

Årsredovisning för
HN Fastigheter Göteborg AB

559432-8097

Räkenskapsåret

2023-05-04 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Holmström
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HN Fastigheter Göteborg AB, 559432-8097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget startade sin verksamhet i April 2023 med säte i Göteborgs kommun. Räkenskapsåret är Januari-December.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	122 742
Resultat efter finansiella poster	69 108
Soliditet %	6,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		41 155
Belopp vid årets utgång	25 000	41 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	41 155
Summa	41 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	41 155
Summa	41 155

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-04 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		122 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		122 742
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-34 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 768
Summa rörelsekostnader		-53 634
Rörelseresultat		69 108
Resultat efter finansiella poster		69 108
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-17 277
Summa bokslutsdispositioner		-17 277
Resultat före skatt		51 831
Skatter		
Skatt på årets resultat		-10 676
Årets resultat		41 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 128 807
Summa materiella anläggningstillgångar		1 128 807
Summa anläggningstillgångar		1 128 807
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		19 335
Summa kortfristiga fordringar		19 335
Kassa och bank		
Kassa och bank		164 579
Summa kassa och bank		164 579
Summa omsättningstillgångar		183 914
SUMMA TILLGÅNGAR		1 312 721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		41 155
Summa fritt eget kapital		41 155
Summa eget kapital		66 155
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		17 277
Summa obeskattade reserver		17 277
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		1 183 000
Summa långfristiga skulder		1 183 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		9 910
Skatteskulder		10 676
Övriga skulder		25 703
Summa kortfristiga skulder		46 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 312 721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 147 575
Utgående anskaffningsvärden	1 147 575
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-18 768
Utgående avskrivningar	-18 768
Redovisat värde	1 128 807

Kommentar till not

Byggnader

Ingående anläggningstillgångar: 0

Förändringar i anskaffningsvärden: Inköp 704017

Förändringar i avskrivningar: -18768

Utgående anläggningstillgångar: 685249

Mark

Ingående anläggningstillgångar: 0

Förändringar i anskaffningsvärden: Inköp 443558

Utgående anläggningstillgångar: 443558

Underskrifter

TORSLANDA

Nils Daniel Nilsson 2024-06-12
Nils Daniel Nilsson Datum
Styrelseordförande

Nils Anders Erik Holmström 2024-06-12
Nils Anders Erik Holmström Datum
Styrelseledamot