

Årsredovisning
för
GE Real Estate (Nordic Region) AB
556599-9033

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Johannesson, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för GE Real Estate (Nordic Region) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets tidigare affärsidé var att i renodlad fastighetsrörelse äga och utveckla en portfölj av högavkastande fastigheter.

Till följd av att bolaget avyttrade det direktägda fastighetsbeståndet till Kungsleden AB (publ) under 2013 har bolaget ändrat sin strategi som en naturlig del av den minskade omfattningen i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 9 november 2021 tillkännagav General Electric Company (GE) att de skulle bilda tre globala börsbolag som är avsedda att drivas oberoende och fokusera på flyg-, hälso- och energisegmenten. Den 3 januari 2023 slutförde GE uppdelningen av sin hälsovårdsverksamhet i ett oberoende börsnoterat företag, GE HealthCare Technologies Inc. (GE HealthCare), och den 2 april 2024 slutförde GE uppdelningen av sin GE Vernova-verksamhet till ett oberoende börsnoterat företag, GE Vernova, Inc. (GE Vernova).

Som en konsekvens av verksamheten är bolaget en del av GE Aerospace. Avknoppningen har inte haft någon direkt inverkan på denna enhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47 226	-41 784	-4 488	-153
Soliditet (%)	86,1	52,3	90,1	89,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 100 000	5 000 000	77 906 801	-41 784 451	61 222 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-41 784 451	41 784 451	0
Årets resultat				2 887 188	2 887 188
Belopp vid årets utgång	20 100 000	5 000 000	36 122 350	2 887 188	64 109 538

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 122 352
årets vinst	2 887 188
	39 009 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 009 540
	39 009 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		45 215	536
		45 215	536
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-187	-44 363
Personalkostnader	2	-37	-216
		-224	-44 579
Rörelseresultat		44 991	-44 043
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 536	2 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-301	-21
		2 234	2 258
Resultat efter finansiella poster		47 226	-41 784
Resultat före skatt		47 226	-41 784
Skatt på årets resultat		-44 338	0
Årets resultat		2 887	-41 784

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

6 412

6 556

6 412

6 556

Summa anläggningstillgångar

6 412

6 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

67 817

66 237

Övriga fordringar

212

44 338

68 029

110 575

Summa omsättningstillgångar

68 029

110 575

SUMMA TILLGÅNGAR

74 441

117 131

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 100

20 100

Reservfond

5 000

5 000

25 100

25 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 122

77 907

Årets resultat

2 887

-41 784

39 009

36 123

Summa eget kapital

64 109

61 223

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

10 257

10 364

Summa avsättningar

10 257

10 364

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

75

1 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

44 337

Summa kortfristiga skulder

75

45 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 441

117 131

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Nedskrivningar - andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångsvärdet är lägre än det redovisade värdet. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Temporära skillnader i form av obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisa mot eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Koncernuppgifter

Företagets moderbolag är IGE USA Investments Limited, ett företagsregistrerat företag registrerat på 3rd Floor, 1 Ashley Road, Cheshire, Altrincham WA14 2DT, Storbritannien.

Den 31 december 2024 är den minsta och största koncernen i vilken bolagets resultat konsolideras den som leds av dess yttersta moderföretag och kontrollerande part, General Electric Company, ett företag registrerat på 1 Research Circle, Niskayuna, New York 12309, USA, med huvudkontor på 1 Neumann Way, 1425 County, Hamilton, 145 County, 1425, Hamilton, 195 County, Evendale, USA.

Koncernredovisningen för detta företag är tillgänglig för allmänheten och kan erhållas från adressen till de huvudsakliga verkställande kontoren eller på www.geaerospace.com.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 536	2 279
	2 536	2 279

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-301	-21
	-301	-21

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 556	6 556
Avgående fordringar	-144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 412	6 556
Utgående redovisat värde	6 412	6 556

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	6 412	6 556
	6 412	6 556

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen som har påverkat bolaget sedan årsskiftet som kräver upplysningar i eller ändring av de finansiella rapporterna.

Mölnlycke 2025-05-25

Ulf Johannesson
Ulf Johannesson
Ledamot