

Årsredovisning

för

Gubbekulla Fastighets AB

556431-5439

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Gubbekulla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Nuvarande fastighetsinnehav består av hyreshus i Kungsbacka kommun.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 029 | 1 011 | 992 | 962 |
| Resultat efter finansiella poster | 120 | 46 | 3 | 3 |
| Soliditet (%) | 27 | 28 | 28 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 386 409 | 33 892 | 1 540 301 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 33 892 | -33 892 | 0 |
| Årets resultat | | | | 95 498 | 95 498 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 320 301 | 95 498 | 1 535 799 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 320 302 |
| årets vinst | 95 498 |
| | 1 415 800 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie) | 120 000 |
| i ny räkning överföres | 1 295 800 |
| | 1 415 800 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 028 510 | 1 010 509 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 028 510 | 1 010 509 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -672 917 | -752 560 |
| Personalkostnader | | -25 000 | -18 750 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -131 064 | -131 064 |
| Summa rörelsekostnader | | -828 981 | -902 374 |
| Rörelseresultat | | 199 529 | 108 135 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 669 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -79 803 | -61 923 |
| Summa finansiella poster | | -79 134 | -61 923 |
| Resultat efter finansiella poster | | 120 395 | 46 212 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -3 399 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -3 399 |
| Resultat före skatt | | 120 395 | 42 813 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 897 | -8 921 |
| Årets resultat | | 95 498 | 33 892 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 3 999 892 | 4 124 626 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 3 399 | 9 729 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 003 291 | 4 134 355 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 220 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 220 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 223 291 | 4 234 355 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 180 738 | 6 533 |
| Övriga fordringar | | 10 266 | 13 881 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 796 | 18 605 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 210 800 | 39 019 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 199 519 | 1 283 907 |
| Summa kassa och bank | | 1 199 519 | 1 283 907 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 410 319 | 1 322 926 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 633 610

5 557 281

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 320 302 | 1 386 410 |
| Årets resultat | | 95 498 | 33 892 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 415 800 | 1 420 302 |
| Summa eget kapital | | 1 535 800 | 1 540 302 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 3 399 | 3 399 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 399 | 3 399 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 808 895 | 3 808 895 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 808 895 | 3 808 895 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 822 | 23 465 |
| Skatteskulder | | 709 | -15 987 |
| Övriga skulder | | 3 305 | 3 445 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 259 680 | 193 762 |
| Summa kortfristiga skulder | | 285 516 | 204 685 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 633 610 | 5 557 281 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 57 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 859 000 | 4 859 000 |
| | 4 859 000 | 4 859 000 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 733 300 | 7 733 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 733 300 | 7 733 300 |
| Ingående avskrivningar | -3 608 674 | -3 483 940 |
| Årets avskrivningar | -124 734 | -124 734 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 733 408 | -3 608 674 |
| Utgående redovisat värde | 3 999 892 | 4 124 626 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 253 000 | 253 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 253 000 | 253 000 |
| Ingående avskrivningar | -243 271 | -236 941 |
| Årets avskrivningar | -6 330 | -6 330 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -249 601 | -243 271 |
| Utgående redovisat värde | 3 399 | 9 729 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | |
| Inköp | 120 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 220 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 220 000 | 100 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 808 895 | 3 808 895 |
| | 3 808 895 | 3 808 895 |

Kungsbacka 2023-04-26

Peter Svensson
Peter Svensson