

Årsredovisning

för

Bezo i Norrköping AB

556391-9371

Räkenskapsåret

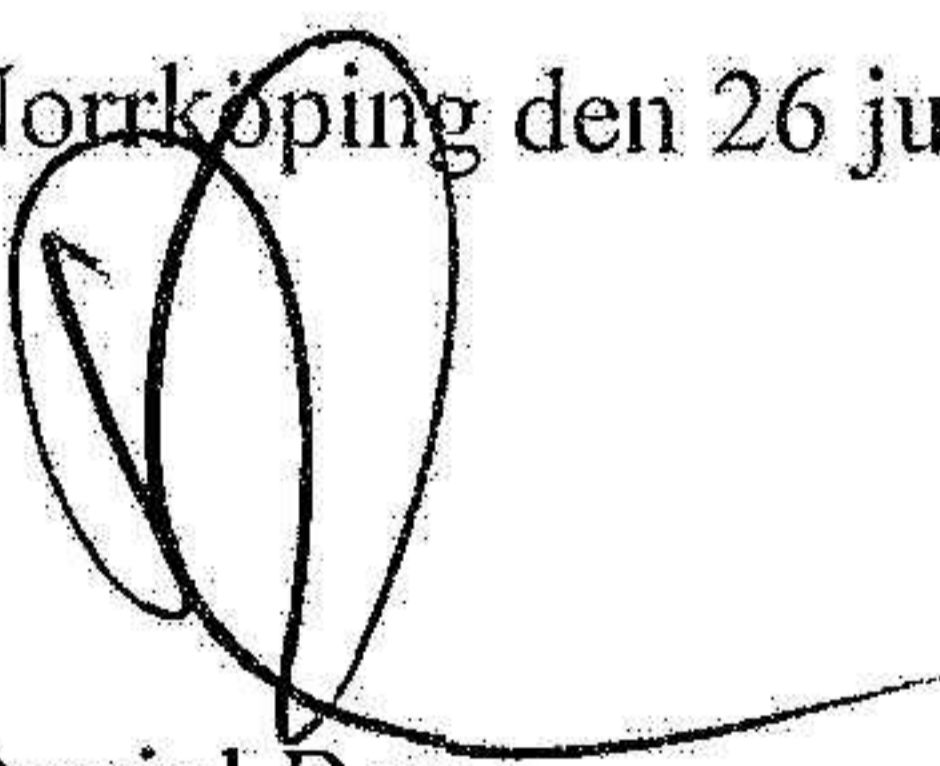
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bezo i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 26 juni 2024



Daniel Bezo

202407041252295

Årsredovisning

för

Bezo i Norrköping AB

556391-9371

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bezo i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bezo Group AB, 559179-8334 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 124	1 425	2 008	1 225
Resultat efter finansiella poster	-509	-130	-64	-1 594
Soliditet (%)	16,3	17,5	18,2	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 506 141	627 296	3 253 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			627 296	-627 296	0
Årets resultat				806 696	806 696
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 133 437	806 696	4 060 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 133 437
årets vinst	806 696
	3 940 133
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 940 133
	3 940 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 124 329

1 425 323

Övriga rörelseintäkter

4 252 406

2 402 324

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 376 735

3 827 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 878 119

-1 400 115

Personalkostnader

2.

-3 481 913

-2 164 711

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-363 342

-296 164

Summa rörelsekostnader

-5 723 374

-3 860 990

Rörelseresultat

-346 639

-33 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 379

450

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 369

-96 677

Summa finansiella poster

-161 990

-96 227

Resultat efter finansiella poster

-508 629

-129 570

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 573 018

945 220

Summa bokslutsdispositioner

1 573 018

945 220

Resultat före skatt

1 064 389

815 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-257 693

-188 354

Årets resultat

806 696

627 296

4575519101703

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 966 640

11 063 818

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 083 836

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 050 476

11 063 818

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

18 407 430

15 007 430

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 407 430

15 007 430

Summa anläggningstillgångar

30 457 906

26 071 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 530 413

9 881 518

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 211

43 777

Summa kortfristiga fordringar

5 601 624

9 925 295

Kassa och bank

Kassa och bank

90 493

259 662

Summa kassa och bank

90 493

259 662

Summa omsättningstillgångar

5 692 117

10 184 957

SUMMA TILLGÅNGAR

36 150 023

36 256 205

2024-07-04 15:05:35

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 133 437

2 506 141

Årets resultat

806 696

627 296

Summa fritt eget kapital

3 940 133

3 133 437

Summa eget kapital

4 060 133

3 253 437

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 310 055

3 883 073

Summa obeskattade reserver

2 310 055

3 883 073

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 012

2 933 344

Skulder till koncernföretag

24 902 316

23 988 528

Övriga skulder

579 450

608 189

Summa långfristiga skulder

28 281 778

27 530 061

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 318

3 263

Övriga skulder

1 324 278

1 094 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 461

491 746

Summa kortfristiga skulder

1 498 057

1 589 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 150 023

36 256 205

2024-07-01 15:05:25

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 668 374	13 668 374
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 868 374	13 668 374
Ingående avskrivningar	-2 604 556	-2 308 392
Årets avskrivningar	-297 178	-296 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 901 734	-2 604 556
Utgående redovisat värde	10 966 640	11 063 818

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 686	854 686
Inköp	1 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 686	854 686
Ingående avskrivningar	-854 686	-854 686
Årets avskrivningar	-66 164	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-920 850	-854 686
Utgående redovisat värde	1 083 836	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 007 430	8 904 932
Tillkommande fordringar	3 400 000	6 102 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 407 430	15 007 430
Utgående redovisat värde	18 407 430	15 007 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	2 266 684	2 400 016
Skulder till koncernföretag	24 902 316	23 988 528
Övriga skulder	579 450	608 189
	27 748 450	26 996 733

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	475 000	475 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 475 000	4 475 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	15 492 800	16 330 400
	15 492 800	16 330 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Bezo
Ordförande

Gülten Konac

Stefan Bezo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:05:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: August Erik Tommy
Fagerberg

Datum

August Fagerberg
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

BEZO GROUP AB 559179-8334 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 12:40:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL BEZO

Datum

Daniel Bezo

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 12:43:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BEZO

Datum

Stefan Bezo

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 12:27:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÜLTEN KONAC

Datum

Gülten Konac

Leveranskanal: E-post

2024-06-26 15:05:25 UTC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bezo i Norrköping AB, org.nr 556391-9371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bezo i Norrköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bezo i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bezo i Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bezo i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bezo i Norrköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bezo i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under året har det förekommit lån om 5 110 101 kr, vilka enligt vår uppfattning riskerar att stå i strid med 21 kap. 1 § 5 aktiebolagslagen. Efter räkenskapsårets utgång har 500 000 kr återbetalats.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: August Erik Tommy
Fagerberg

August Fagerberg
Auktoriserad revisor

2024-06-26 15:04:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20240704125306