

Styrelsen i

Intelligent Fastighetsförvaltning Sverige AB

Org nr 559325-9293

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

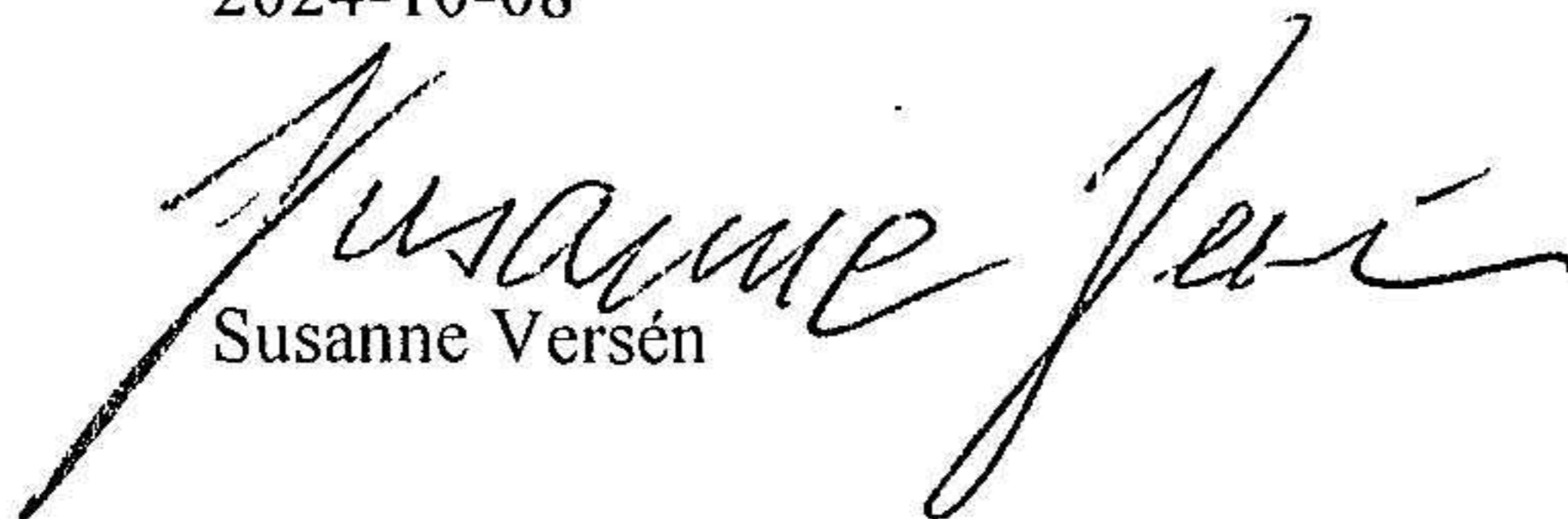
Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-08.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-10-08


Susanne Versén

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juli 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Marks kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft en positiv utveckling under räkenskapsåret.

Arsuppgifter	23/24	22/23	21/22
Belopp i tsek			
Nettoomsättning	330	-	-
Resultat efter finansiella poster	181	22	-
Balansomslutning	360	89	25
Soliditet i procent *	53	52	-

*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	21 566	46 566
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
• Balanseras i ny räkning		21 566	-21 566	
Årets resultat			109 368	109 368
Vid årets slut	25 000	21 566	109 368	155 934

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 566
Årets resultat	109 368
Summa	130 934

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	130 934
Summa	130 934

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

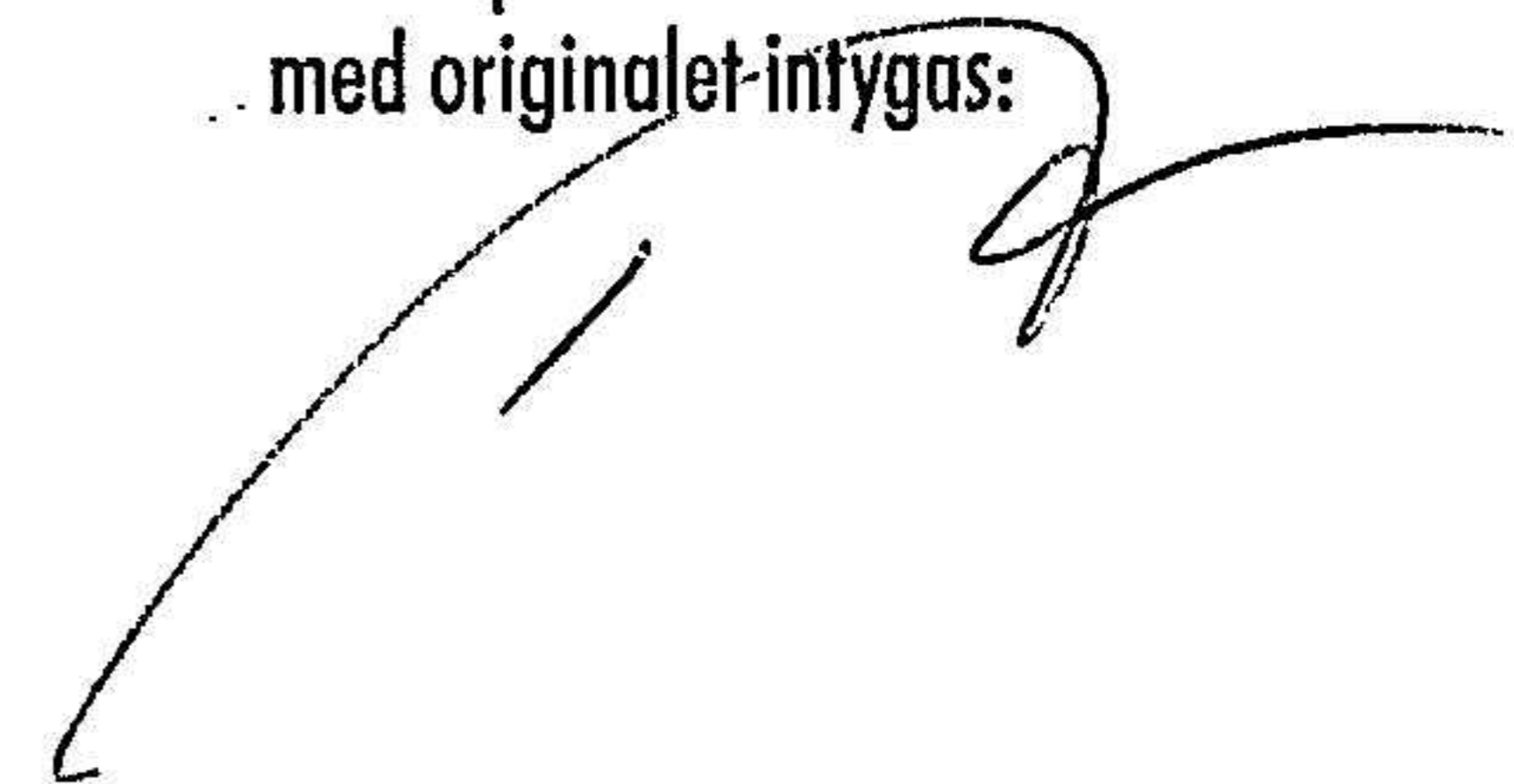
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024101107363

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Nettoomsättning		330 193	—
		<u>330 193</u>	<u>—</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 480	-3 692
Personalkostnader	2	—	—
Summa rörelsekostnader		<u>-149 480</u>	<u>-3 692</u>
Rörelseresultat		180 713	-3 692
Finansiella poster			
Utdelning från intressebolag		—	25 000
Ränteintäkter		514	258
Räntekostnader		—	—
Summa finansiella poster		<u>514</u>	<u>25 258</u>
Resultat efter finansiella poster		181 227	21 566
Bokslutsdisposition			
Förändring av periodiseringsfond		-44 000	—
Summa bokslutsdisposition		<u>-44 000</u>	<u>—</u>
Resultat före skatter		137 227	21 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 859	—
Årets resultat		<u>109 368</u>	<u>21 566</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

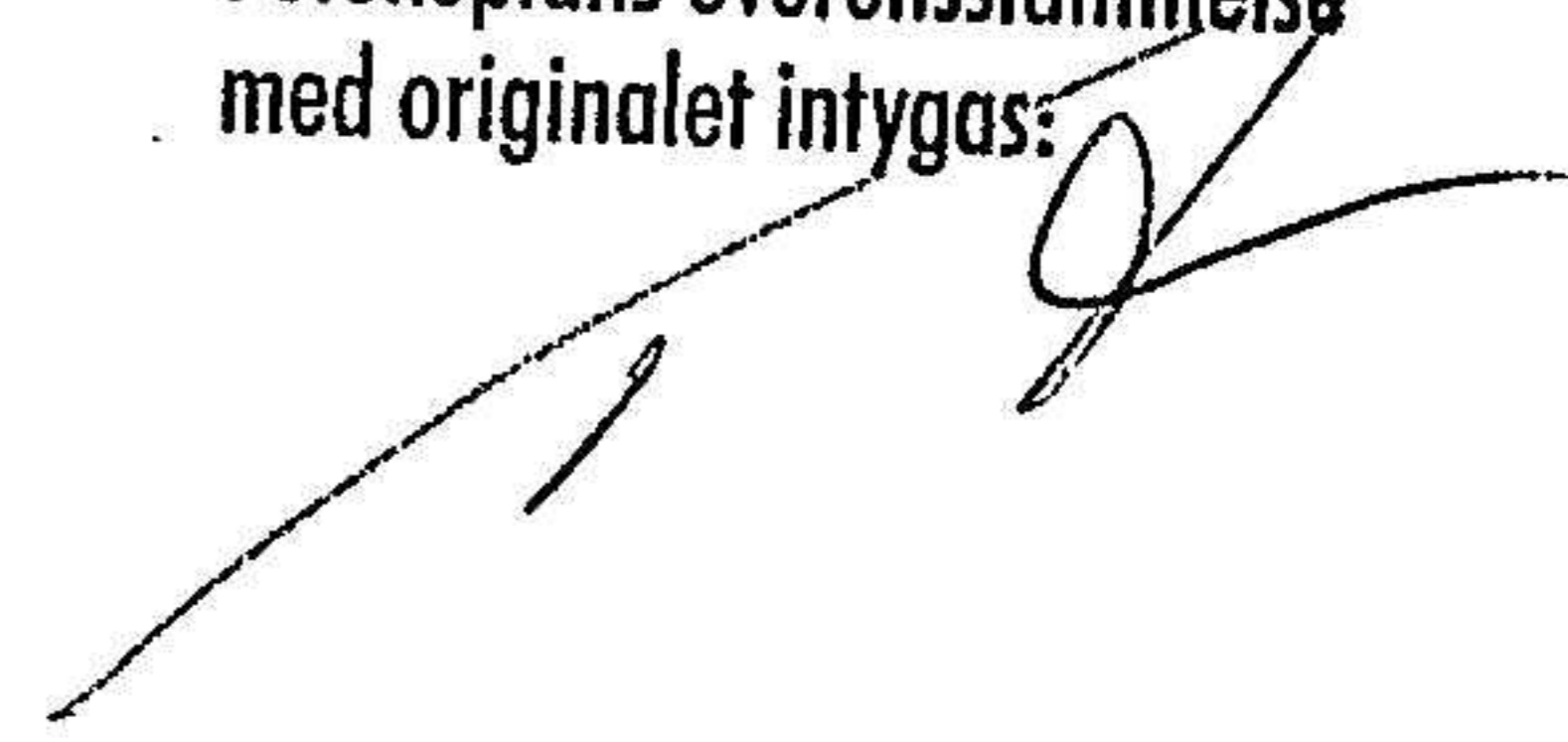


2024101107364

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	20 500	8 500
Summa anläggningstillgångar		20 500	8 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran hos intressebolag		51 566	51 616
Kundfordringar		62 750	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322	258
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		114 638	51 874
Kassa och bank		224 830	28 633
Summa omsättningstillgångar		339 468	80 507
SUMMA TILLGÅNGAR		359 968	89 007
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 566	–
Årets resultat		109 368	21 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>		130 934	21 566
Summa eget kapital		155 934	46 566
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	–
Summa obeskattade reserver		44 000	–
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 050	–
Skatteskulder		27 759	–
Övriga skulder		130 225	42 441
Summa kortfristiga skulder		160 034	42 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		359 968	89 007

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Personal

Någon anställd personal har ej förekommit under året.

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 500	
Tillkommande tillgångar	12 000	8 500
Bokfört värde vid årets slut	20 500	8 500

TFF BAS AB, 559405-2283

Aktiekapital 25 000, kvotvärde 0,025.

Innehavet uppgår till 500 000 st aktier.

Bolagets totala egna kapital per den 31 augusti uppgår till 331 399.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Några ställda säkerheter och eventalförpliktelser finns ej.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsåret.

Mark den 8/10 2024


Susanne Versén
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

AM