

# Årsredovisning

för

## Z Fastigheter Lidköping AB

559334-5373

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Z Fastigheter Lidköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 4 mars 2026

*Fredrik Zulauf*

Fredrik Zulauf

Styrelsen för Z Fastigheter Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	395	359	329	152
Resultat efter finansiella poster	82	64	-44	-116
Soliditet (%)	7,9	5,5	3,4	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	80 227	63 563	173 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 563	-63 563	0
Årets resultat			81 571	81 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>143 790</b>	<b>81 571</b>	<b>255 361</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 790
årets vinst	81 571
	<b>225 361</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	225 361
	<b>225 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	395 448	358 906
Övriga rörelseintäkter	795	47 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>396 243</b>	<b>406 256</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-6 939
Övriga externa kostnader	-188 113	-174 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 062	-52 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 175</b>	<b>-233 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>156 068</b>	<b>172 321</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 452	690
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 949	-109 448
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 497</b>	<b>-108 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 571</b>	<b>63 563</b>

### Resultat före skatt

81 571 63 563

### Årets resultat

81 571 63 563

2026030907981

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 924 909	2 976 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 909</b>	<b>2 976 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 909</b>	<b>2 976 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 860	47 000
Övriga fordringar		163	4 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 023</b>	<b>51 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 621	138 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 621</b>	<b>138 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 644</b>	<b>190 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 234 553</b>	<b>3 167 274</b>

2026030907982

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

143 790

80 227

Årets resultat

81 571

63 563

**Summa fritt eget kapital**

**225 361**

**143 790**

**Summa eget kapital**

**255 361**

**173 790**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 040 000

2 081 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 040 000**

**2 081 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Övriga skulder

832 849

834 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 343

32 334

**Summa kortfristiga skulder**

**939 192**

**912 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 234 553**

**3 167 274**

2026030907983

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 975	3 129 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 129 975</b>	<b>3 129 975</b>
Ingående avskrivningar	-153 004	-100 942
Årets avskrivningar	-52 062	-52 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 066</b>	<b>-153 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 924 909</b>	<b>2 976 971</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 860 000	1 901 250
	<b>1 860 000</b>	<b>1 901 250</b>

2026030907985

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Zulauf  
Ordförande

Simon Tholérus

Erik Zulauf

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2026030907986

**SIMON ALEXANDER ANDRÉ THOLÉRUS**

a552f1e5-4755-45dc-a585-2226d3c37a6b - 2026-02-16 10:33:46 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - ddaf9c36-ce43-4e04-a044-04819df1e475 - SE

**ERIK AXEL ZULAUF**

6ffe3fd4-1785-4607-9c06-0782ca46a6ad - 2026-02-16 13:48:26 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 00395edb-e3cd-4649-9dbc-499098db131d - SE

**FREDRIK ZULAUF**

be4df0d6-d9c3-4a71-8a9a-a7a69395f1ed - 2026-02-18 18:35:16 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 7245724f-3a2b-48e6-b6c1-006448156cdd - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende