

**Årsredovisning**  
för  
**Nåiden Bygg Invest AB**  
559235-1810

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Bygg Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-28

  
Stefan Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Nåiden Bygg Invest AB**  
559235-1810  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Nåiden Bygg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	333
Soliditet (%)	28,7	27,0
Balansomslutning	1 375	1 322

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 417	338 689	357 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		338 689	-338 689	0
Årets resultat			37 954	37 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>332 272</b>	<b>37 954</b>	<b>395 226</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 272
årets vinst	37 954
	<b>370 226</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 226
	<b>370 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 200	-26 325
		<b>-7 200</b>	<b>-26 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 200</b>	<b>-26 325</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	359 591
		<b>0</b>	<b>359 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 200</b>	<b>333 266</b>
Bokslutsdispositioner	3	55 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 800</b>	<b>333 266</b>
Skatt på årets resultat	4	-9 846	5 423
<b>Årets resultat</b>		<b>37 954</b>	<b>338 689</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	24 500	24 500
Uppskjuten skattefordran		0	7 088
		<b>74 500</b>	<b>56 588</b>
Summa anläggningstillgångar		<b>74 500</b>	<b>56 588</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		71 800	0
Övriga fordringar		1 215 081	1 215 081
		<b>1 286 881</b>	<b>1 215 081</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		<b>1 300 319</b>	<b>1 265 142</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>1 374 819</b>	<b>1 321 730</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

332 272

-6 417

Årets resultat

37 954

338 689

**370 226**

**332 272**

**Summa eget kapital**

**395 226**

**357 272**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

976 835

952 458

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

12 000

Aktuella skatteskulder

2 758

0

**Summa kortfristiga skulder**

**979 593**

**964 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 374 819**

**1 321 730**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Finansiella instrument

###### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

###### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

###### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

###### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	359 591
	0	359 591

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	71 800	0
Lämnade koncernbidrag	-16 800	0
	55 000	0

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 758	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 088	5 423
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 846</b>	<b>5 423</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		47 800		333 266
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 846	20,60	-68 653
Ej skattepliktiga intäkter		0		74 076
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		7 088		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>5,77</b>	<b>-2 758</b>	<b>-1,63</b>	<b>5 423</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ullstrumpan Parkering AB	100%	100%	25 000	25 000
Skidåkaren Parkering AB	100%	100%	25 000	25 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Ullstrumpan Parkering AB	559372-4304	Luleå
Skidåkaren Parkering AB	559415-0236	Luleå

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	8 724 500
Försäljningar	0	-8 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	24 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

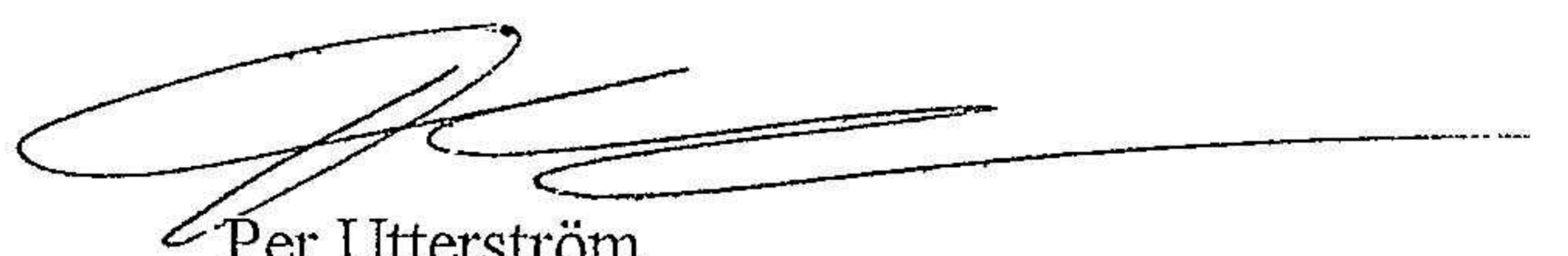
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Höder Fastighetsutveckling AB	30%	30%	150	0
				<b>24 500</b>

	Org.nr	Säte
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Höder Fastighetsutveckling AB	559035-4840	Skellefteå

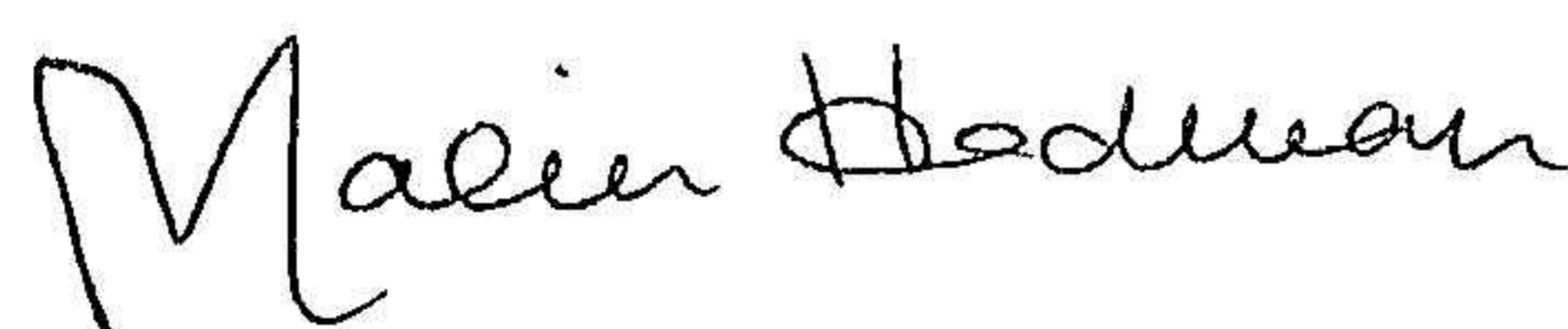
Luleå 2024-06-28



Stefan Eriksson  
Ordförande



Per Utterström



Malin Hedman