

Årsredovisning för
XL Bygg Kungsbacka AB
556370-9749

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6-14 |
| Underskrifter | 15 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XL Bygg Kungsbacka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2025-06-26

Alexander Osbeck



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för XL Bygg Kungsbacka AB, 556370-9749, med säte i Kungsbacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer husbyggnadsmaterial samt egentillverkade väggblock, takstolar och råspontsluckor. Bolaget legohyvlar även virke som målas i egen anläggning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 224 300 | 215 054 | 267 726 | 259 681 | 200 018 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 339 | 9 316 | 14 078 | 17 983 | 3 384 |
| Balansomslutning | 117 945 | 108 466 | 115 587 | 107 793 | 93 931 |
| Soliditet % | 55,7 | 58,2 | 50 | 44,2 | 42 |

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 fortsatte byggbranschen att påverkas av det osäkra konjunkturläget. Byggvaruhandeln hade en volymnedgång på nära 9%. Minskningen är dock mindre än föregående år, vilket tyder på en viss stabilisering i marknaden. Samtidigt präglades omvärlden fortsatt av oro, bland annat till följd av krig i Europa och Mellanöstern, samt osäkerhet kopplat till det amerikanska presidentvalet.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 100 000 | 44 734 951 | 6 409 780 |
| Utdelning | | | -1 000 000 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | 6 409 780 | -6 409 780 |
| Årets resultat | | | | 2 394 809 |
| Vid årets slut | 500 000 | 100 000 | 50 144 731 | 2 394 809 |

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 539 540, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------|-------------------|
| Utdelning, [5 000 aktier * 100 kr] | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 52 039 540 |
| Summa | 52 539 540 |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i aktiebolagslagen 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 224 299 804 | 215 054 412 |
| Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning | | 365 986 | 518 377 |
| Övriga rörelseintäkter | | 276 425 | 325 670 |
| | | <u>224 942 215</u> | <u>215 898 459</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -156 147 742 | -148 379 047 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -25 742 977 | -22 647 096 |
| Personalkostnader | 5 | -33 717 826 | -33 632 576 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 831 504 | -1 958 536 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -1 400 |
| Rörelseresultat | | <u>7 502 166</u> | <u>9 279 804</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -2 156 000 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 793 311 | 1 054 735 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -800 503 | -1 018 749 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>5 338 974</u> | <u>9 315 790</u> |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -1 550 000 | -1 063 000 |
| Resultat före skatt | | <u>3 788 974</u> | <u>8 252 790</u> |
| Skatt på årets resultat | 9 | -1 394 165 | -1 843 010 |
| Årets resultat | | <u>2 394 809</u> | <u>6 409 780</u> |

ank=20250701;2025070325676

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 26 011 218 | 26 949 231 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 11 | - | - |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12 | 218 447 | 361 703 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 2 131 465 | 2 681 795 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14 | 1 567 077 | 1 000 000 |
| | | <u>29 928 207</u> | <u>30 992 729</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 15 | 25 000 | - |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 16 | 17 089 | 17 089 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 17 | 11 431 057 | 3 531 733 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 18 | 848 | 848 |
| | | <u>11 473 994</u> | <u>3 549 670</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>41 402 201</u> | <u>34 542 399</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager mm | | | |
| Varor under tillverkning | | 1 494 404 | 1 128 418 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 40 298 594 | 43 539 093 |
| | | <u>41 792 998</u> | <u>44 667 511</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 10 536 914 | 11 039 414 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 253 095 | - |
| Aktuell skattefordran | | 464 226 | - |
| Övriga fordringar | | 1 044 548 | 945 395 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19 | 8 119 216 | 7 355 096 |
| | | <u>26 417 999</u> | <u>19 339 905</u> |
| Kassa och bank | | 8 331 621 | 9 916 074 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>76 542 618</u> | <u>73 923 490</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>117 944 819</u> | <u>108 465 889</u> |

ank=20250701:2025070325677

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | 20 | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | 21 | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 50 144 731 | 44 734 951 |
| Årets resultat | | 2 394 809 | 6 409 780 |
| | | <u>52 539 540</u> | <u>51 144 731</u> |
| Summa eget kapital | | <u>53 139 540</u> | <u>51 744 731</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 300 000 | 1 650 000 |
| Periodiseringsfonder | 22 | 14 550 000 | 12 650 000 |
| | | <u>15 850 000</u> | <u>14 300 000</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 24 | 1 291 772 | 1 113 254 |
| | | <u>1 291 772</u> | <u>1 113 254</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 23 | 18 963 462 | 13 301 962 |
| | | <u>18 963 462</u> | <u>13 301 962</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 330 000 | 228 000 |
| Förskott från kunder | | 408 985 | 173 360 |
| Leverantörsskulder | | 20 282 058 | 18 721 902 |
| Skatteskulder | | - | 683 067 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 013 679 | 3 091 908 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 | 4 665 323 | 5 107 705 |
| | | <u>28 700 045</u> | <u>28 005 942</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>117 944 819</u> | <u>108 465 889</u> |

ank=20250701;2025070325678

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 338 974 | 9 315 790 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 3 987 504 | 1 958 536 |
| | | <u>9 326 478</u> | <u>11 274 326</u> |
| Betald inkomstskatt | | -2 362 940 | -4 784 995 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 6 963 538 | 6 489 331 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | 2 874 513 | -1 054 453 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -6 613 868 | 5 643 055 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 1 275 170 | -2 424 019 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 4 499 353 | 8 653 914 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnade aktieägartillskott | | -2 156 000 | - |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -766 982 | -1 285 843 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | - | 3 400 |
| Förvärv av andelar i koncernföretag | | -25 000 | - |
| Förändring lån till intresseföretag | | -7 899 324 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -10 847 306 | -1 282 443 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 6 000 000 | - |
| Amortering av lån | | -236 500 | -7 228 000 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -1 000 000 | -2 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 4 763 500 | -9 228 000 |
| Årets kassaflöde | | -1 584 453 | -1 856 529 |
| Likvida medel vid årets början | | 9 916 074 | 11 772 603 |
| Likvida medel vid årets slut | | 8 331 621 | 9 916 074 |

ank=20250701:2025070325679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar förutom mark som inte skrivs av. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|--|------------------------|
| Byggnader | 30-100 år |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Reservering av osäkra kundfordringar

Bolaget har väsentliga fordringar på kunder. I bokslutet görs nedskrivning av kundfordringar efter individuell bedömning utifrån bolagets affärsrelation och tidigare års erfarenheter.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Frejs Revisorer AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 169 850 | 142 210 |
| Andra uppdrag | 37 400 | 37 775 |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 6 892 725 | 9 078 278 |
| Mellan ett och fem år | 22 783 507 | 24 058 459 |
| Senare än fem år | 25 066 500 | 30 079 800 |
| | <u>54 742 732</u> | <u>63 216 537</u> |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter och lokalhyror | 9 354 687 | 8 835 470 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | Varav män | 2023-01-01- 2023-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige | <u>53</u> | <u>45</u> | <u>59</u> | <u>50</u> |
| Totalt | 53 | 45 | 59 | 50 |

Redovisning av könsfördelning i styrelsen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Andel kvinnor Styrelsen | 25% | 25% |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelseledamöter och VD | 1 337 929 | 1 503 474 |
| Övriga anställda | 22 483 615 | 22 352 890 |
| Sociala kostnader | 9 419 341 | 9 170 030 |
| (varav pensionskostnader) 1) | 1 680 406 | 1 462 785 |

1) Av företagets pensionskostnader avser 374 285 (f.å. 273 988) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å.0)

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 793 311 | 1 054 735 |
| Summa | 793 311 | 1 054 735 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 800 503 | 1 018 749 |
| Summa | 800 503 | 1 018 749 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: | | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 350 000 | 350 000 |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | -1 900 000 | -2 700 000 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | - | 1 287 000 |
| Summa | -1 550 000 | -1 063 000 |

ank=20250701;2025070325683

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 1 215 647 | 1 684 513 |
| Uppskjuten skatt | 178 518 | 158 497 |
| | 1 394 165 | 1 843 010 |

Avstämning av effektiv skatt

| | Procent | 2024-01-01- 2024-12-31 | Procent | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
| Resultat före skatt | | 3 788 974 | | 8 252 790 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 780 528 | 20,6 | 1 700 074 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 366 845 | | 334 375 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | - | | -410 750 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | | 68 274 | | 44 907 |
| Återföring periodiseringsfond | | - | | 15 907 |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>-1 215 647</u> | | <u>-1 684 513</u> |
| Differens | | - | | - |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 41 670 574 | 41 323 383 |
| -Nyanskaffningar | - | 347 191 |
| Vid årets slut | <u>41 670 574</u> | <u>41 670 574</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -14 721 343 | -13 731 675 |
| -Årets avskrivning | -938 013 | -989 668 |
| Vid årets slut | <u>-15 659 356</u> | <u>-14 721 343</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 26 011 218 | 26 949 231 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | <u>4 116 940</u> | <u>4 116 940</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 116 940 | 4 116 940 |

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>4 075 684</u> | <u>4 075 684</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 075 684 | 4 075 684 |
| Ingående avskrivningar | -4 075 684 | -4 075 677 |
| Årets avskrivningar | - | -7 |
| Utgående avskrivningar | <u>-4 075 684</u> | <u>-4 075 684</u> |
| Redovisat värde | - | - |

ank=20250701;2025070325684

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 3 328 205 | 3 328 205 |
| Vid årets slut | 3 328 205 | 3 328 205 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -2 966 502 | -2 791 204 |
| -Årets avskrivning | -143 256 | -175 298 |
| Vid årets slut | -3 109 758 | -2 966 502 |
| Redovisat värde vid årets slut | 218 447 | 361 703 |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 10 681 918 | 9 777 266 |
| -Nyanskaffningar | 199 905 | 938 652 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -735 000 | -34 000 |
| | 10 146 823 | 10 681 918 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -8 000 123 | -7 237 160 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 735 000 | 30 600 |
| -Årets avskrivning | -750 235 | -793 563 |
| | -8 015 358 | -8 000 123 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 131 465 | 2 681 795 |

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Investeringar | 567 077 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 567 077 | 1 000 000 |

Not 15 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Förvärv | 25 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 25 000 | - |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| Osella Fastigheter AB, 559498-6134, Kungsbacka kommun | 250 | 100 | 25 000 |
| | | | 25 000 |

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 17 089 | 17 089 |
| Aktieägartillskott | 2 156 000 | - |
| Nedskivning andelar | -2 156 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 089 | 17 089 |

Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 531 733 | 2 400 000 |
| -Tillkommande fordringar | 7 899 324 | 1 131 733 |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 431 057 | 3 531 733 |

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 848 | 848 |
| Redovisat värde vid årets slut | 848 | 848 |

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetald hyreskostnad | 1 009 194 | 988 910 |
| Förutbetald leasing | 637 106 | 655 698 |
| Upplupna intäkter | 5 803 302 | 5 481 316 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 669 614 | 229 172 |
| | 8 119 216 | 7 355 096 |

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 5 000 | 5 000 |
| Kvotvärde | 100 | 100 |

Not 21 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 539 540, disponeras enligt följande:

| | 2024-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|
| Utdelning, [5 000 aktier * 100 kr] | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 52 039 540 |
| | 52 539 540 |

ank=20250701;2025070325686

Not 22 Periodiseringsfonder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 | 1 900 000 | - |
| | 14 550 000 | 12 650 000 |

Av periodiseringsfonder utgör 3 006 900 (2 615 500) uppskjuten skatt.

Not 23 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Outnyttjad del | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 24 Uppskjuten skatt

| 2024-12-31 | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|---|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 6 270 737 | | 1 291 772 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 6 270 737 | | 1 291 772 |
| 2023-12-31 | | | |
| Byggnader och mark | 5 404 148 | | 1 113 254 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 5 404 148 | | 1 113 254 |

Not 25 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 643 462 | 12 389 962 |

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Semesterlöner | 2 926 244 | 2 807 852 |
| Sociala avgifter | 928 294 | 891 827 |
| Övriga upplupna kostnader | 810 785 | 1 408 026 |
| | 4 665 323 | 5 107 705 |

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 24 225 000 | 24 225 000 |
| Företagsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | <u>32 225 000</u> | <u>32 225 000</u> |

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har regeringen beslutat om ett tillfälligt höjt ROT-avdrag under 2025 i syfte att stimulera byggsektorn. Riksbanken har aviserat ytterligare sänkningar av styrräntan, med förväntad stabilisering framöver. Samtidigt råder fortsatt osäkerhet i omvärlden till följd av pågående krig och det stundande presidentvalet i USA.

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

ank=20250701;2025070325688

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Håkan Osbeck
Styrelseordförande

Alexander Osbeck
Verkställande Direktör

Marie-Louise Osbeck
Styrelseledamot

Stefan Gillberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**





Verification appendix

Finalized at: 2025-06-26 12:46:30 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning XL Bygg Kungsbacka AB 241231.pdf

Initiated By: ejn@frejs.se (ejn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Håkan Osbeck signed at 2025-06-26 08:06:31 CEST with Swedish BankID (19570710-XXXX)
- Marie-Louise Ellenor Osbeck signed at 2025-06-26 08:13:25 CEST with Swedish BankID (19590205-XXXX)
- Alexander Moberg signed at 2025-06-26 10:05:35 CEST with Swedish BankID (19910323-XXXX)
- Stefan Gillberg signed at 2025-06-26 09:42:25 CEST with Swedish BankID (19640126-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-06-26 12:46:29 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

ank=20250701;2025070325690

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685ac1495c6def4913ea4fdc Digest: vmDjyi3gVue144xOJcWa9Lag2taovMIAxjw5vkbmGVM=

Signed document (vmDjyi)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL Bygg Kungsbacka AB
Org.nr 556370-9749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XL Bygg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL Bygg Kungsbacka ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL Bygg Kungsbacka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XL Bygg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XL Bygg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



4 (4)



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-26 12:46:30 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse.pdf

Initiated By: ejn@frejs.se (ejn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-06-26 12:46:29 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

ank=20250701;2025070325695

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685ac1495c6def4913ea4fda Digest: Mf9hnxlwNO4ykArLH8YY8NEq6AqoYNxce0HAVdrwIU=

Signed document (Mf9hnx)