

Årsredovisning
för
TFM Fastighet AB
559123-3415

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bertilsson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för TFM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Götene.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt ytterligare en byggnad som ökar bolagets uthyrningsbara yta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 814	1 336	1 092	1 072
Resultat efter finansiella poster	516	335	270	358
Soliditet (%)	14,5	15,2	18,9	16,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 296 691	265 631	1 612 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 631	-265 631	0
Årets resultat			409 772	409 772
Belopp vid årets utgång	50 000	1 562 322	409 772	2 022 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 562 323
årets vinst	409 772
	1 972 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 972 095
	1 972 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 813 509	1 336 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 813 509	1 336 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 501	-371 200
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-469 768	-318 800
Summa rörelsekostnader		-937 269	-690 000
Rörelseresultat		876 240	646 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 063	-311 817
Summa finansiella poster		-360 063	-311 561
Resultat efter finansiella poster		516 177	334 674
Resultat före skatt		516 177	334 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 405	-69 042
Årets resultat		409 772	265 632

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 512 258	9 471 412
Summa materiella anläggningstillgångar		13 512 258	9 471 412
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		13 512 258	9 471 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 556	118 832
Övriga fordringar		183	7 430
Summa kortfristiga fordringar		148 739	126 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 772	1 006 172
Summa kassa och bank		316 772	1 006 172
Summa omsättningstillgångar		465 511	1 132 434
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		13 977 769	10 603 846

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 562 323	1 296 692
Årets resultat		409 772	265 632
Summa fritt eget kapital		1 972 095	1 562 324
Summa eget kapital		2 022 095	1 612 324
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 310 660	5 912 000
Skulder till koncernföretag		1 830 000	1 830 000
Skuld aktieägare		390 387	590 387
Summa långfristiga skulder		9 531 047	8 332 387
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		548 004	468 000
Leverantörsskulder		1 638 267	0
Skatteskulder		33 417	0
Övriga skulder		913	33 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 026	158 024
Summa kortfristiga skulder		2 424 627	659 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 977 769	10 603 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 380 000	6 600 000
	8 380 000	6 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 153 145	7 714 154
Inköp	4 510 614	3 438 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 663 759	11 153 145
Ingående avskrivningar	-1 681 734	-1 362 934
Årets avskrivningar	-469 768	-318 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 151 502	-1 681 734
Utgående redovisat värde	13 512 257	9 471 411

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 118 644	4 040 000
	5 118 644	4 040 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 858 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 310 660	5 912 000
	7 310 660	5 912 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	548 004	468 000
	548 004	468 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Götene

Mikael Bertilsson
Mikael Bertilsson
Ordförande
2026-03-09

Fredrik Bertilsson
Fredrik Bertilsson
2026-03-09

Tommy Bertilsson
Tommy Bertilsson
2026-03-09