

Årsredovisning för
Mekosmos Fastigheter AB
559220-8168

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mekosmos Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/10 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kållerad den 15/10 2025



Stefan Turesson

Årsredovisning för

Mekosmos Fastigheter AB

559220-8168

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mekosmos Fastigheter AB, 559220-8168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Mekosmos Transmission AB, 556862-8555.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under föregående räkenskapsåret drabbats av en större översvämning. För att åtgärda brister i fastighetens dräneringssystem så har bolaget investerat betydande belopp. Byggnaden har samtidigt renoverats både invändigt och utvändigt. Kostnaden för renoveringen har belastat räkenskapsårets resultat men har täckts upp med ett större koncernbidrag.

Flerårsöversikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Nettoomsättning	462 000	462 000	616 500	364 000
Resultat efter finansiella poster	-313 376	-997 176	-874	12 208
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		33 604
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 376
Vid årets slut	50 000		32 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 228 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	33 604
årets resultat	-1 376
Totalt	32 228
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32 228
Summa	32 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		462 000	462 000
Övriga rörelseintäkter		-	700 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		462 000	1 162 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 468	-1 741 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 673	-153 640
Summa rörelsekostnader		-721 141	-1 894 938
Rörelseresultat		-259 141	-732 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 320	362
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-57 555	-264 600
Summa finansiella poster		-54 235	-264 238
Resultat efter finansiella poster		-313 376	-997 176
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-
Summa bokslutsdispositioner		312 000	1 000 000
Resultat före skatt		-1 376	2 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-570
Årets resultat		-1 376	2 254

2025102104865

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 192 672	6 436 345
Summa materiella anläggningstillgångar		6 192 672	6 436 345
Summa anläggningstillgångar		6 192 672	6 436 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		917 788	502 500
Summa kortfristiga fordringar		917 788	502 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		733 324	206 376
Summa kassa och bank		733 324	206 376
Summa omsättningstillgångar		1 651 112	708 876
SUMMA TILLGÅNGAR		7 843 784	7 145 221

2025102104866

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 604	31 350
Årets resultat		-1 376	2 254
Summa fritt eget kapital		32 228	33 604
Summa eget kapital		82 228	83 604
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	12 000
Summa obeskattade reserver		-	12 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		601 002	1 406 937
Övriga skulder		5 556 600	5 556 600
Summa långfristiga skulder		6 157 602	6 963 537
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	-
Skatteskulder		29 075	21 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 879	64 500
Summa kortfristiga skulder		1 603 954	86 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 843 784	7 145 221

2025102104867

d

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	57 555	264 600
Summa	57 555	264 600

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 773 075	3 373 075
-Nyanskaffningar		2 400 000
	5 773 075	5 773 075
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-655 730	-502 090
-Årets avskrivning enligt plan	-243 673	-153 640
	-899 403	-655 730
Redovisat värde vid årets slut	4 873 672	5 117 345
Ackumulerade anskaffningsvärde MARK:	1 319 000	1 319 000
Summa Byggnader och Mark	6 192 672	6 436 345
Taxeringsvärde byggnader:	3 630 000	3 102 000
Taxeringsvärde mark:	2 185 000	1 214 000

k

5 815 000 4 316 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 15/10 2025.

Möln dal den 15/10 2025



Stefan Turesson

Vidimeras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma