

Årsredovisning
för
Franshill Kungen 2 AB
559084-1689

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Kungen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-04-29


Tobias Jonasson

Årsredovisning

för

Franshill Kungen 2 AB

559084-1689

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Franshill Kungen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Företagets moderföretag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 298	2 144	2 116	2 093	2 060
Resultat efter finansiella poster	-2 275	-732	-593	-686	71
Soliditet (%)	2,0	2,1	2,0	2,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	941 340	17 369	1 008 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:		17 369	-17 369	0
Årets resultat			1 489	1 489
Belopp vid årets utgång	50 000	958 709	1 489	1 010 198

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 709
årets vinst	1 489
	960 198

disponeras så att i ny räkning överföres	960 198
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 298 254	2 143 087
Övriga rörelseintäkter	3	7 752	414
		2 306 006	2 143 501
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 934 190	-1 306 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-624 612	-616 435
		-2 558 802	-1 922 512
Rörelseresultat		-252 796	220 989
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 639	60 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 109 646	-1 012 673
		-2 022 007	-952 554
Resultat efter finansiella poster		-2 274 803	-731 565
Bokslutsdispositioner	5	2 575 000	875 000
Resultat före skatt		300 197	143 435
Skatt på årets resultat		-298 708	-126 066
Årets resultat		1 489	17 369

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

45 040 030

45 664 642

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

2 214 681

734 438

47 254 711

46 399 080

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

8

59 605

45 751

59 605

45 751

Summa anläggningstillgångar

47 314 316

46 444 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

450

Fordringar hos koncernföretag

2 147 615

2 737 690

Övriga kortfristiga fordringar

74 693

35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 793

9 260

2 233 101

2 747 435

Summa omsättningstillgångar

2 233 101

2 747 435

SUMMA TILLGÅNGAR

49 547 417

49 192 266

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

958 709

941 341

Årets resultat

1 489

17 369

960 198

958 710

Summa eget kapital

1 010 198

1 008 710

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

27 676 692

27 959 108

Övriga skulder

0

29 076

Skulder till koncernföretag

19 215 294

18 523 496

Summa långfristiga skulder

46 891 986

46 511 680

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

282 416

282 416

Leverantörsskulder

119 763

845 379

Skulder till koncernföretag

426 824

0

Aktuella skatteskulder

475 949

240 457

Övriga skulder

31 110

32 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 171

271 394

Summa kortfristiga skulder

1 645 233

1 671 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 547 417

49 192 266

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.
Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Bolaget har köpt in förvaltningstjänster från Moderbolaget.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändring lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Elstöd	7 752	0
Övrigt	0	414
	7 752	414

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	861 031	568 306
Övriga räntekostnader	1 248 615	444 367
	2 109 646	1 012 673

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 575 000	875 000
	2 575 000	875 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 362 140	49 362 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 362 140	49 362 140
Ingående avskrivningar	-3 697 498	-3 081 063
Årets avskrivningar	-624 612	-616 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 322 110	-3 697 498
Utgående redovisat värde	45 040 030	45 664 642

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 438	0
Inköp	1 480 243	734 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 214 681	734 438
Utgående redovisat värde	2 214 681	734 438

Not 8 Uppskjutna skattefordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 751	39 457
Värderat under året	13 854	6 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 605	45 751
Utgående redovisat värde	59 605	45 751

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld som förfaller till betalning inom ett till fem år från balansdagen	27 676 692	27 959 108
Kortfristig del av långfristig skuld	282 416	282 416
Långfristig skuld till koncernföretag	19 215 294	18 523 496
Övriga långfristiga skulder	0	29 076
	47 174 402	46 794 096

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 27 959 tkr till omförhandling inom 1 år, men bolaget har för avsikt att refinansiera dessa lån.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Franshill Kungen 2 AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässlenholm.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a98961859xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:42:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052112547

Penneo dokumentnyckel: JW0HT-6NL88-IGXB8-2M0EZ-N5STP-J3GZQ