

Årsredovisning för
HÄRVANS FASTIGHETS AB
556032-7560

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HÄRVANS FASTIGHETS AB, 556032-7560 med säte i Västerviks kommun får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar långfristiga fordringar och aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-304 946	-722 770	-94 517	-739 034
Soliditet, %	100	100	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 823 900
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			-304 946
Vid årets slut	100 000	20 000	9 218 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 523 900
årets resultat	-304 946
Totalt	9 218 954
disponeras för	
utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	8 918 954
Summa	9 218 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 095	-647 998
Personalkostnader	2	-535 828	-490 438
Summa rörelsekostnader		-708 923	-1 138 436
Rörelseresultat		-708 923	-1 138 436
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		232 924	306 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171 053	109 518
Summa finansiella poster		403 977	415 666
Resultat efter finansiella poster		-304 946	-722 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	480 000
Summa bokslutsdispositioner		0	480 000
Resultat före skatt		-304 946	-242 770
Skatter			
Årets resultat		-304 946	-242 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 133 761	481 358
Andra långfristiga fordringar	4	6 257 762	6 895 424
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 391 523	7 376 782
Summa anläggningstillgångar		7 391 523	7 376 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 523	37 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 806	188 412
Summa kortfristiga fordringar		116 329	225 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 870 940	2 375 624
Summa kassa och bank		1 870 940	2 375 624
Summa omsättningstillgångar		1 987 269	2 601 567
SUMMA TILLGÅNGAR		9 378 792	9 978 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 523 900	10 066 670
Årets resultat		-304 946	-242 770
Summa fritt eget kapital		9 218 954	9 823 900
Summa eget kapital		9 338 954	9 943 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		23 191	15 794
Summa långfristiga skulder		23 191	15 794
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		16 647	18 655
Summa kortfristiga skulder		16 647	18 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 378 792	9 978 349

2025102700606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 390 223	1 382 898
-Förvärv	638 958	7 325
-Avyttring	-169 512	0
-Omklassificeringar	-55 000	0
Vid årets slut	1 804 669	1 390 223
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-908 865	-850 858
-Under året återförda nedskrivningar	237 957	0
-Årets nedskrivningar	0	-58 007
Vid årets slut	-670 908	-908 865
Redovisat värde vid årets slut	1 133 761	481 358

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 895 424	7 987 741
-Tillkommande fordringar	710 193	29 157
-Reglerade fordringar	-1 347 855	-1 121 474
Redovisat värde vid årets slut	6 257 762	6 895 424

Underskrifter

Västervik den 9 september 2025



Lars Johansson
Styrelseordförande



Charlotte Eckerbom Johansson



Ulrika Eckerbom



Fredrik Johansson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HÄRVANS FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 9 september 2025



Lars Johansson
Verkställande direktör