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 460	720 766
Årets resultat		58 887	694
Summa fritt eget kapital		780 347	721 460
Summa eget kapital		830 347	771 460
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	75 000
Summa obeskattade reserver		95 000	75 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 022 500	2 525 750
Övriga skulder		60 269	64 000
Summa långfristiga skulder		3 082 769	2 589 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 400	69 000
Förskott från kunder		0	14 670
Skatteskulder		0	23 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 368	51 289
Summa kortfristiga skulder		124 768	158 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 132 884	3 594 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 320	3 659 320
Inköp	541 708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 201 028	3 659 320
Ingående avskrivningar	-107 573	-50 400
Årets avskrivningar	-60 527	-57 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 100	-107 573
Utgående redovisat värde	4 032 928	3 551 747

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	3 022 500	2 525 750
	3 022 500	2 525 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö 2023-12-17

Joakim Hulth
Joakim Hulth
Ordförande

Douglas Lvov Ekberg
Douglas Lvov Ekberg